

3565-4275 m² Armringen 2



Agnesfridsvägen 190, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Agnesfridsvägen 190, Fosie/Jägersro, Malmö

Nu finns chansen att etablera eller expandera er verksamhet i en komplett bilhandelsfastighet på strategiskt läge i Fosie industriområde – Malmös självklara centrum för bilförsäljning och fordonstjänster.

Fastigheten	Armringen 2
-------------	--------------------

Stad	Malmö
------	--------------

Område	Fosie/Jägersro
--------	-----------------------

Storlek:	ca 3565-4275 m²
----------	-----------------------------------

Våning	1
--------	----------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

I direkt närhet finns flera uppskattade lunchrestauranger samt Jägersro Center med dagligvaruhandel, service och ett brett shoppingutbud – en attraktiv destination som bidrar till ett levande handelsområde och ett starkt kundunderlag.

Miljöcertifiering

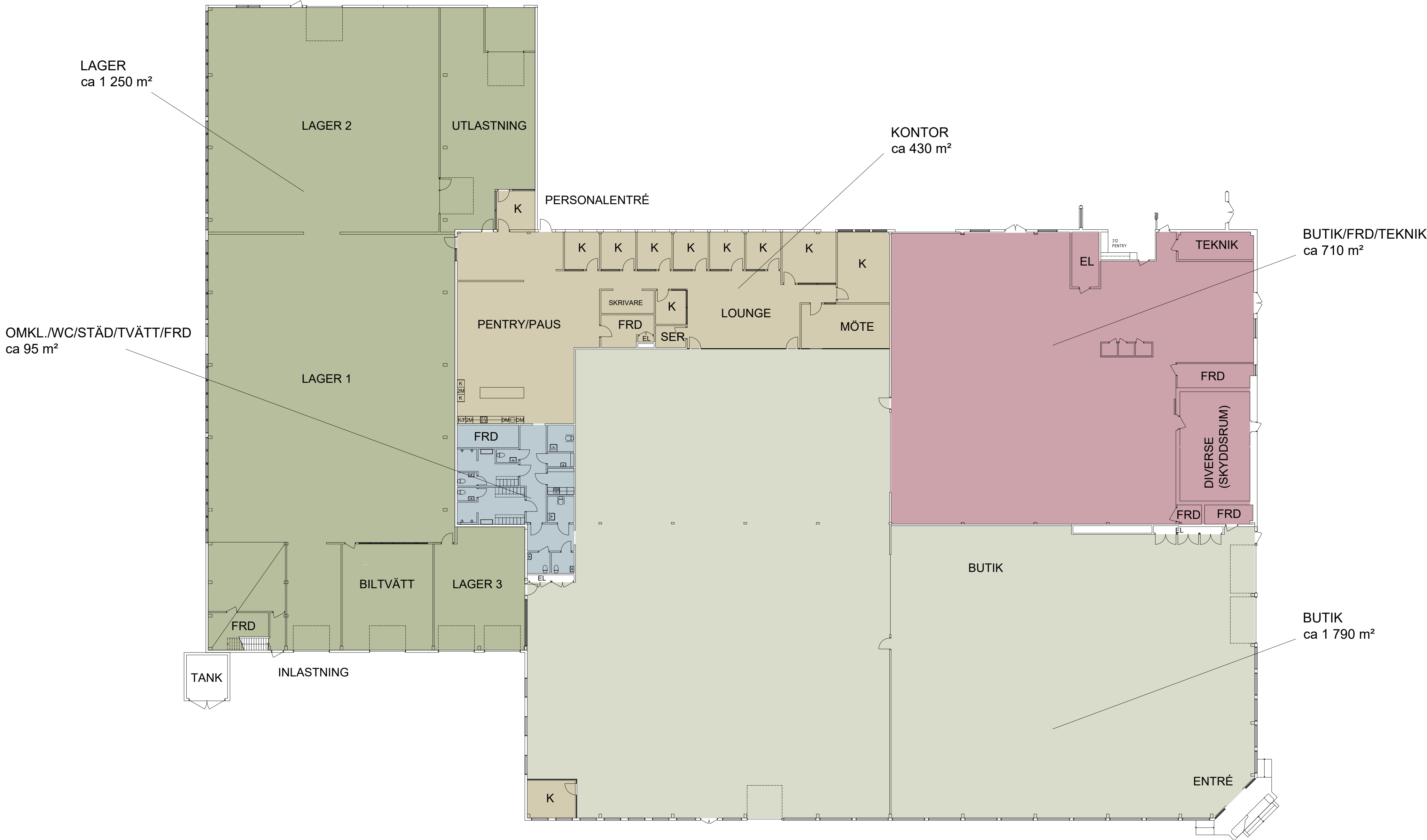
BREEAM In-Use, Good

Kommunikation

Fastigheten är enkel att nå från Malmös stora ringleder, Inre och Yttre Ringvägen, och det finns gott om parkeringsplatser på fastigheten. Flertalet busslinjer passerar Agnesfridsvägen och busshållplats finns inom ett kort gångavstånd.

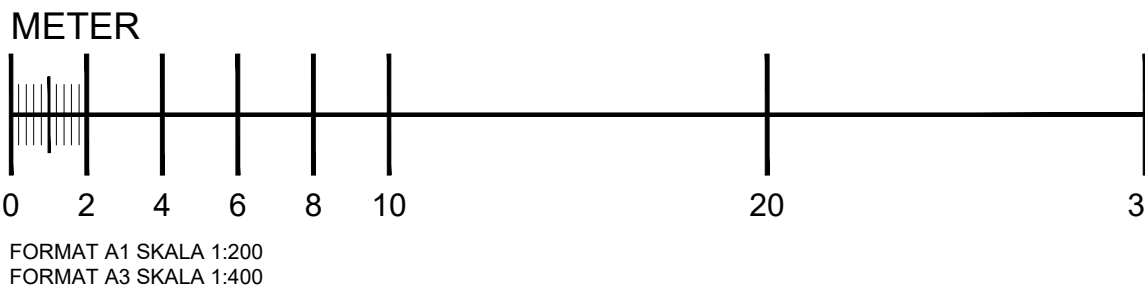


REDOVISADE YTOR ÄR
AVRUNDADE OCH
VÄGGAR/TEKNIKUTRYMMEN/MM.
KAN TILLKOMMA FÖR TOTAL LOA.

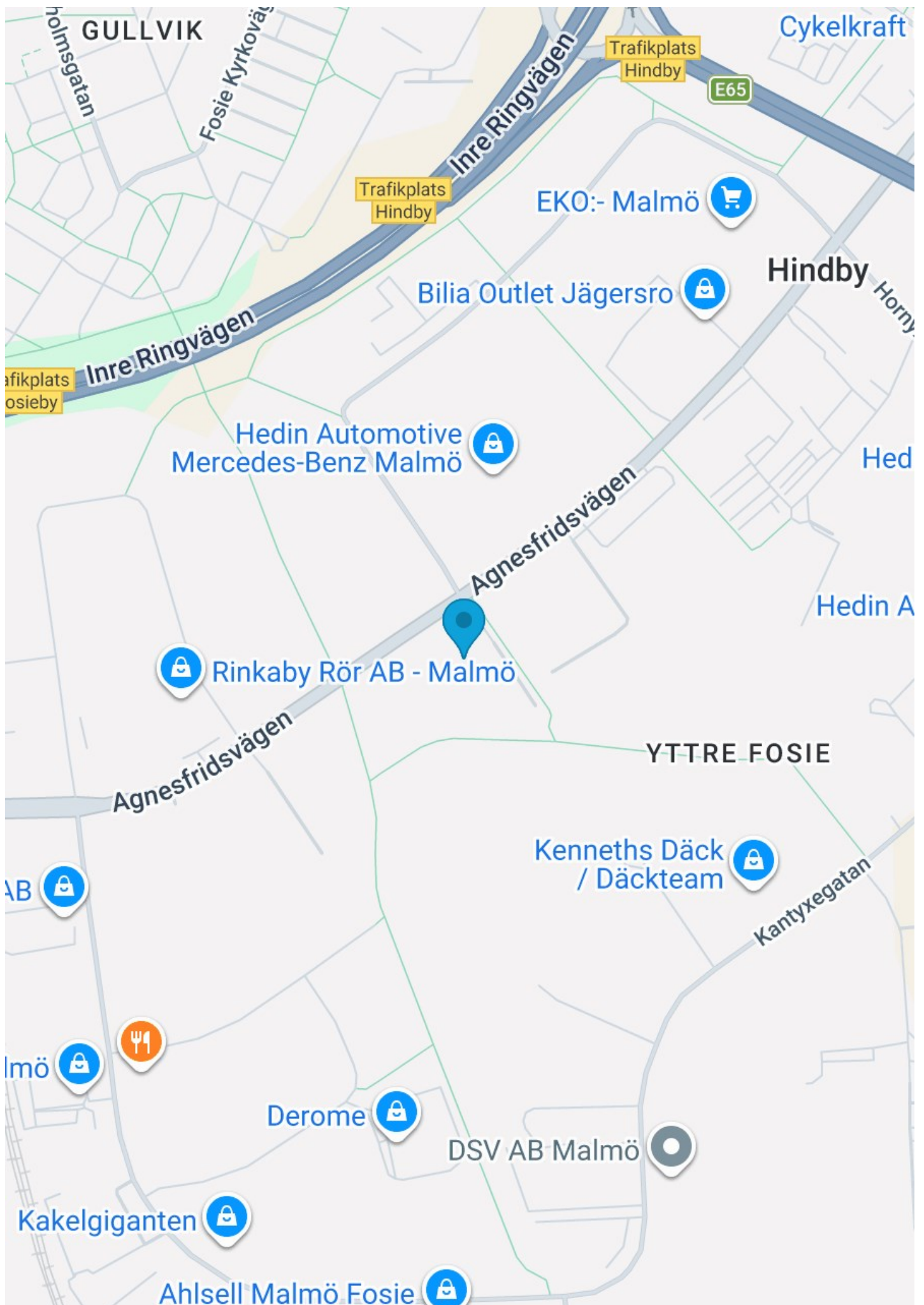


PLAN 1
skala 1:200

DENNA RITNING BYGGER PÅ ÄLDRE RITNINGAR OCH
FÄR INTE BETRAKTAS SOM UPPMÄTNINGSRITNING.
UPPMÄTNING HAR EJ UTFORTS.
PROGRAM/VERSION:
AUTOCAD ARCHITECTURE 2019



BET	ANT	ÄNDRINGEN	AVSER	SIGN	DATUM
SKISSFÖRSLAG					
ARMRINGEN 2, MALMÖ					
nesso					
ARKITEKTUR					
södergatan 26 211 34 malmö 040-30 30 45 info@nesso.se www.nesso.se					
UPPDRAG NR	14505	RITAD AV	M. SJÖSTRAND	HANDLÄGGARE	M. SJÖSTRAND
DATUM	2025-03-27	ANSVARIG	MARCUS SJÖSTRAND		
HYRESGÄSTANPASSNING BUTIK					
PLAN 1					
SKALA	1:200	NUMMER	A-40-1-01	BET	



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Håkan Gustafsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-383 725
hakan.gustafsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR