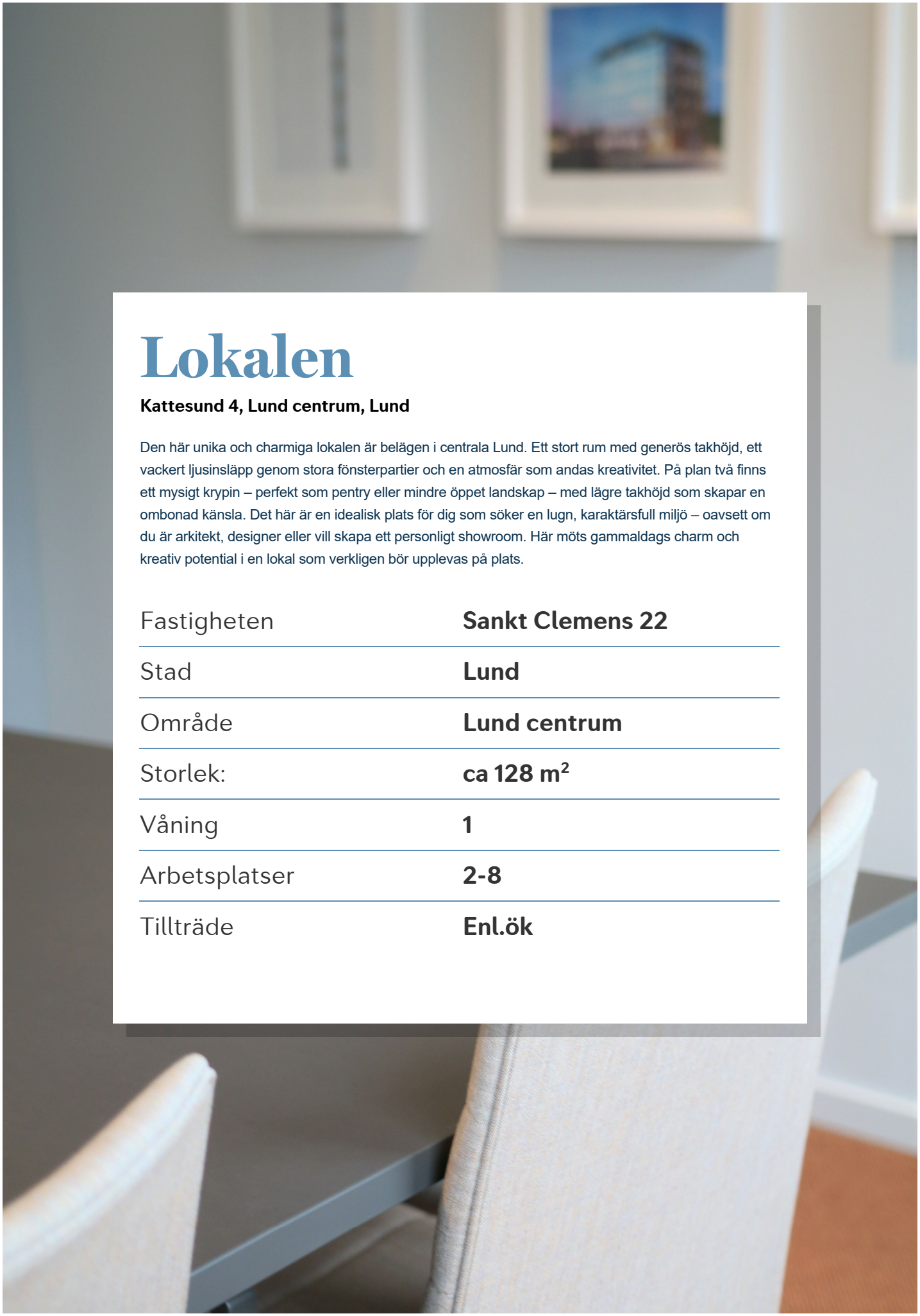
128 m²
Sankt Clemens 22

Kattesund 4, Lund centrum, Lund

Wihlborgs



Lokalen

Kattesund 4, Lund centrum, Lund

Den här unika och charmiga lokalen är belägen i centrala Lund. Ett stort rum med generös takhöjd, ett vackert ljusinsläpp genom stora fönsterpartier och en atmosfär som andas kreativitet. På plan två finns ett mysigt krypin – perfekt som pentry eller mindre öppet landskap – med lägre takhöjd som skapar en ombonad känsla. Det här är en idealisk plats för dig som söker en lugn, karaktärsfull miljö – oavsett om du är arkitekt, designer eller vill skapa ett personligt showroom. Här möts gammaldags charm och kreativ potential i en lokal som verkligen bör upplevas på plats.

Fastigheten	**Sankt Clemens 22**
Stad	**Lund**
Område	**Lund centrum**
Storlek:	**ca 128 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**2-8**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

I fastighetens närområde finns ett stort utbud av kommersiell service som bland annat flera restauranger, caféer och butiker. I nära anslutning finns även Lunds saluhall där fina råvaror erbjuds samt ett brett utbud av lunchrestauranger. Annan service såsom gym, bank, hotell och post finns inom kort gångavstång från fastigheten.

Miljöcertifiering

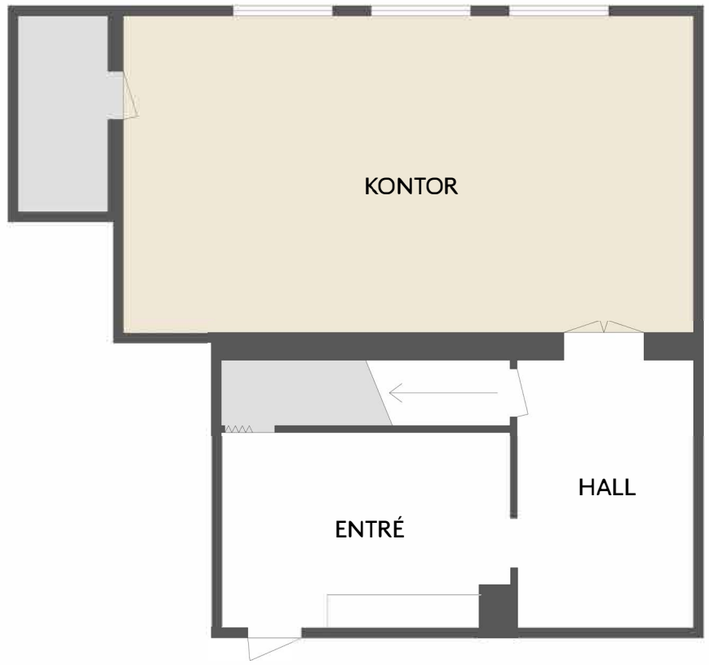
BREEAM In-Use, Good

Kommunikation

Lund C nås på bara några minuters gång- eller cykelavstånd och erbjuder täta tågförbindelser till Malmö, Köpenhamn, Helsingborg och övriga regionen. För biltrafik finns snabb anslutning till större leder som E22, vilket ger god tillgänglighet till hela Öresundsregionen. Området trafikeras även av flera stads- och regionbussar med hållplatser i direkt närhet, vilket gör det enkelt att pendla kollektivt. Läget är dessutom mycket cykelvänligt med välutbyggda cykelstråk genom hela Lund.

Wihlborgs

Adress: Stortorget 6-8



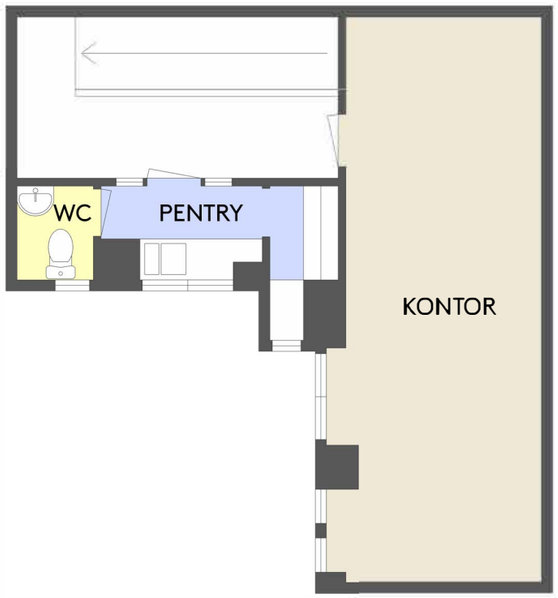
- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 5 10m

Skala 1:100 (A3) Med reservation för avvikelser

Wihlborgs

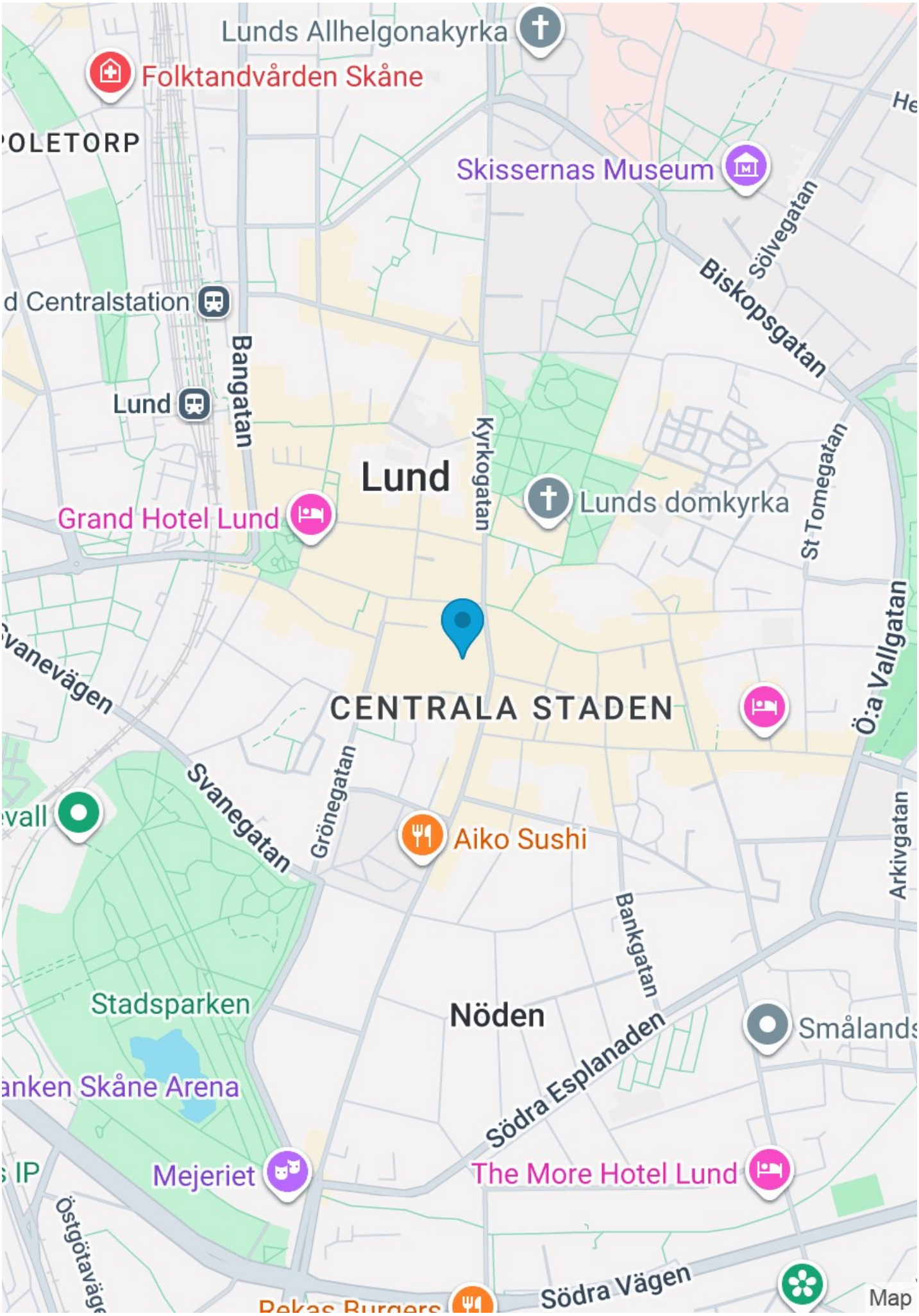
Adress: Stortorget 6-8



- Kontorsyta
- Möte/Konferens/Samtal
- Kök/Pentry
- Allmänna utrymmen
- Förråd/Teknik
- WC/RWC/Städ/Dusch

0 5 10m

Skala 1:100 (A3) Med reservation för avvikelser


Lunds Allhelgonakyrka
Folktandvården Skåne
OLETORP
Skissernas Museum
Sölvegatan
Biskopsgatan
d Centralstation
Bangatan
Lund
Kyrkogatan
Lund
Grand Hotel Lund
Lunds domkyrka
St Tomegatan
Ö:a Vallgatan
vanevägen
CENTRALA STADEN
Svanegatan
Grönegatan
vall
Aiko Sushi
Arkivgatan
Bankgatan
Stadsparken
Nöden
Smålands
anken Skåne Arena
Södra Esplanaden
Mejeriet
The More Hotel Lund
s IP
Östgötavägen
Södra Vägen
Rekas Burgers
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se