

3725 m² Balken 10



Ringugnsgatan 3, Limhamn, Malmö

Lokalen

Ringugnsgratan 3, Limhamn, Malmö

Nu har vi nöjet att presentera ett eget hus om hela cirka 3 725 kvm på Ringugnsgratan 3 på Limhamn. Här erbjuds generösa och flexibla ytor för verksamheter med behov av både kontor och lager. Till lokalen finns även flera parkeringsplatser i direkt anslutning till lokalen,

Lokalen är fördelad på ca 1045 kvm kontor och 2680 kvm lager.

Du välkomnas av en trevlig entré med lounge som leder vidare till en varierad kontorsmiljö med både kontorsrum i olika storlekar och öppna landskap. Det rymliga och moderna pentryt erbjuder gott om plats för luncher, fikastunder och gemenskap.

Längre in i lokalen når du lagerdelen, som erbjuder generösa ytor och en port för smidig in- och utlastning.

Takhöjden är mellan 4,5 m- 3,7m i lagerdelen.

Behöver du en annan planlösning? Inga problem. Om den befintliga utformningen inte passar just din verksamhet ser vi gärna över planritningen tillsammans med dig och undersöker möjligheterna att anpassa lokalen efter dina behov.

Sist men inte minst, när fredagsmötet närmar sig finns ett konditori rakt över gatan, där kan du enkelt springa över och hämta nybakad fika till hela teamet.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information och visning

Fastigheten

Balken 10

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 3725 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

I huset finns lager och kontor. Själva kontoret är nyrenoverat 2021 med kontorsrum och det finns ett nytt inbjudande kök. Lite insyn. Passar bra till en hyresgäst. Huset har en ljus plåtfasad med inslag av gult tegel och är byggd 1977.

Gröna omgivningar och bra service

Mycket bra läge i Limhamn och lätt att parkera utanför. Fastigheten är belägen i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag i Limhamn, några kilometer sydväst om Malmös stadskärna.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

Se alla lediga lokaler på Limhamn

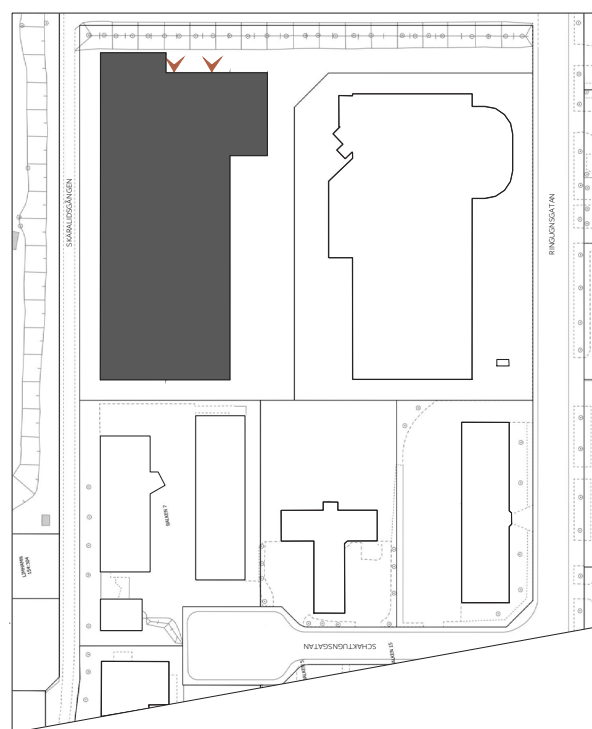
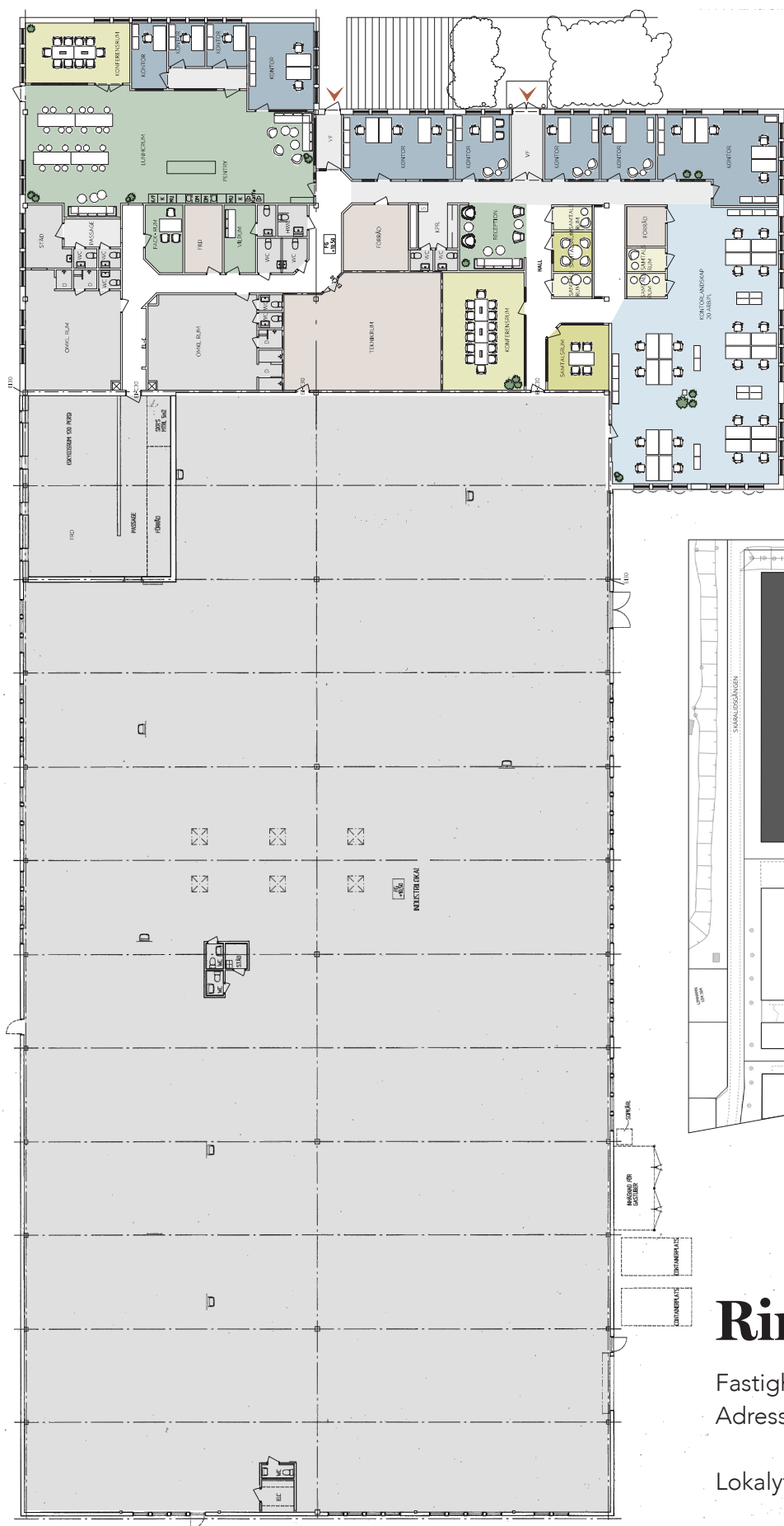
Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn ca 5 minuter från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie station.





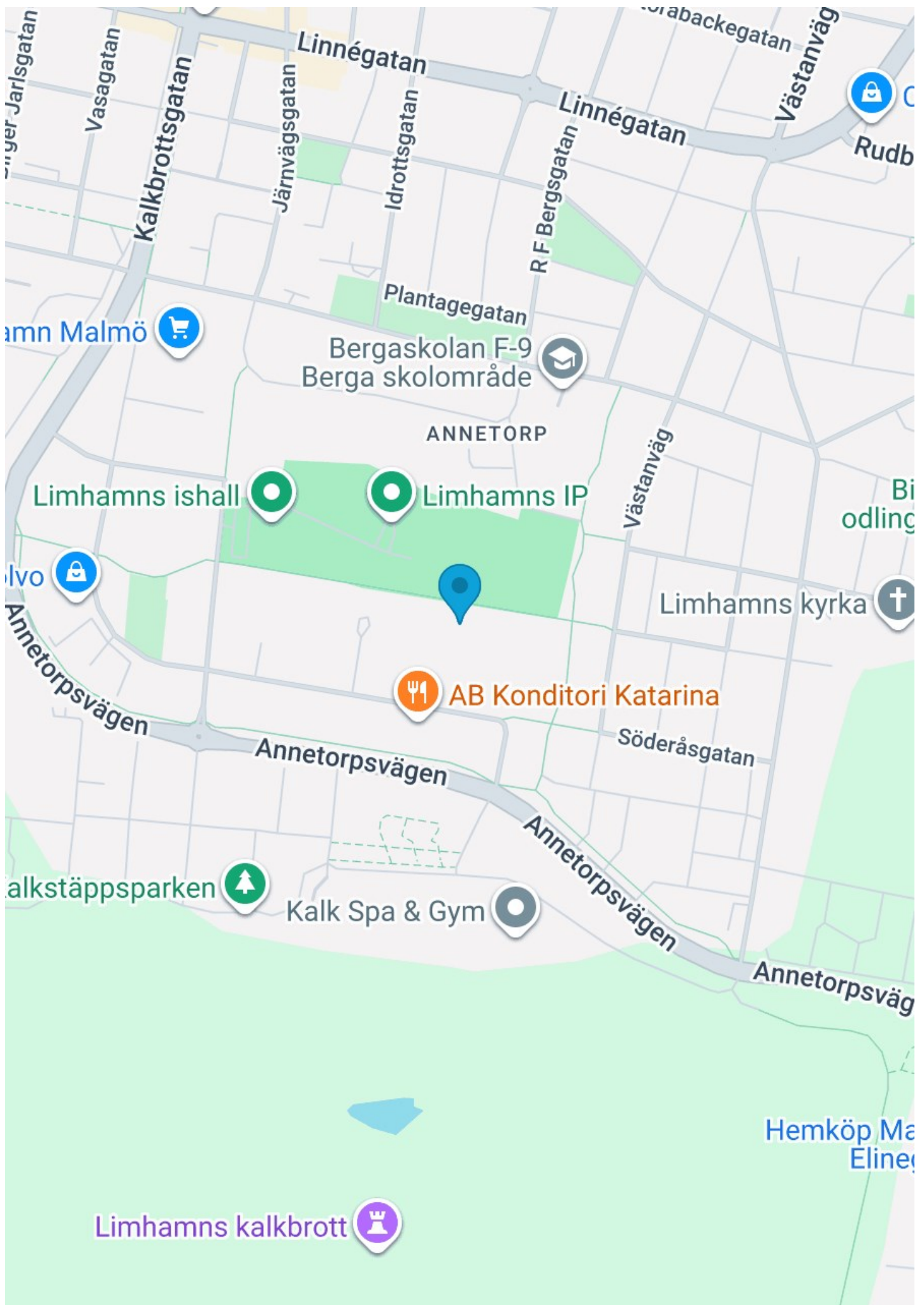
Ringugnsgatan 3

Fastighet: Kv Balken 10
 Adress: Ringugnsgatan 3, Malmö
 Lokalyta: ca 3725 kvm, varav lager ca 2680 kvm
 Våning: 1 av 1
 Antal arbetsplatser: ca 35 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR