687 m²
Råbyholm 4

Landerigränden 6, Råbyholm, Lund

Wihlborgs

Lokalen

Landerigränden 6, Råbyholm, Lund

Välkommen till en fantastisk möjlighet på Råbyholm! Denna inspirerande lokal sträcker sig över två plan och erbjuder en perfekt balans mellan showroom, lagerytor och kontorsutrymmen. På bottenvåningen välkomnas du av ett inbjudande om så önskas showroom eller butik, följt av generösa lagerytor med imponerande takhöjd på cirka 3,5 meter med två markplanporter för enkel åtkomst. Övre våningen öppnar upp för eleganta kontorsytor med tillhörande takterrass, skapande av en arbetsmiljö som inte bara är produktiv utan även inspirerande. Den öppna planlösningen, det avdelade pentryt och toaletten med dusch ger flexibilitet att anpassa lokalen efter just era verksamhetsbehov. Dessutom finns det bekväma parkeringsmöjligheter i nära anslutning till lokalen för att underlätta er dagliga verksamhet.

Fastigheten	**Råbyholm 4**
Stad	**Lund**
Område	**Råbyholm**
Storlek:	**ca 687 m²**
Våning	**1**
Arbetsplatser	**5-20**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

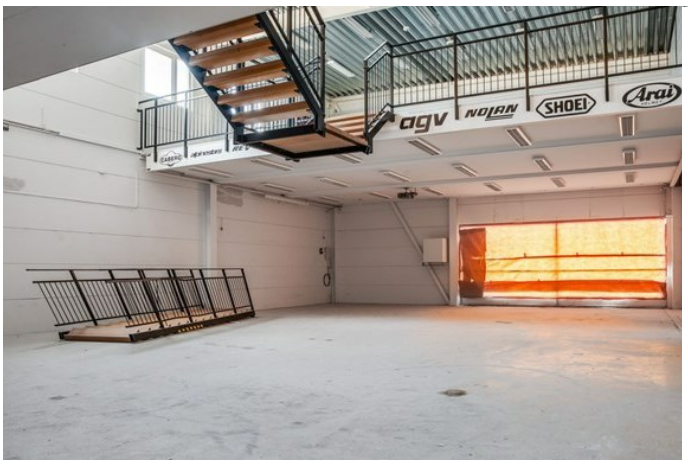
Område

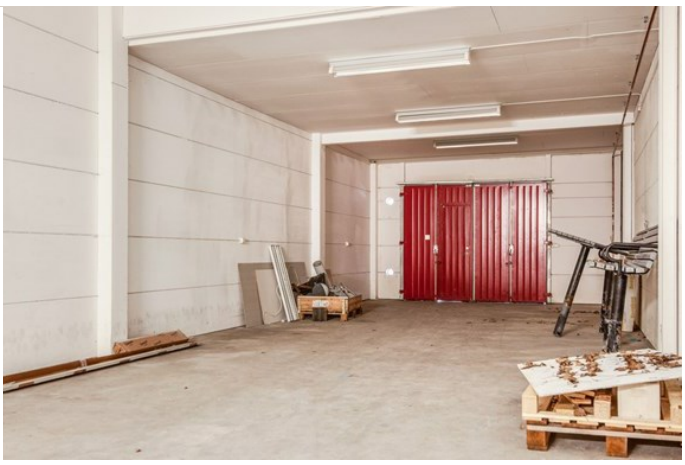
Service

90 meter från fastigheten ligger ett hotell med restaurang och konferenslokaler. Här hittar du även parkeringsgarage och ytterligare lunchalternativ. Genom närheten till Lunds centrala delar finns ett stort utbud av kommersiell- och offentlig service lättillgängligt.

Kommunikation

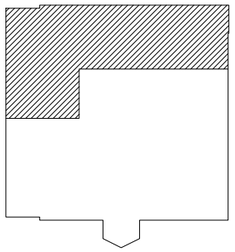
Till fastigheten finns mycket goda kommunikationsmöjligheter, framförallt genom närheten till avfarten från E22:an men också via bussförbindelser i form av stadsbuss, regionbussar samt flygbuss.

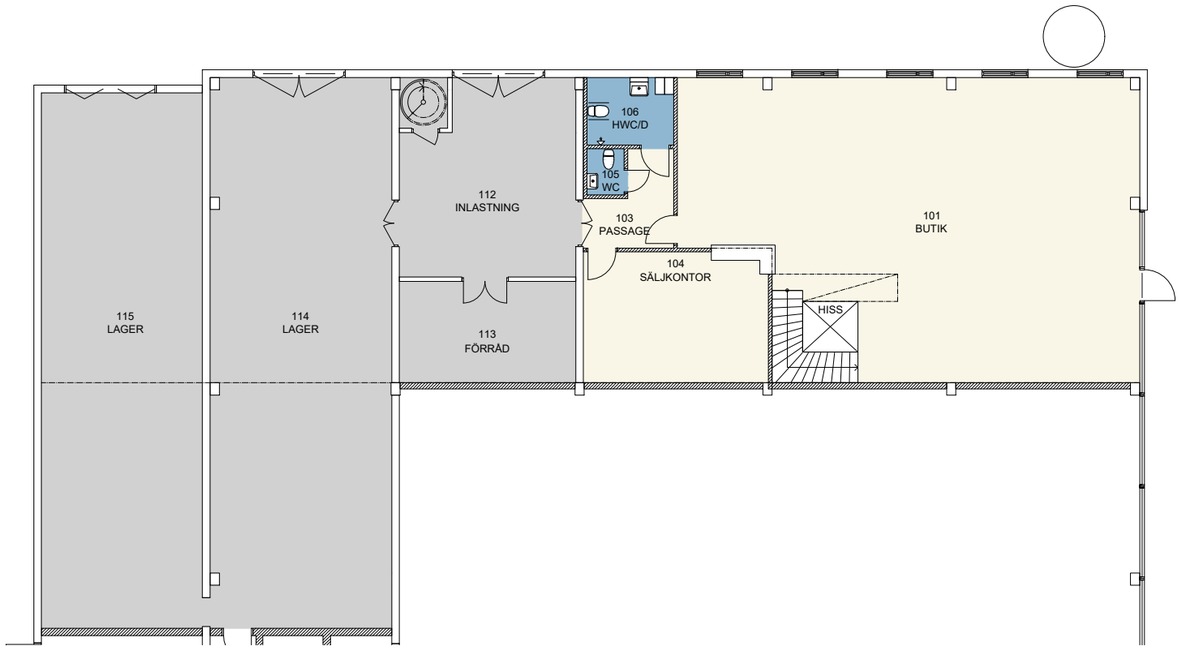

agv
NOLAN
SHOEI
Arai



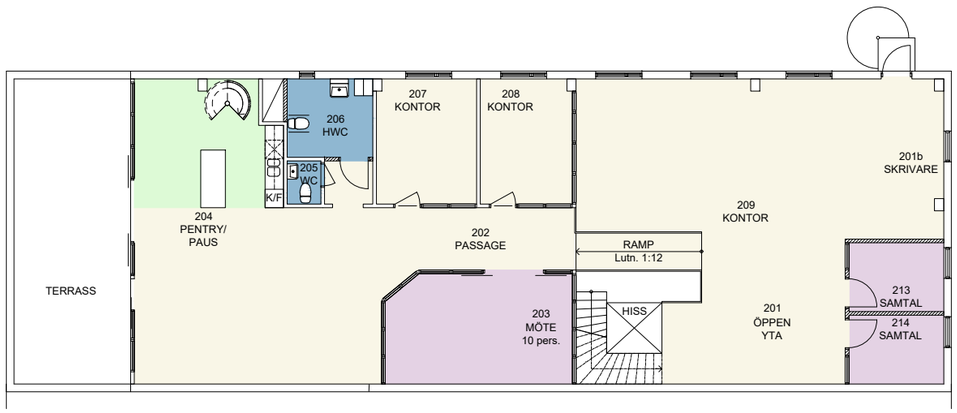
Wihlborgs

Kv. Råbyholm 4
Landerigränden 6, Lund
Plan 1 och 2



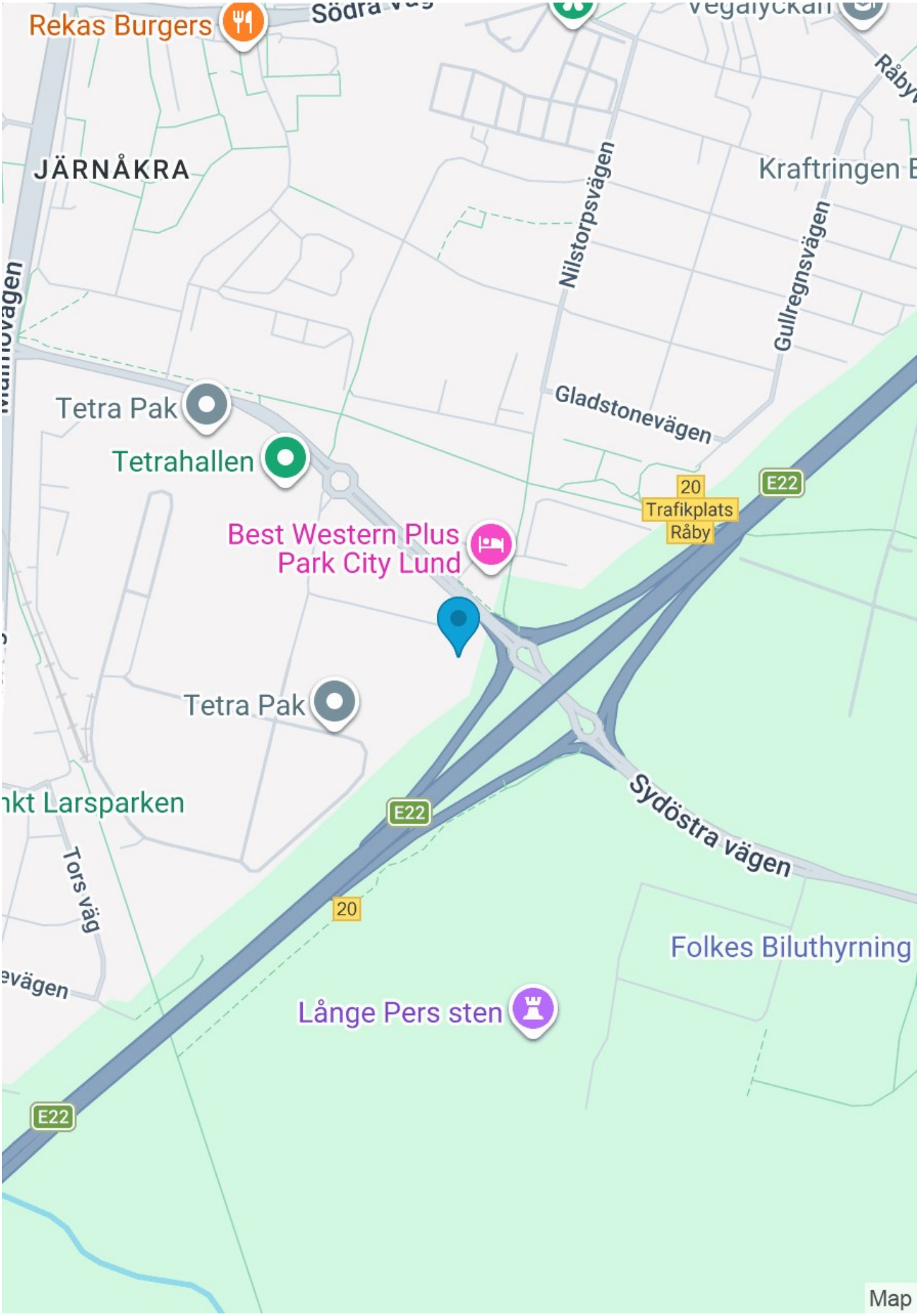


Plan 1, Entréplan



Plan 2

SKALA 1:200
0 1 2 5 10
METER


Rekas Burgers
Södra väg
Vegalyckan
Råby
JÄRNÅKRA
Kraftringen E
Nilstorpsvägen
Gullregnsvägen
Gladstonevägen
Tetra Pak
Tetrahallen
20
Trafikplats
Råby
E22
Best Western Plus
Park City Lund
Tetra Pak
nkt Larsparken
Tors väg
E22
Sydöstra vägen
20
Folkes Biluthyrning
Långe Pers sten
E22
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se