1997 m²
Sellerin 3

Sellerigatan 23, Gastelyckan, Lund

Wihlborgs

Lokalen

Sellerigatan 23, Gastelyckan, Lund

Välkommen till en lokal som kombinerar funktion, tillgänglighet och synlighet på bästa sätt! Här får du generösa ytor med hela fyra portar – perfekt för smidig in- och utlastning. Lokalen passar utmärkt för handel, showroom eller byggrelaterad verksamhet och kan enkelt anpassas efter just din verksamhets behov. Lokalen är placerad mitt i fastigheten, med Elektroskandia och JB som närmaste grannar – vilket ger ett etablerat sammanhang och goda synergier för rätt typ av verksamhet. Det strategiska läget intill E22 ger både hög synlighet och enkel tillgång för kunder, leveranser och medarbetare. Gott om parkeringsplatser finns precis utanför entrén, vilket gör det smidigt och bekvämt för både personal och besökare. En smart och flexibel lösning för dig som söker en representativ och praktisk lokal i ett växande och vältrafikerat område.

Fastigheten	**Sellerin 3**
Stad	**Lund**
Område	**Gastelyckan**
Storlek:	**ca 1997 m²**
Arbetsplatser	**10-30**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

Intill E22:an ligger Gastelyckan och Hasslanda. Tillsammans bildar de Lunds största företagsområde som samlar en mängd verksamheter inom handel, entreprenad, lager och lätt produktion. Wihlborgs äger flera fastigheter, deltar aktivt i utvecklingen av området och erbjuder flera lediga lokaler på Gastelyckan.

Service

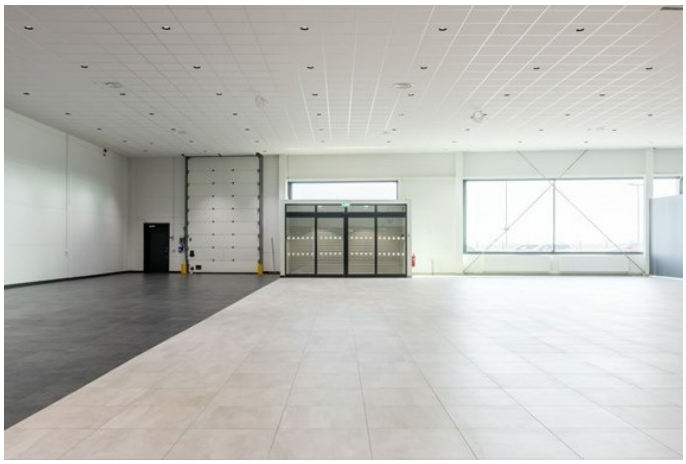
Närheten till Gastelyckan erbjuder ett brett utbud av restauranger, gym, bilservice och annan företagsnära service. Här finns även fler lunchalternativ och servicefunktioner som snabbt nås från fastigheten.

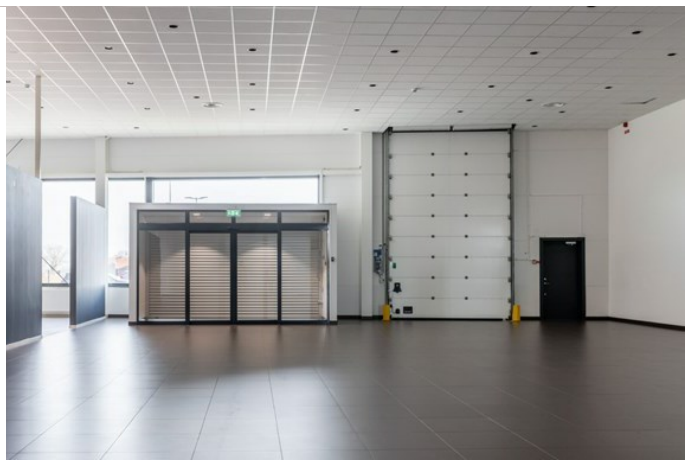
Miljöcertifiering

Miljöbyggnad nyproduktion, Silver

Kommunikation

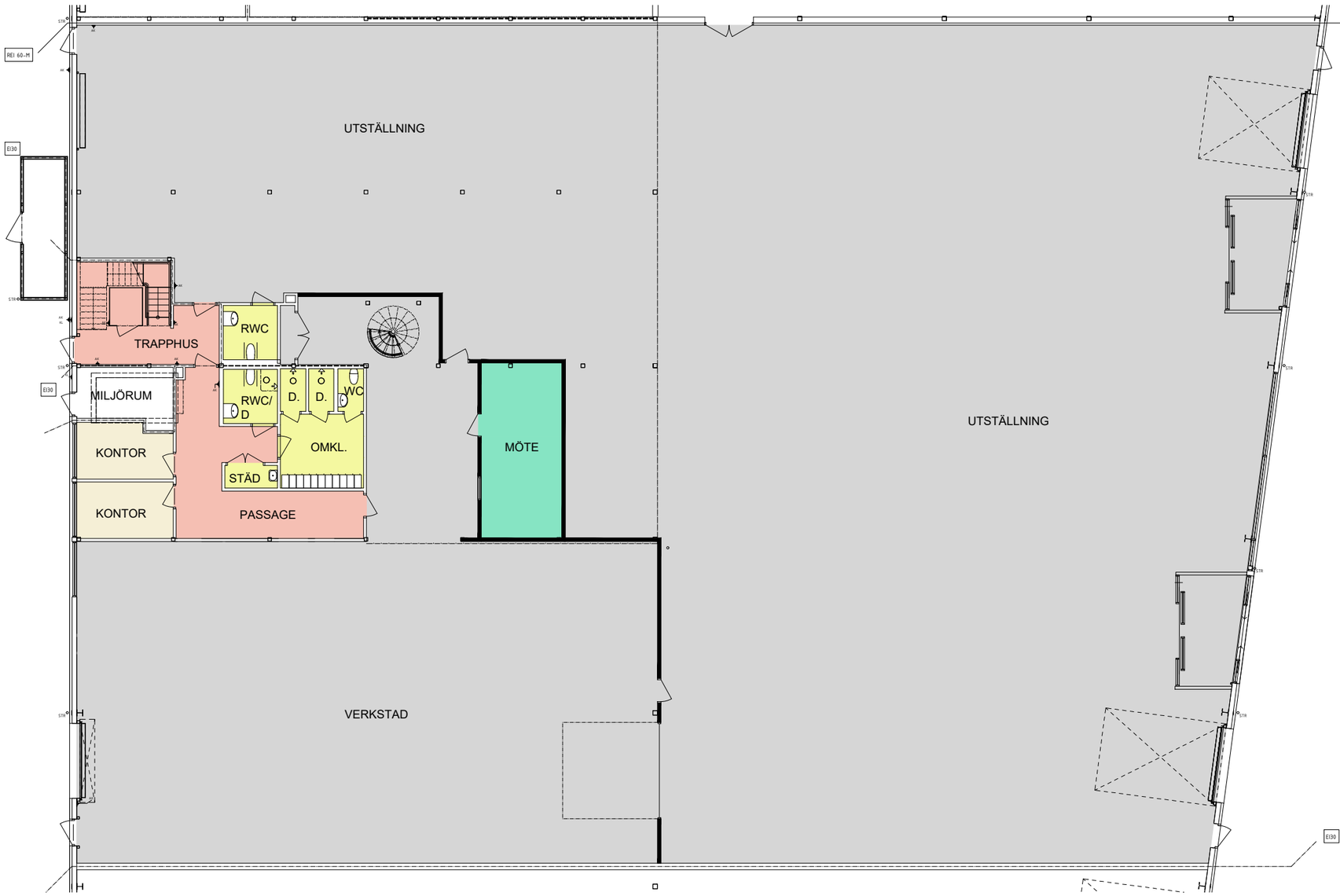
Området ligger i direkt anslutning till E22, vilket ger snabba förbindelser mot Malmö, Helsingborg och resten av Öresundsregionen. Centrala Lund nås på cirka 10 minuter med bil, och även kollektivtrafiksförbindelser finns i området med bussar som kopplar Hasslanda till Lund C och vidare regionalt. Läget är dessutom väl anpassat för cykelpendling inom Lund.



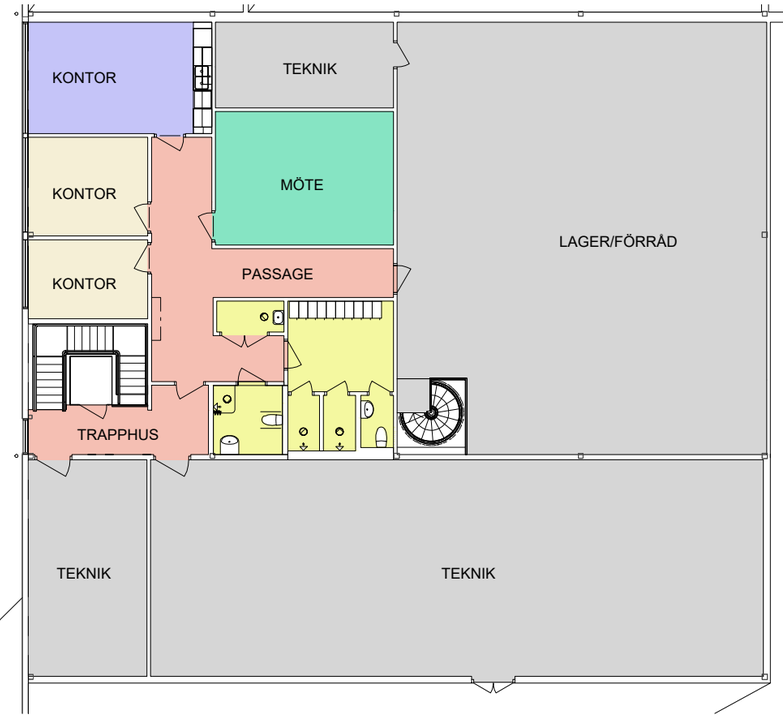


Wihlborgs

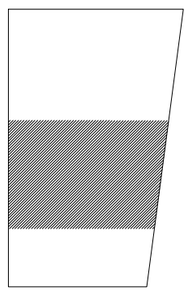
Kv. Sellerin 3
Sellerigatan 23, Lund
Plan 1 och 2
ca 2 213 m²



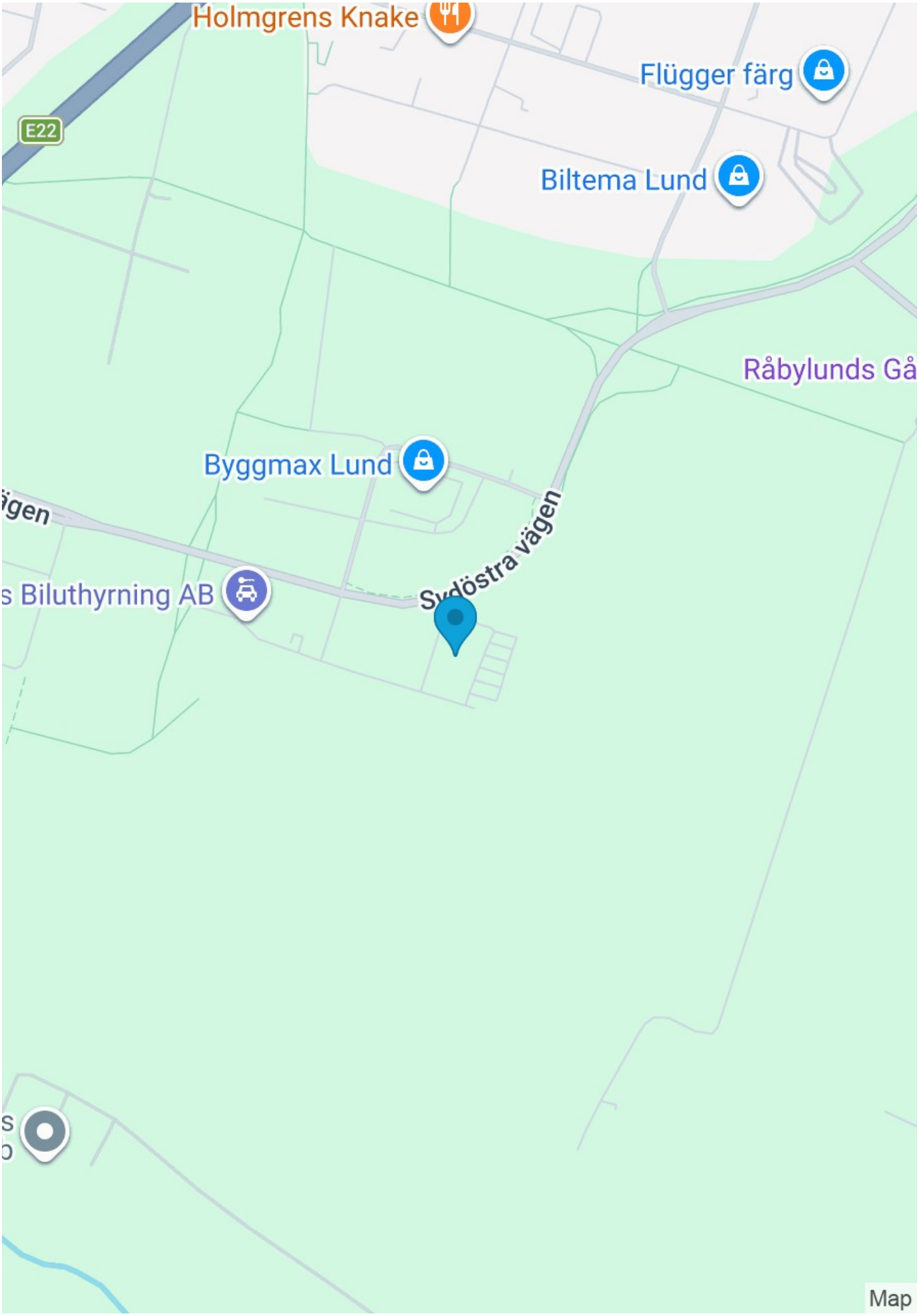
Plan 1



Plan 2



SKALA 1:200
0 2 4 10
METER


Holmgrens Knake
Flügger färg
E22
Biltema Lund
Råbylunds Gå
Byggmax Lund
Sydöstra vägen
Biluthyrning AB
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se