2000-5450 m²
Aftonen 1 - Nexus

Systemeraregatan 2, Ideon, Lund

Wihlborgs

Lokalen

Systemeraregatan 2, Ideon, Lund

På Brunnshög har Castellum möjlighet att utveckla en modern näringsfastighet för företag som vill växa i ett av Sveriges mest innovativa områden. Nexus erbjuder 5 450 kvadratmeter flexibla kontorsytor med stark synlighet och ett optimalt kommunikationsläge, mitt i Ideons dynamiska kunskapsstråk. Med närhet till forskningsanläggningar, teknikbolag och framtidens talanger får företag en etablering som stärker både konkurrenskraft och varumärke. Nexus blir en naturlig knutpunkt mellan Ideon och Brunnshög – en plats där verksamheter kan utvecklas och samverka i takt med områdets tillväxt.

Fastigheten	**Aftonen 1 - Nexus**
Stad	**Lund**
Område	**Ideon**
Storlek:	**ca 2000-5450 m²**
Våning	**7**
Arbetsplatser	**100-600**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

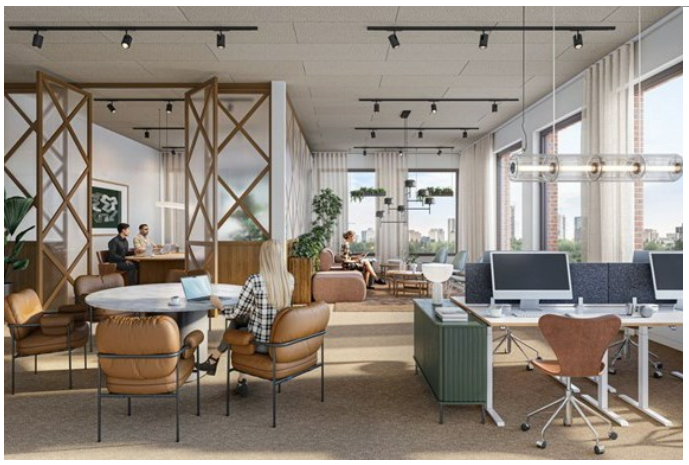
Aftonen 1 erbjuder ett bekvämt serviceutbud både i huset och i området. Redan i entréplanet finns handel och café, vilket gör det enkelt för medarbetare och besökare att få vardagen att gå ihop utan att lämna byggnaden. Utanför dörren tar Ideons kunskapsstråk vid, med närhet till restauranger, service och grönområden som skapar en trivsam och harmonisk arbetsmiljö. Det gör det lätt att balansera arbete och fritid, samtidigt som den täta företags- och forskningsmiljön i Ideon bidrar till ett levande område där serviceutbudet fortsätter att växa.

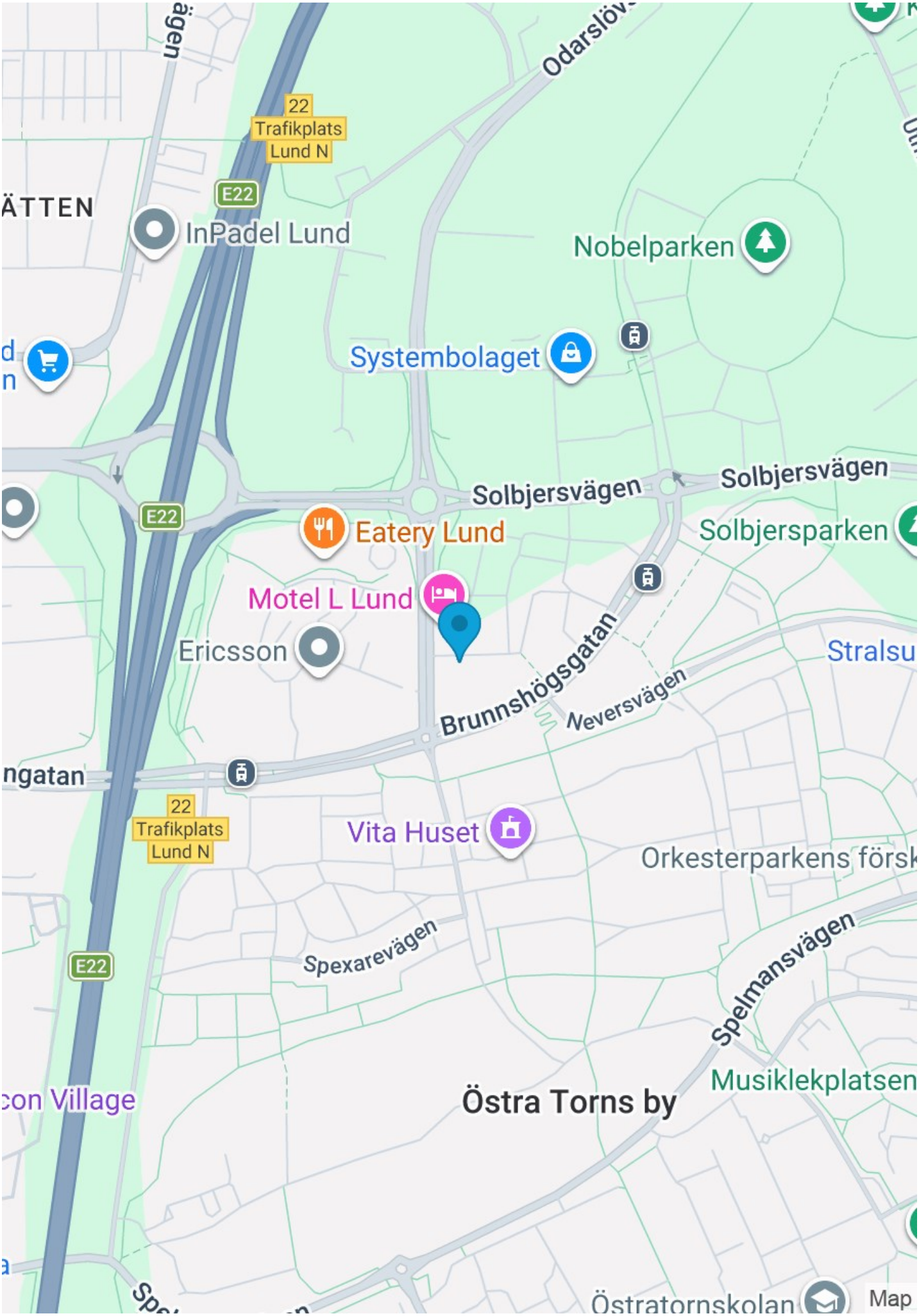
Miljöcertifiering

Strävar efter certifiering enligt Miljöbyggnad Guld + Noll CO_2

Kommunikation

Aftonen 1 har ett utmärkt kommunikationsläge i Ideons kunskapsstråk i norra Lund. Spårvägshållplatsen ligger bara 100 meter bort, vilket ger snabba och smidiga resor till både Lunds centrum och universitetsområdet. Cykelväg löper direkt utanför entrén och E22 finns alldeles i närheten med snabb anslutning till det regionala vägnätet och vidare mot Malmö, Helsingborg och Köpenhamn. Sammantaget skapar det utmärkta förutsättningar för företag som värdesätter hög tillgänglighet och enkla, hållbara resor i vardagen, oavsett om medarbetare och besökare kommer med spårvagn, cykel eller bil.




22
Trafikplats
Lund N
E22
InPadel Lund
Nobelparken
Systembolaget
Solbjersvägen
Solbjersvägen
E22
Eatery Lund
Solbjersparken
Motel L Lund
Ericsson
Brunnshögsgatan
Neversvägen
Stralsu
22
Trafikplats
Lund N
Vita Huset
Orkesterparkens försk
Spexarevägen
Spelmansvägen
E22
Musiklekplatsen
Östra Torns by
Östratornskolan
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Linda Corneliusson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-160 792
linda.corneliusson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se