

1470 m² Sufflören 3



Axel Danielssons väg 259, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Lokalen

Axel Danielssons väg 259, Hyllie/Svågertorp, Malmö

Varmt välkommen till en flexibel och välbelägen lokal om 1 470 kvm på Axel Danielssons väg 259 i Malmö.

Det finns nu möjlighet att etablera eller utveckla din verksamhet i en lokal som kombinerar lager, industri och kontor. Lokalen erbjuder cirka 4,6 meters takhöjd, port för smidig in- och utlastning samt tre kontorsrum, omklädningsrum, pausrum och pentry.

Läget är strategiskt med utmärkt skyltläge mellan Hyllie och Svågertorp och med smidig access till Malmö, Inre Ringvägen, större trafikleder och Öresundsbron. I närområdet finns även Hyllie station, Emporia och Malmö Arena.

Lokalen passar många typer av verksamheter och det finns goda möjligheter att anpassa planlösningen efter verksamhetens behov.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning!

Fastigheten

Sufflören 3

Stad

Malmö

Område

Hyllie/Svågertorp

Storlek:

ca 1470 m²

Våning

Bottenplan

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Industri/lager och kontor på bra skyltläge

Fastighet på ett utmärkt skyltläge mellan Hyllie och Svågertorp med mycket bra tillgänglighet och kommunikationsmöjligheter.

Fastigheten byggdes 1981 och består av två huskroppar. Den ena har kontor och den andra industri/lager.

Utmärkta kommunikationer

Området gränsar till det nybyggda Hyllie med tågstation, Emporia och Malmö Arena. Nära anslutning till Inre Ringvägen och vidare mot de större vägnäten och Öresundsbron.

Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

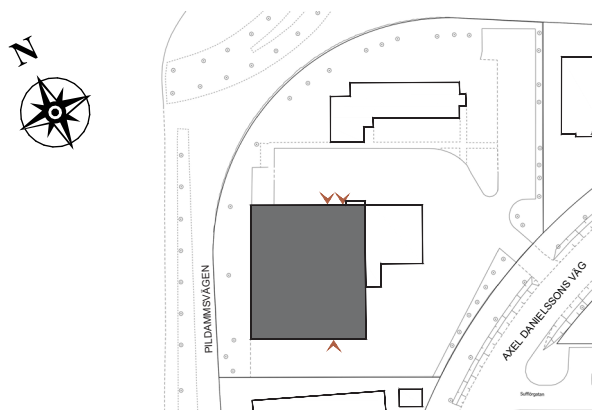
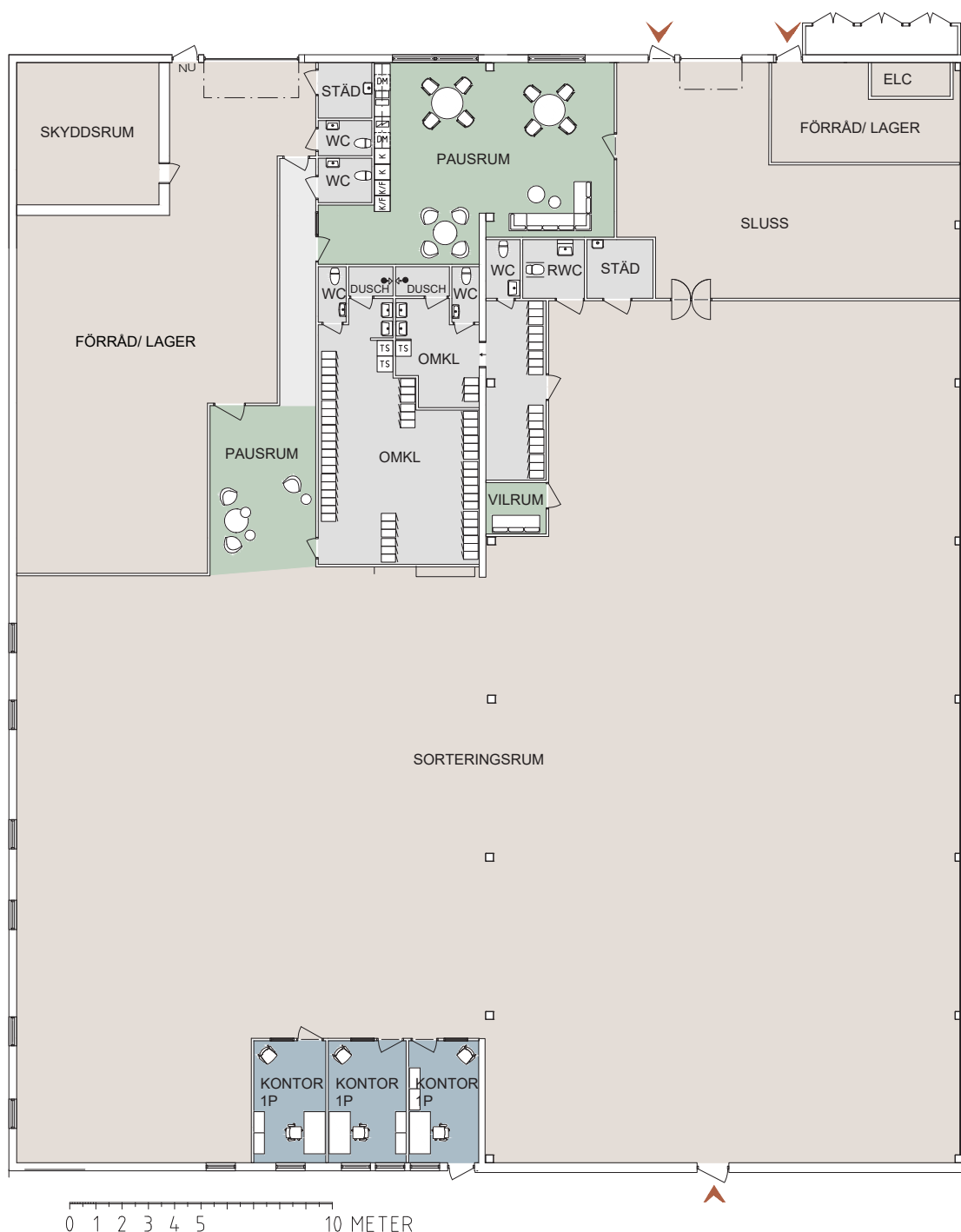
Service

Lunchrestauranger finns i området. Köpcentrum Emporia med ca 200 butiker, restauranger och caféer ligger ett par minuter bort.

Kommunikation

Nära anslutning till Inre ringvägen samt Trelleborgsvägen, vidare till E6, E20, E22. Ca 5 minuter körväg till Öresundsbron. Ca 10 minuters promenad till Hyllie tågstation. Även bussförbindelser i närheten.



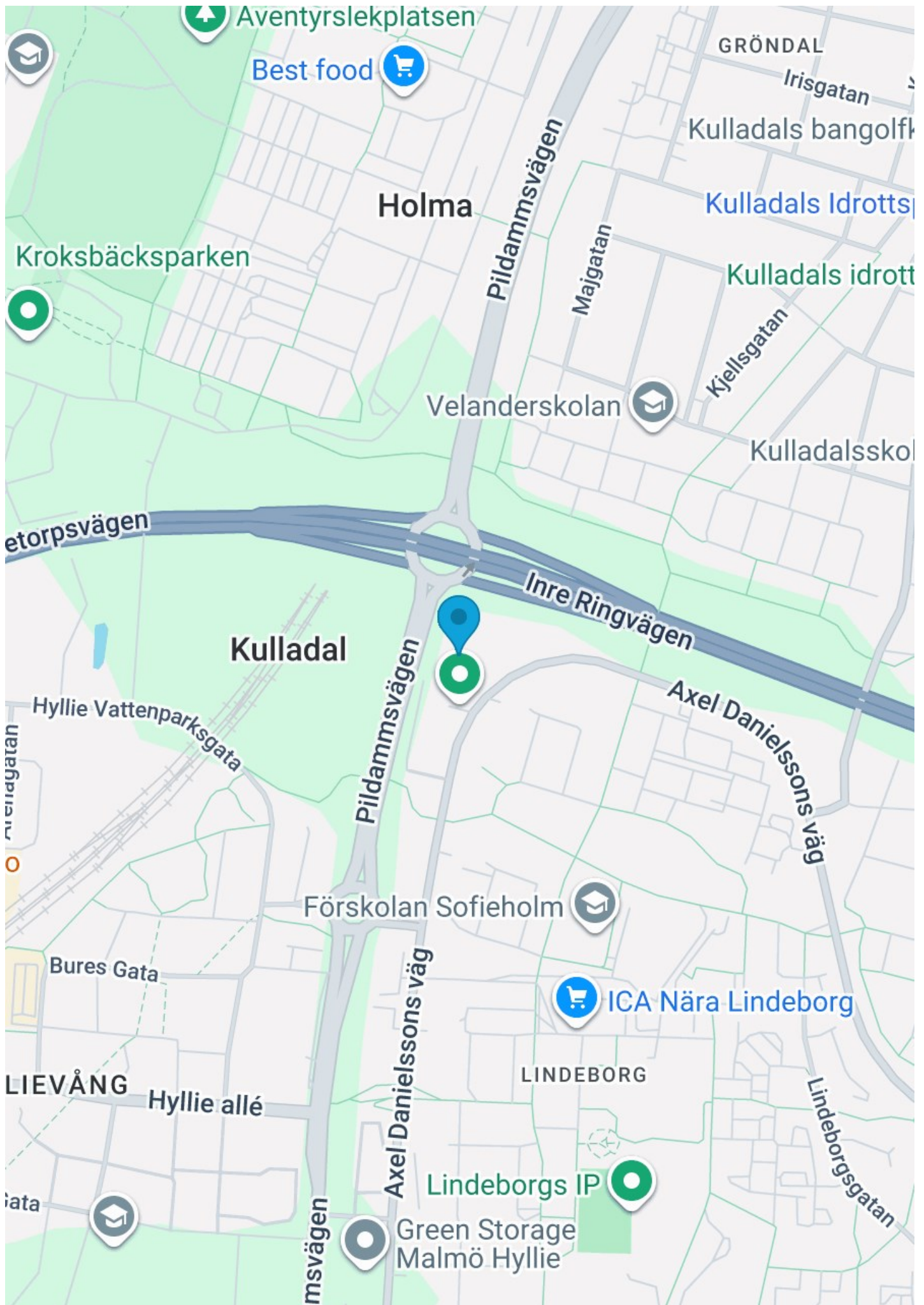


Axel Danielssons väg 259

Fastighet:	Kv Sufflören 3
Adress	Axel Danielssons väg 259, Malmö
Lokalyta:	ca 1470 kvm
Våning:	1 av 1
Antal arbetsplatser:	3 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

 **Wihlborgs**



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR