330 m²
Kroksabeln 12



Florettgatan 20, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Florettgatan 20, Berga, Helsingborg

Välkommen till en ljus och flexibel kontorslokal på plan 2, belägen på ett attraktivt läge på Berga. Här erbjuds en öppen och trivsam arbetsmiljö med stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Lokalen kompletteras med kontorsrum i olika storlekar samt mötesrum. Det finns även ett rymligt kök med gott om plats för matbord och soffdel. Utanför huset finns gott om parkeringsmöjligheter, och även möjlighet att hyra elbilsladdplats.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	**Kroksabeln 12**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 330 m²**
Våning	**2**
Arbetsplatser	**20**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Butiks- kontors- och lagerlokaler

Detta är en fastighet i två plan. I huset finns många olika företag som butiker, kontor och restaurang. Företagen är små till mellanstora med både kontorslokaler och lager i anslutning.
Lokalerna är ljusa och moderna eftersom vi löpande har renoverat. Bra parkeringsmöjligheter runt hela fastigheten. Den västra delen av innergården är inhägnad med stängsel. Det finns en busshållplats precis intill huset.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

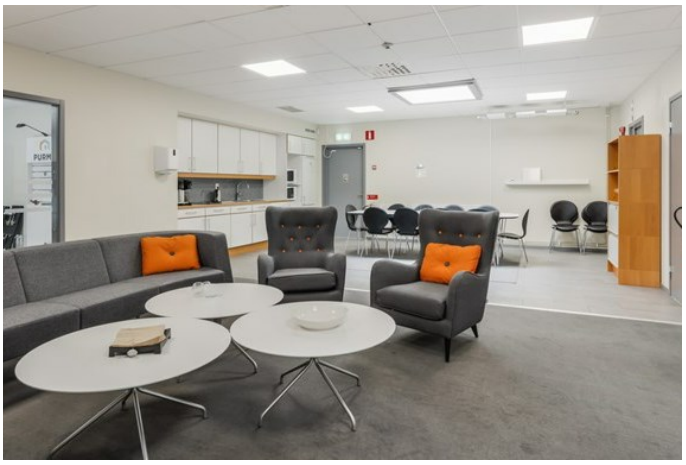
Service

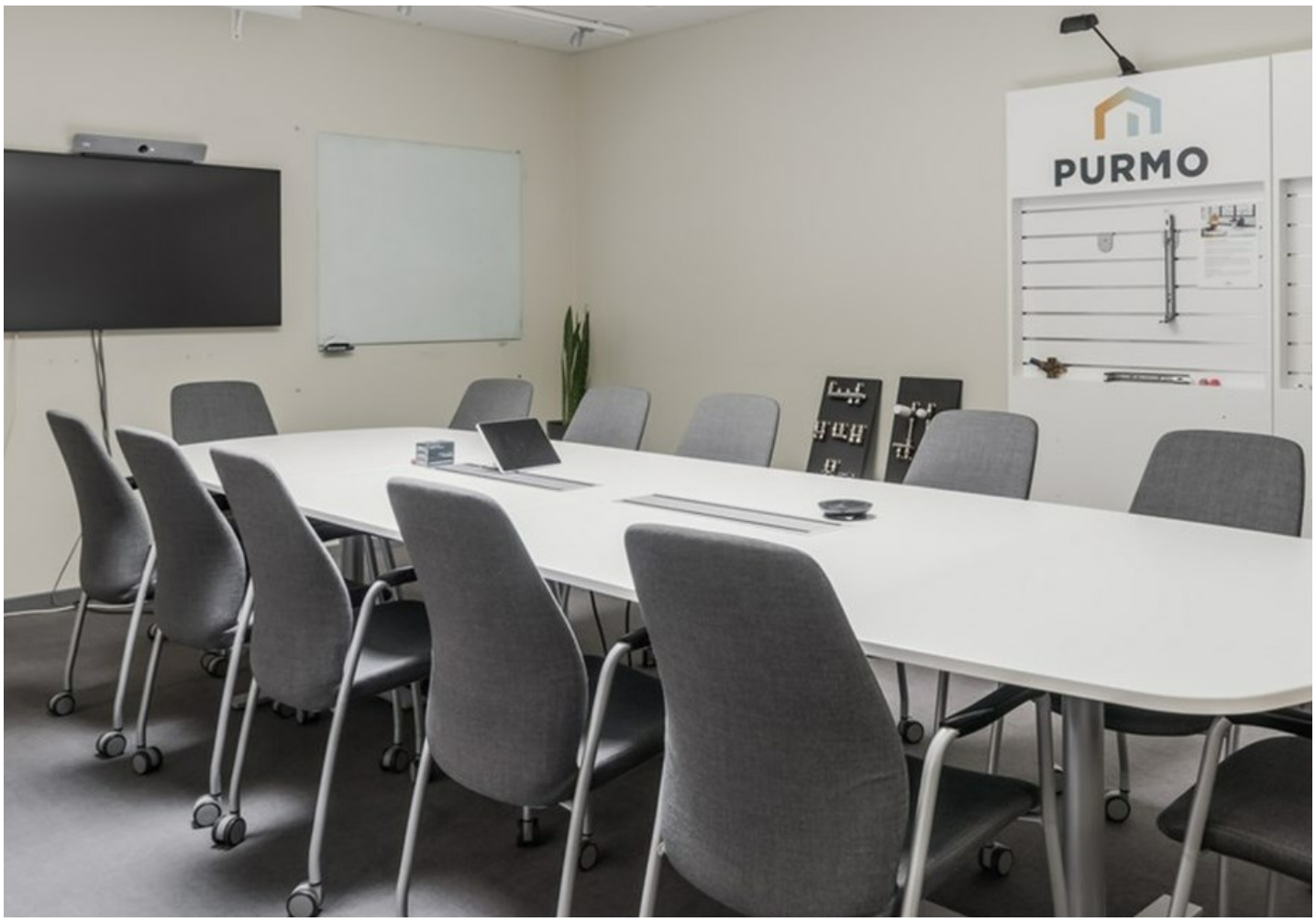
Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus och byggvaruhandel.

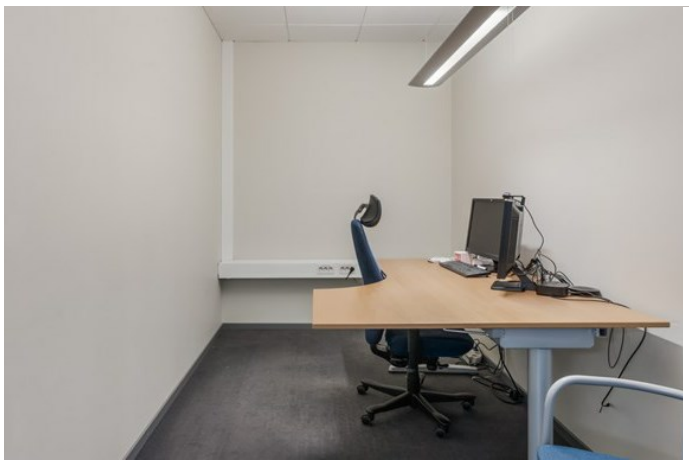
Kommunikation

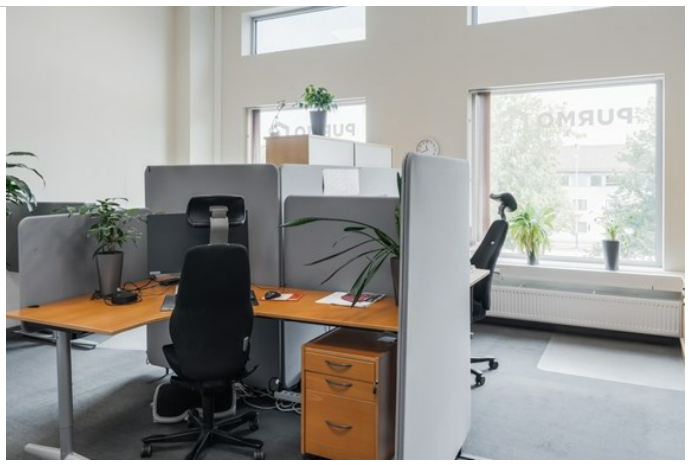
Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Bajonettgatan.

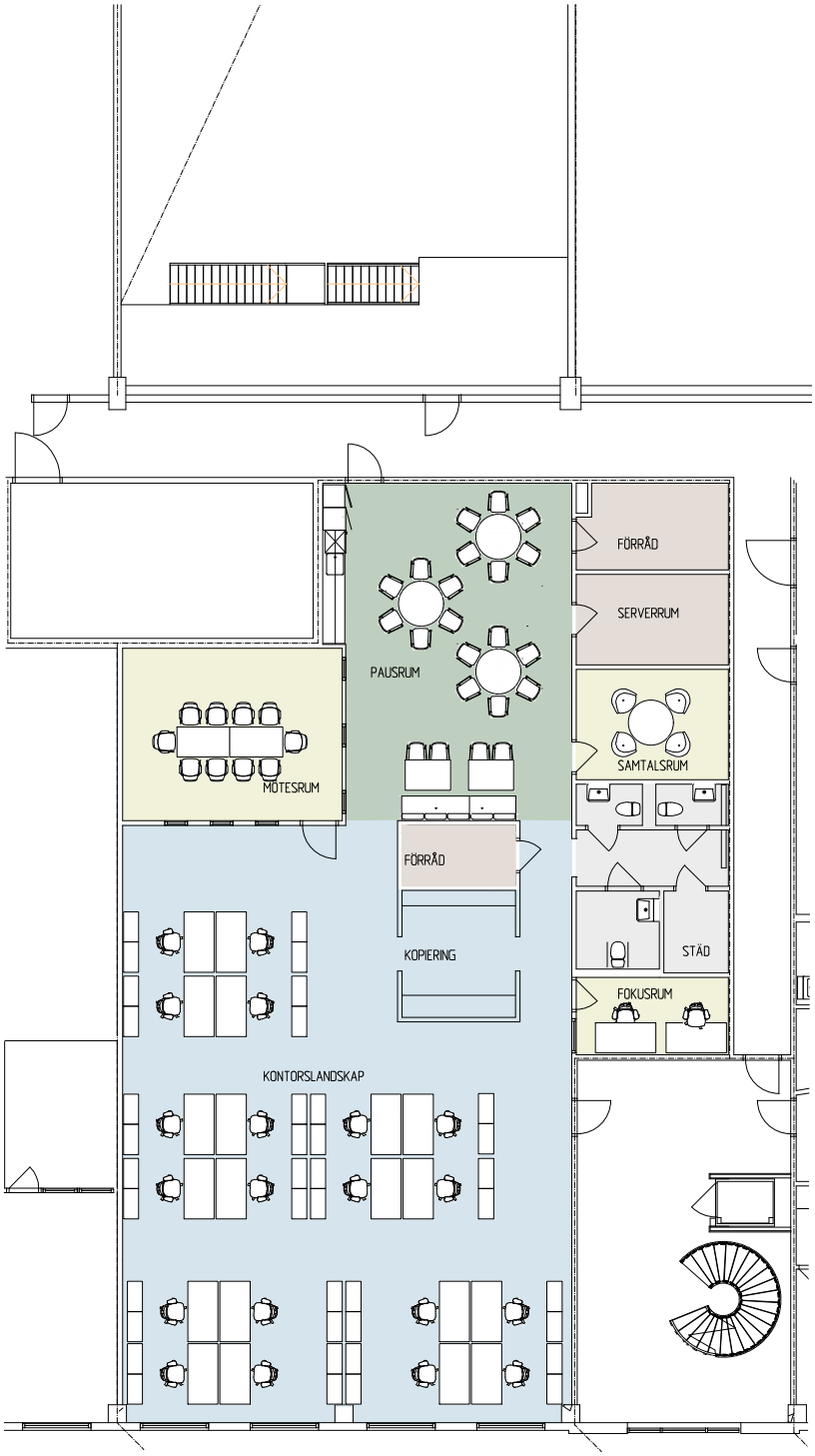





PURMO



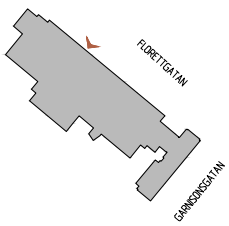




METER (1:200)

0 5 10

PLAN 2

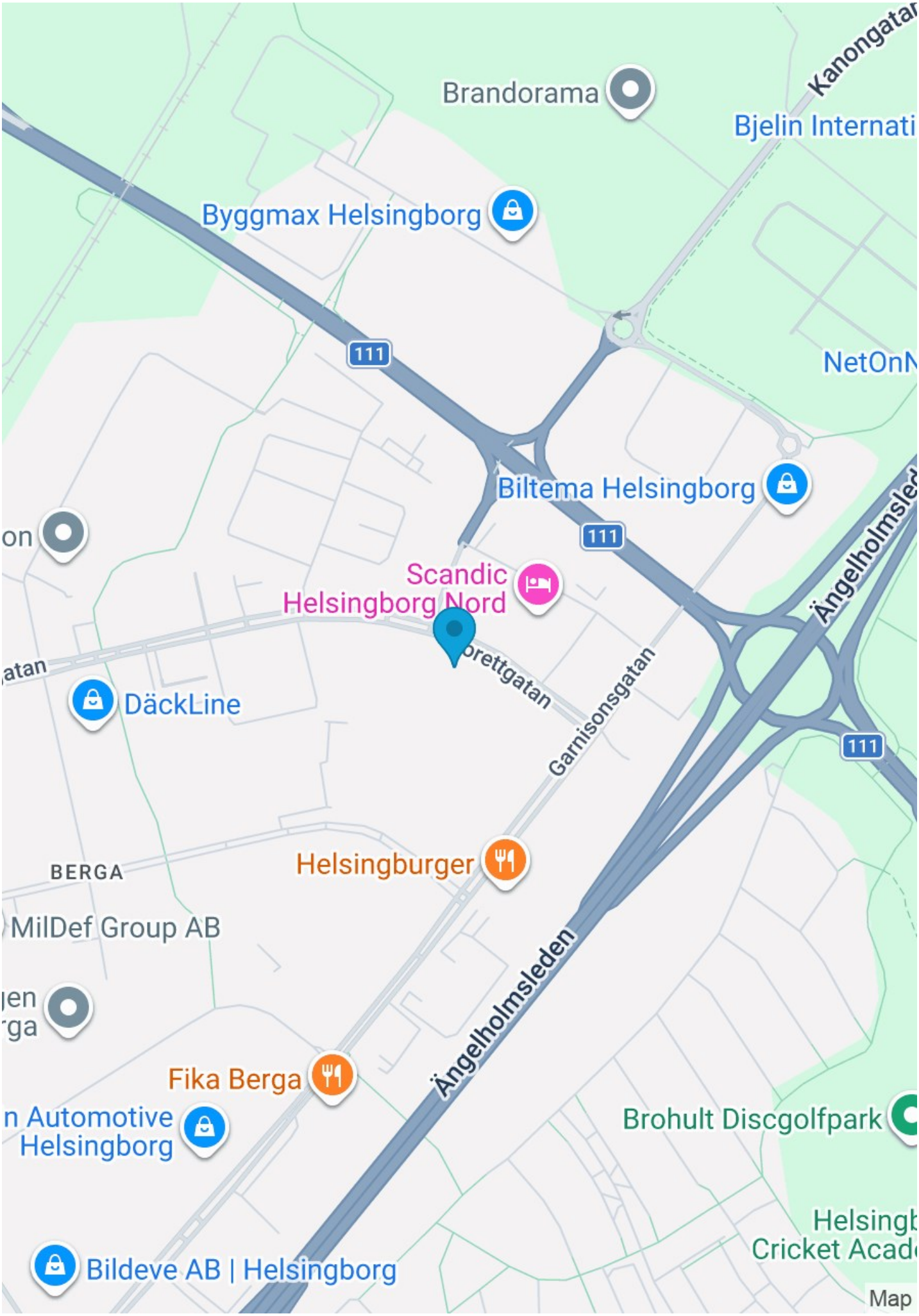


Florettgatan 20

Fastighet:	Kroksabeln 12
Adress:	Florettg. 20, Helsingborg
Lokalyta:	ca 335 m²
Våning:	2
Antal arbetsplatser:	20

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Brandorama
Kanongatan
Bjelin Internati
Byggmax Helsingborg
111
NetOnN
Biltema Helsingborg
111
Ängelholmsled
Scandic
Helsingborg Nord
prettgatan
Garnisonsgatan
DäckLine
111
BERGA
Helsingburger
MilDef Group AB
Ängelholmsleden
Fika Berga
Brohult Discgolfpark
Automotive
Helsingborg
Bildeve AB | Helsingborg
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Wahlberg
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 22
frida.wahlberg@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se