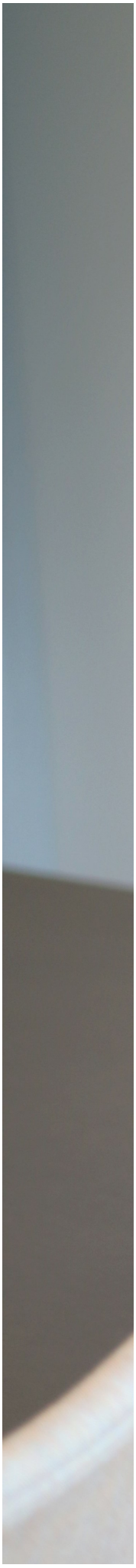
2304-14377 m²
Stenåldern 7

Stenåldersgatan 9, Fosie/Jägersro, Malmö

Wihlborgs

Lokalen

Stenåldersgatan 9, Fosie/Jägersro, Malmö



Vi undersöker just nu intresset för att utveckla Stenåldernsgatan 7 till en modern och flexibel verksamhetsfastighet genom om-, till- och nybyggnation av befintlig byggnadsstruktur.

Projektet skapar attraktiva lokaler för lager, logistik, produktion och lätt industri – utformade efter framtida hyresgästers behov.

Fastigheten omfattar totalt cirka 16 000 kvm LOA och utvecklas i dialog med intresserade företag. Möjlighet finns att skapa en lösning för en enskild hyresgäst som söker en komplett anläggning, eller flera självständiga enheter för verksamheter med mindre ytebehov.

Flexibla ytor för olika behov

Möjliga lokaldelar:

Del 1: cirka 2 403 kvm

Del 2: cirka 2 304 kvm

Del 3: cirka 4 273 kvm

Del 4: cirka 4 162 kvm

Del 5: cirka 2 866 kvm - med möjlighet till uppdelning i mindre lokaler.

Ritningsförslagen visar ett möjligt sätt att disponera fastigheten och illustrerar projektets potential. Utformningen är inte låst – vi välkomnar dialog kring alternativa lösningar och anpassar gärna projektet efter era verksamhetsflöden, logistikbehov och tekniska krav.

Fastigheten är belägen i Fosie, ett etablerat verksamhets- och logistikområde med mycket goda kommunikationer.

- Direkt anslutning till E6/E20

- Snabb access till E65 och Yttre Ringvägen

- Effektiva transporter inom hela Öresundsregionen

- Närhet till Öresundsbron och vidare ut i Europa

- Unika förutsättningar med möjlighet till 24m i byggnadshöjd för vissa delar.

-Etablerad kraftförsörjning på minst 3000 A med möjlighet att bygga ut.

Läget skapar goda förutsättningar för företag inom lager, distribution, e-handel, produktion och industri som söker en strategisk etablering i Malmö.

Just nu undersöker vi marknadens intresse för projektet och vill gärna komma i kontakt med företag som har behov av nya eller anpassade verksamhetslokaler.

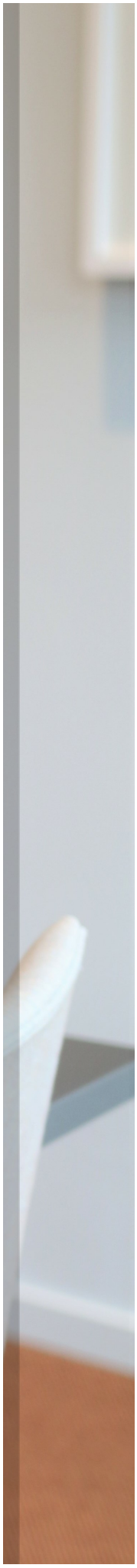
Oavsett om ni söker cirka 2 300 kvm eller en komplett anläggning om cirka 16 000 kvm finns möjligheten att tillsammans utveckla en lösning som passar er verksamhet.

Kontakta oss gärna för ett första möte där vi kan diskutera era behov, önskemål och möjligheter för en framtida etablering på Stenåldernsgatan 7.

Varmt välkommen att höra av er för vidare dialog.

(Bilderna är visionsbilder och förslag på hur ombyggnad kan se ut).

Fastigheten	**Stenåldern 7**
Stad	**Malmö**
Område	**Fosie/Jägersro**
Storlek:	**ca 2304-14377 m²**



Om fastigheten

Två byggnader finns på fastigheten samt en obebyggd del. En byggnad är tryckeri och i den andra finns kontors- och lagerverksamhet. Den ena bygganden blev färdig 1994 och den andra 2020.

Bra skyltmöjligheter

Goda skyltmöjligheter mot yttre ringvägen. Lättillgängligt med både bil och större transporter. Mycket körytor. Lunchrestaurang finns i huset.

Utmärkt läge

Här får du närhet både yttre och inre ringvägen, goda parkeringsmöjligheter. Naturskönt med växtlighet runt hörnan.

Möjlighet att bygga flexibel lokal bredvid befintlig bebyggelse

Möjlighet att bygga upp till 5 000 kvm lokal för logistik- eller industriändamål på en 11 000 kvm tomt bredvid befintlig bebyggelse. Mer information om projektet Stenåldern 7 finns här.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

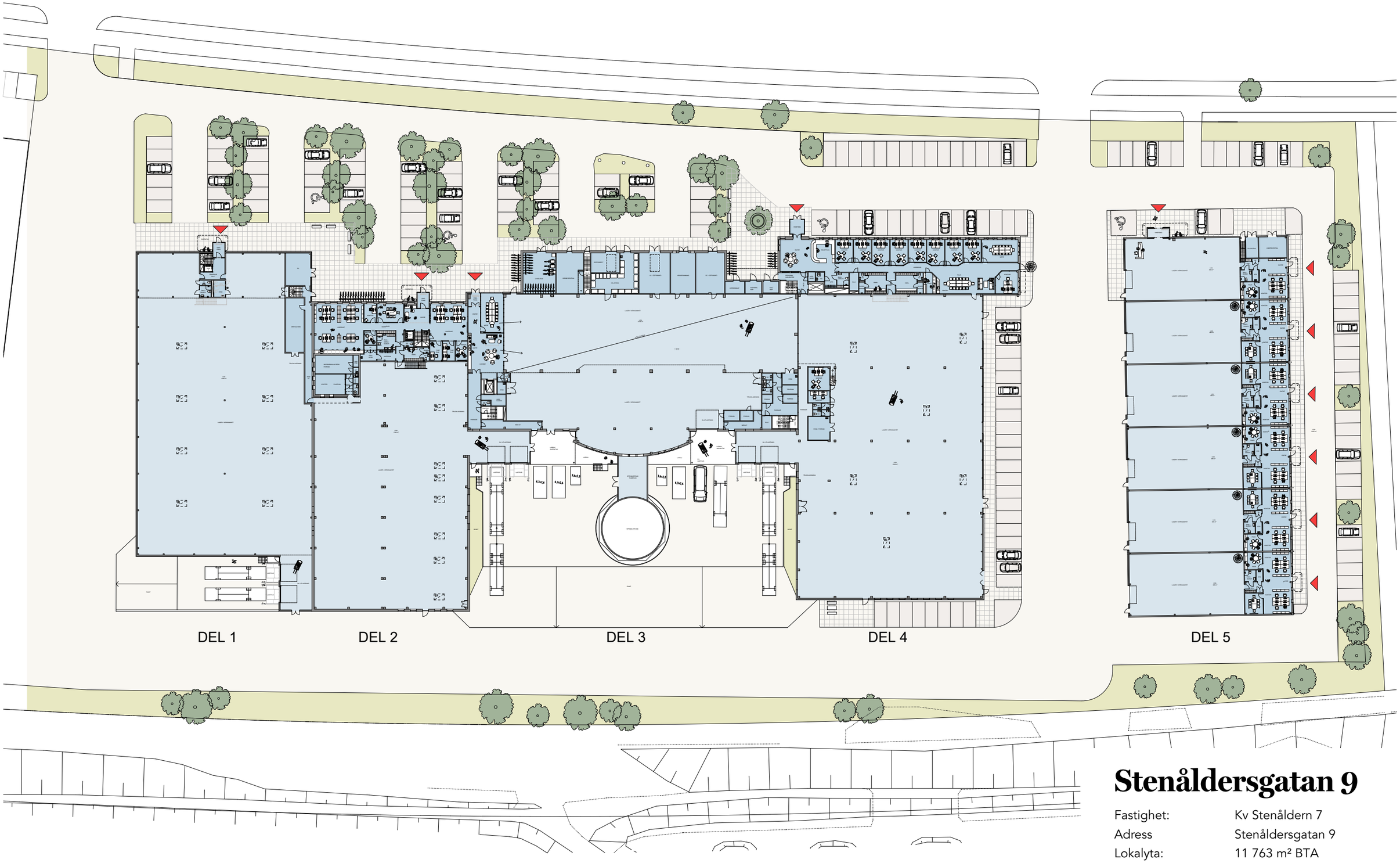
Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna. Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenåldersgatan. 5-10 minuters körtid till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.

BRINELL

SYDSVENSKAN TRYCK AB

SYDSVENSKAN TRYCK AB



Stenåldersgatan 9

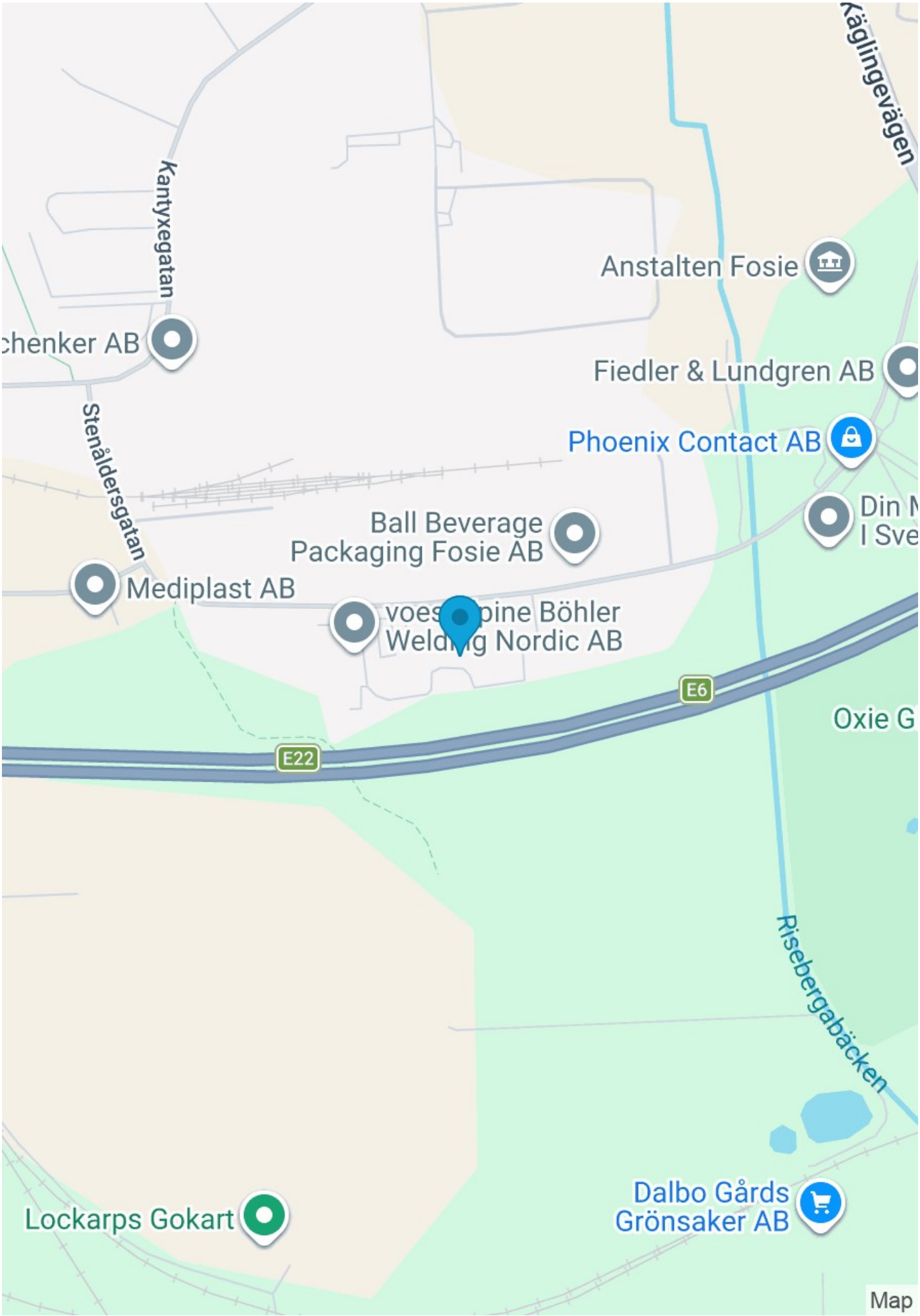
Fastighet:	Kv Stenåldern 7
Adress	Stenåldersgatan 9
Lokalyta:	11 763 m² BTA
Produktion/lager:	8637 m² LOA
Våning	1

Skala 1:700

0 10 20 30 40 50m

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Wihlborgs


Käglingevägen
Kantyxegatan
Anstalten Fosie
chenker AB
Fiedler & Lundgren AB
Stenåldersgatan
Phoenix Contact AB
Din M
I Sve
Ball Beverage
Packaging Fosie AB
Mediplast AB
Oxie G
E6
E22
Risebergabäcken
Lockarps Gokart
Dalbo Gårds
Grönsaker AB
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se