

255 m² Spjutet 1



Garnisonsgatan 12, Berga, Helsingborg

Lokalen

Garnisonsgatan 12, Berga, Helsingborg

På hörnet av fastigheten finns denna väl synliga lokal om 255 kvm. Lokalen har fönster och entré utmed Garnisonsgatan, vilket ger god exponering för förbipasserande. Invändigt erbjuds en öppen och flexibel yta lämplig för butik eller showroom. Här finns även ett rymligt lager med markport för smidig in- och utlastning. Utanför finns goda parkeringsmöjligheter, både för besökare och personal. Fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

*Ej lämplig för verksamhet med bilar.

Fastigheten	Spjutet 1
Stad	Helsingborg
Område	Berga
Storlek:	ca 255 m²
Våning	1
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Lager och butiksyta med bra skyltläge

Lager med tillhörande port i den bakre delen av husen. Detta är en fastighet med två huskroppar, varav en ligger längs med Garnisonsgatan, som är en av de mest populära gatorna på Berga. Spjutet har ett utmärkt skyltläge med många mindre och stora företag i närområdet.

Den främre delen är en butiksyta med stora fönsterpartier och parkering precis utanför entrén.

Parkering och säkerhetsstängsel

Mellan de två husen finns en utemiljö med många parkeringar och en uppställningsyta precis utanför hyresgästernas lokaler. Den här ytan är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

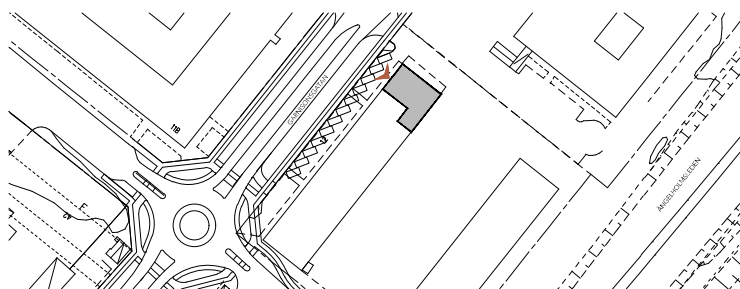
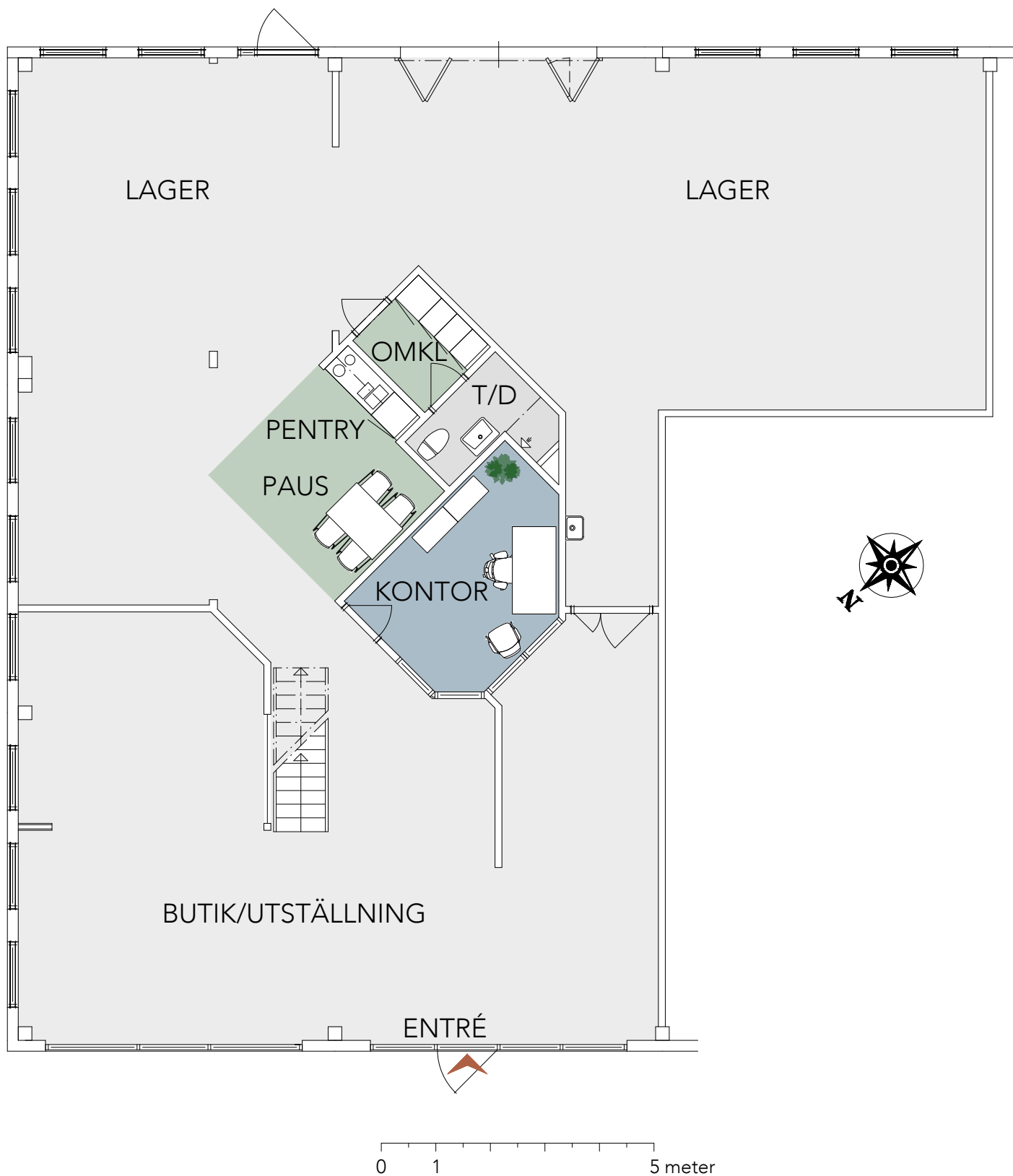
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger med allt från mexikansk mat till svensk husmanskost. Det finns också flera enklare serveringar över hela området. Väljer du istället cykeln på lunchen så finns Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en kort promenad bort finns Scandic.

Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Väljer du bilen är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort, från Maria Station tar det 6 minuter att åka till Helsingborg C, åker du norrut med tåget tar det 21 minuter till Ängelholm. Det finns även flera stads och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Muskötgatan 100 meter bort.



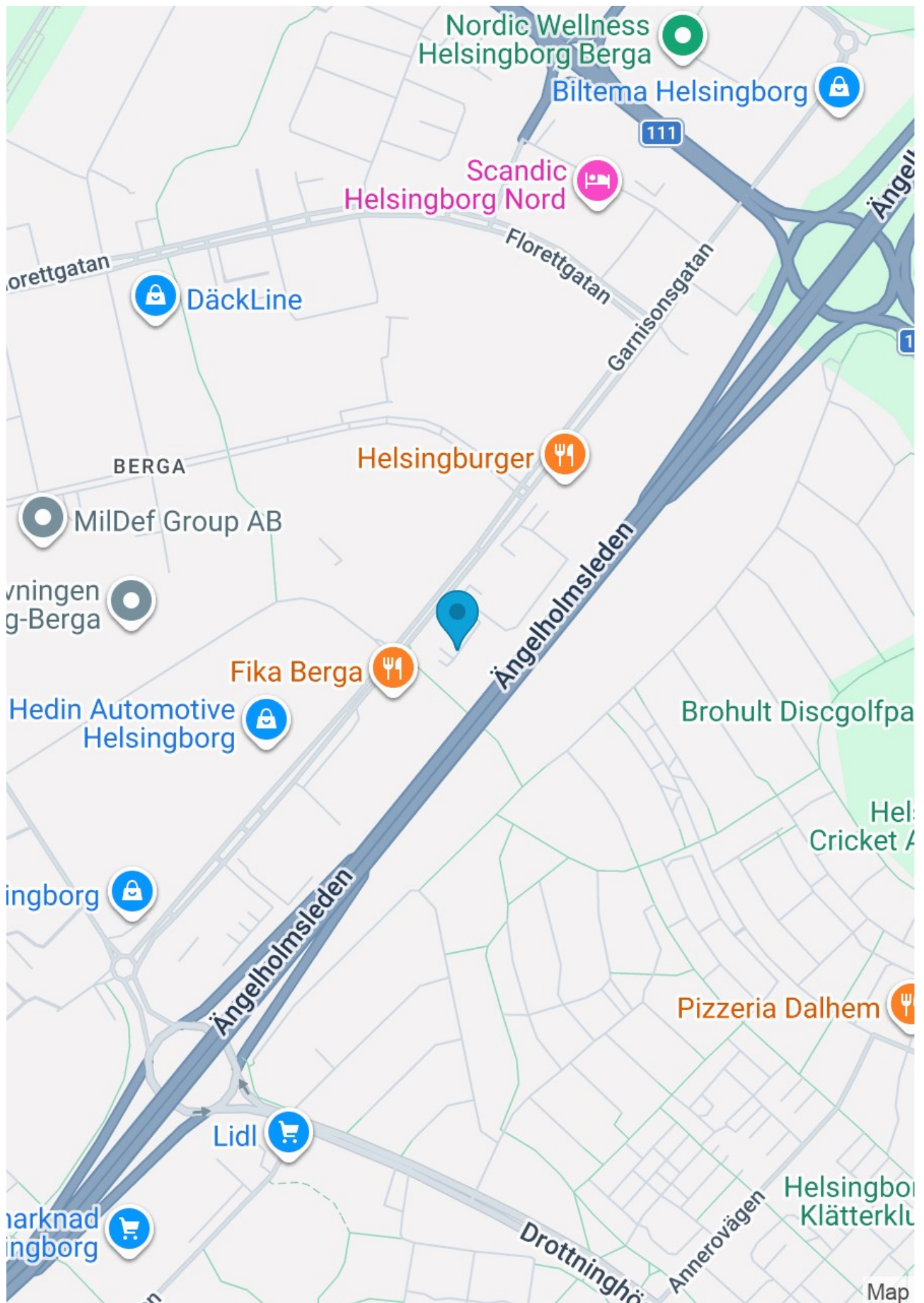


Garnisonsgatan 12

Fastighet: Spjutet 1, Hus V
 Adress: Garnisonsgatan 12, HBG
 Lokalyta: ca 255 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 1 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR