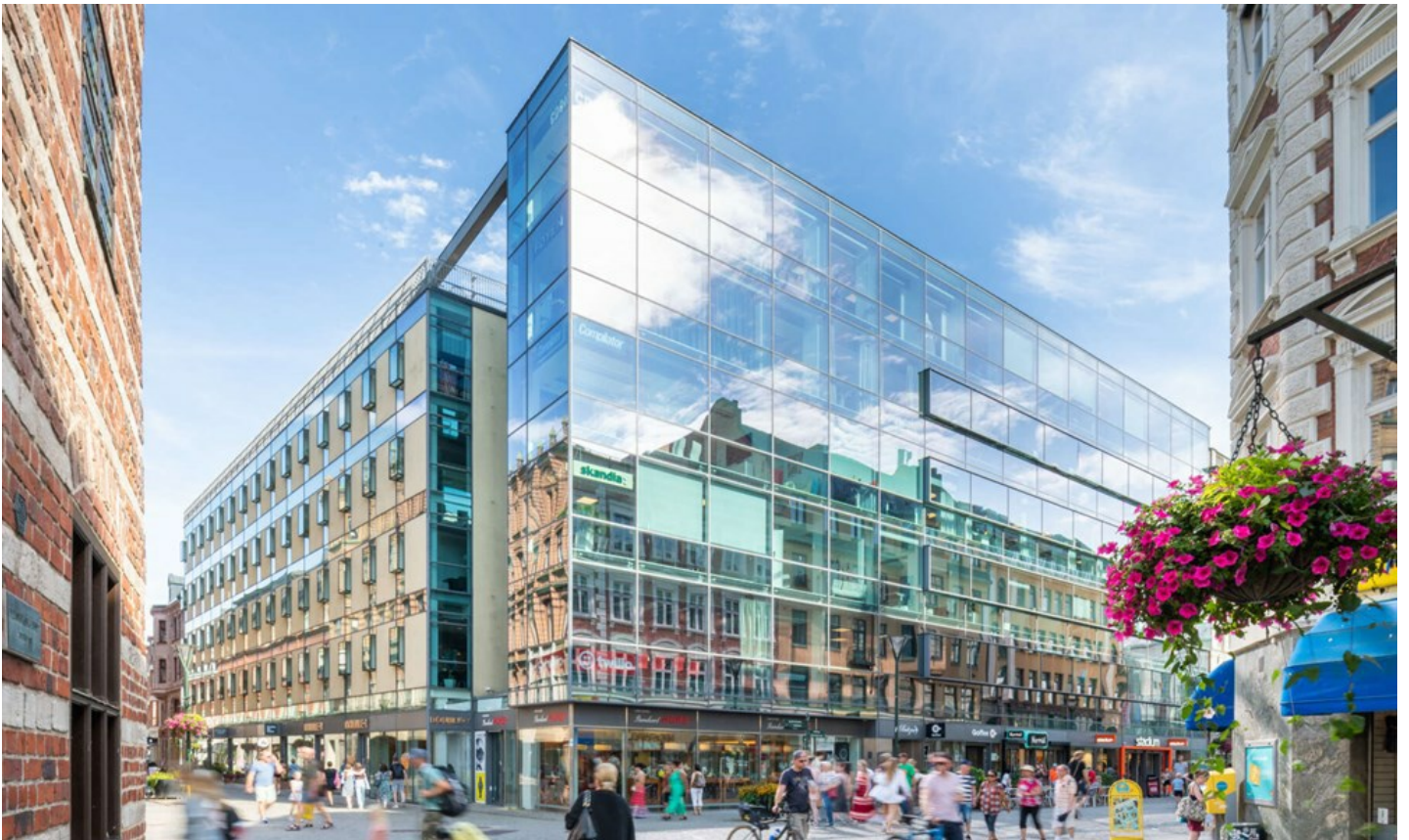


133 m² Sankt Jörgen 21



Baltzarsgatan 28C, Centrum, Malmö

Lokalen

Baltzarsgatan 28C, Centrum, Malmö

Nu finns möjligheten att etablera din verksamhet på en av Malmös mest attraktiva och välbesökta handelsgator. Med ett förstklassigt skyltläge, stora exponeringsfönster och ett konstant flöde av människor utanför dörren erbjuder lokalen de bästa förutsättningarna för att skapa synlighet, locka kunder och bygga ett starkt varumärke.

Lokalen präglas av generösa ljusinsläpp, en flexibel planlösning och en inbjudande atmosfär som passar såväl butik som showroom eller konceptbutik. Här blir du en del av stadens levande handelsstråk, omgivet av välkända varumärken, restauranger, caféer och serviceutbud som dagligen lockar både malmöbor och besökare. Södergatan räknas som en av Malmös främsta shoppinggator och utgör stadens kommersiella hjärta.

Det här är mer än bara en lokal – det är en möjlighet att etablera dig på en adress som ger din verksamhet bästa möjliga förutsättningar att växa.

Fastigheten

Sankt Jörgen 21

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 133 m²

Våning

BV

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och butiker på gågatan mitt i Malmö

Baltzar city ligger på gågatan i centrala Malmö och är byggd i början av 2000-talet. Dess glasfasad, som vetter mot Södergatan, utgör en spektakulär kontrast mot de intilliggande sekelskifteshusen.

Moderna och flexibla kontor

Här finns moderna och flexibla kontor på bästa city-läge. Fastigheten har två trapphus med in- och utgång mot Södergatan samt ett som har in- och utgång mot Baltzarsgatan. Fastigheten har sex våningar med en takterass på översta våningen.

Butikslokaler i markplan

I bottenplan finns butiker, café och salladsbar. I källarplan finns garage och förråd. Parkeringsmöjligheterna är goda med närliggande P-hus samt parkeringsplatser på Stortorget.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Fastigheten är belägen mitt i centrala Malmö längs gågatan, vilket gör utbudet av restauranger, caféer, butiker och övrig service mycket stort och lättillgängligt.

Miljöcertifiering

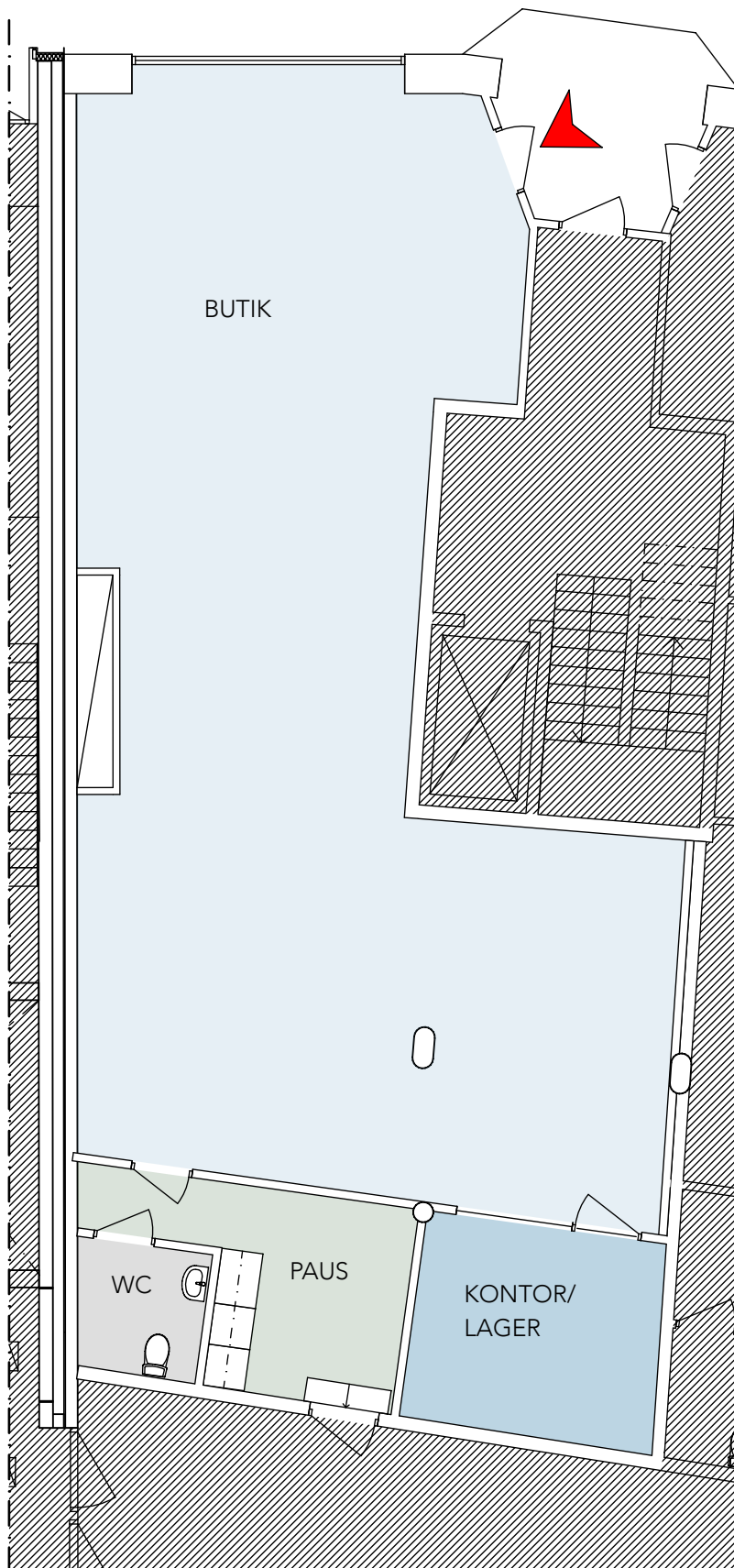
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelser finns alldeles i närheten på Gustav Adolfs torg. Det tar ca 10 minuter att promenera till Malmö Centralstation. Parkeringshus ligger i närområdet.



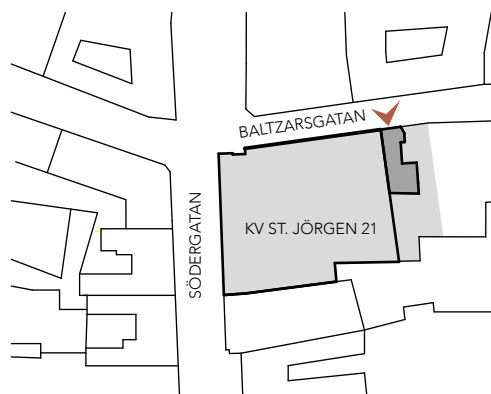
BALTZARSGATAN



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

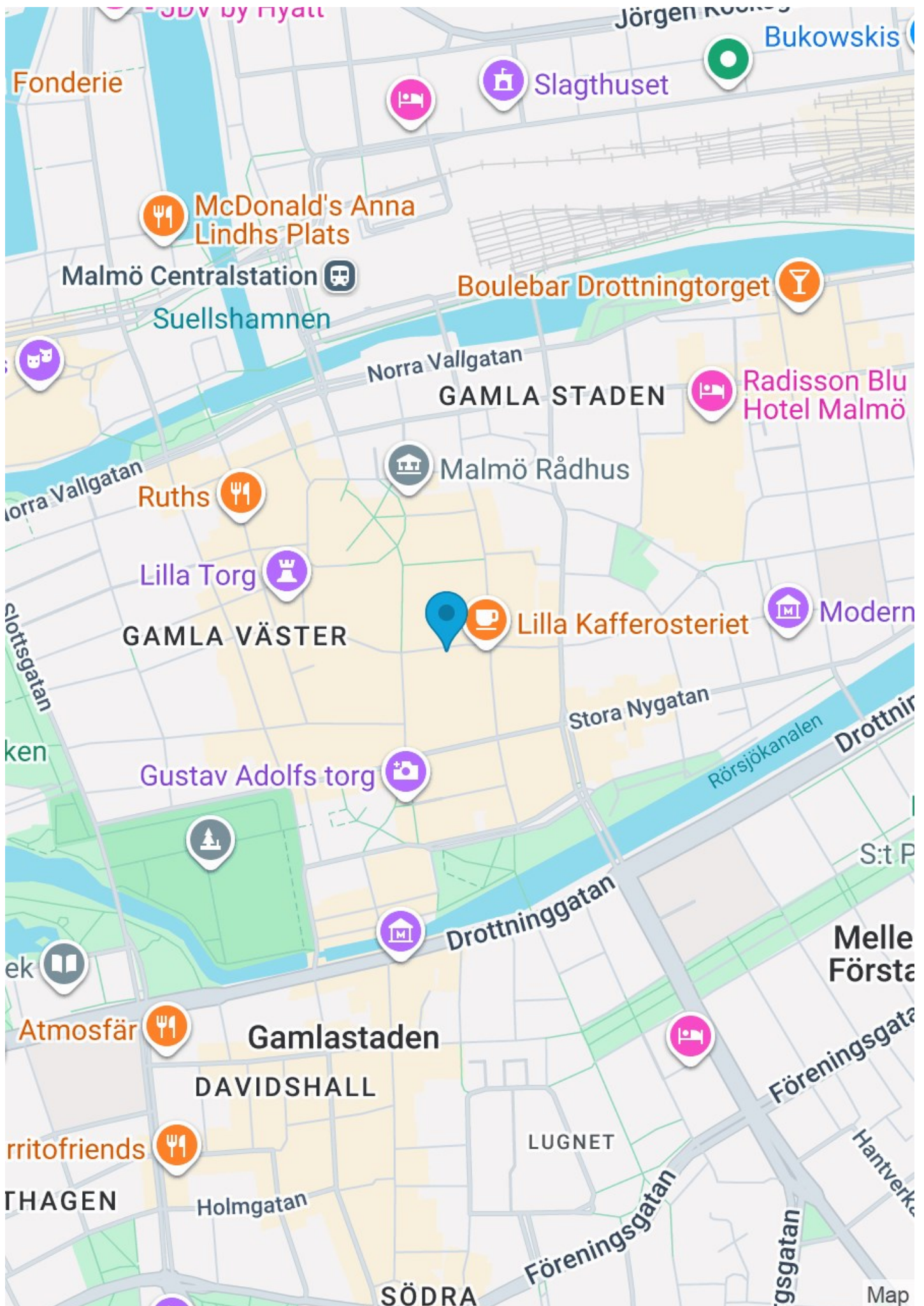


0 1 5 meter



Baltzargatan 28

Fastighet:	Kv Sankt Jörgen 24
Adress	Baltzargatan 28, Malmö
Lokalyta:	ca 133 kvm
Våning:	1 av 6
Antal arbetsplatser:	-



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR