

# 232 m<sup>2</sup> Torrdockan 6



Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

# Lokalen

## Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

På plan 6 väntar en fantastisk lokal med imponerande utsikt och ett härligt ljusinsläpp. Här erbjuds en modern och inspirerande arbetsmiljö med plats för cirka 18–20 arbetsplatser. Trevliga mötesrum och ett stilrent pentry som skapar perfekta förutsättningar för både fokus och samarbete.

I fastigheten finns dessutom gemensamma mötesrum samt lunchrestaurang för en smidig och bekväm arbetsdag. Som extra guldkant hittar ni populära S:t Jakobs Stenugnsbageri med nybakat bröd och fika varje dag.

Dockan erbjuder en unik miljö där havet ligger precis utanför dörren och skapar en trivsamt atmosfär året runt. Området har ett stort och varierat lunchutbud med närhet till både Dockan och expansiva Varvsstaden, perfekt för såväl medarbetare som besökare.

Fastigheten

**Torrdockan 6**

Stad

**Malmö**

Område

**Dockan/Varvsstaden**

Storlek:

**ca 232 m<sup>2</sup>**

Våning

**6 av 7**

Arbetsplatser

**18-20**

Tillträde

**Enl.ök**





## Om fastigheten

### Kontor med havet och hamnen som närmsta granne

Fastigheten har sju våningar och du möts av en stor, välkomnande entré. Den stora ljusgården i bottenplan har havsutsikt och här möts hyresgäster och besökare. Detta är också en mötesplats för olika event både dag- och kvällstid, här kan ni enkelt ordna konferenser och event. Huset har ett utmärkt skyltläge där många flanerar förbi.

Som hyresgäst har du tillgång till dusch och omklädningsrum i huset. Det finns parkering i ett p-hus i närheten och besöksparkering på Dockplatsen.

Här används vår egen unika värme- och kylmaskinslösning som tillsammans med befintligt fjärrvärme- och fjärrkylsystem återvinner värmen och kylan i fastigheten.

Fastigheten är byggd år 2000.

## Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

## Service

Här finns ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Du har också när till service som livsmedelsaffär, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel och gym.

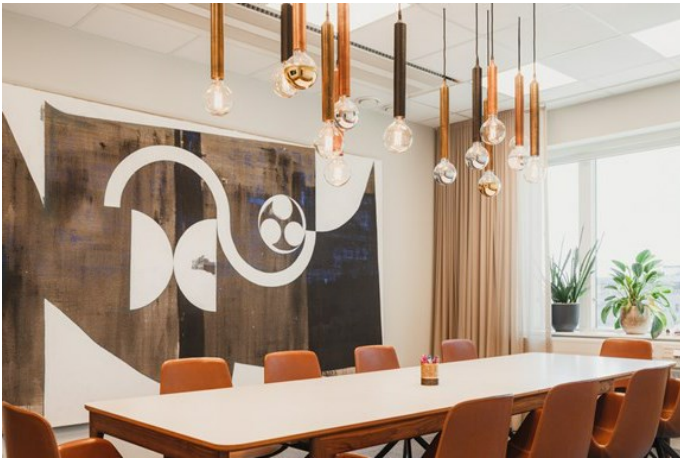
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Nära till busshållplatser. Promenadavstånd till Malmö Centralstation. Parkeringsgarage med laddmöjligheter för elbilar finns i området.





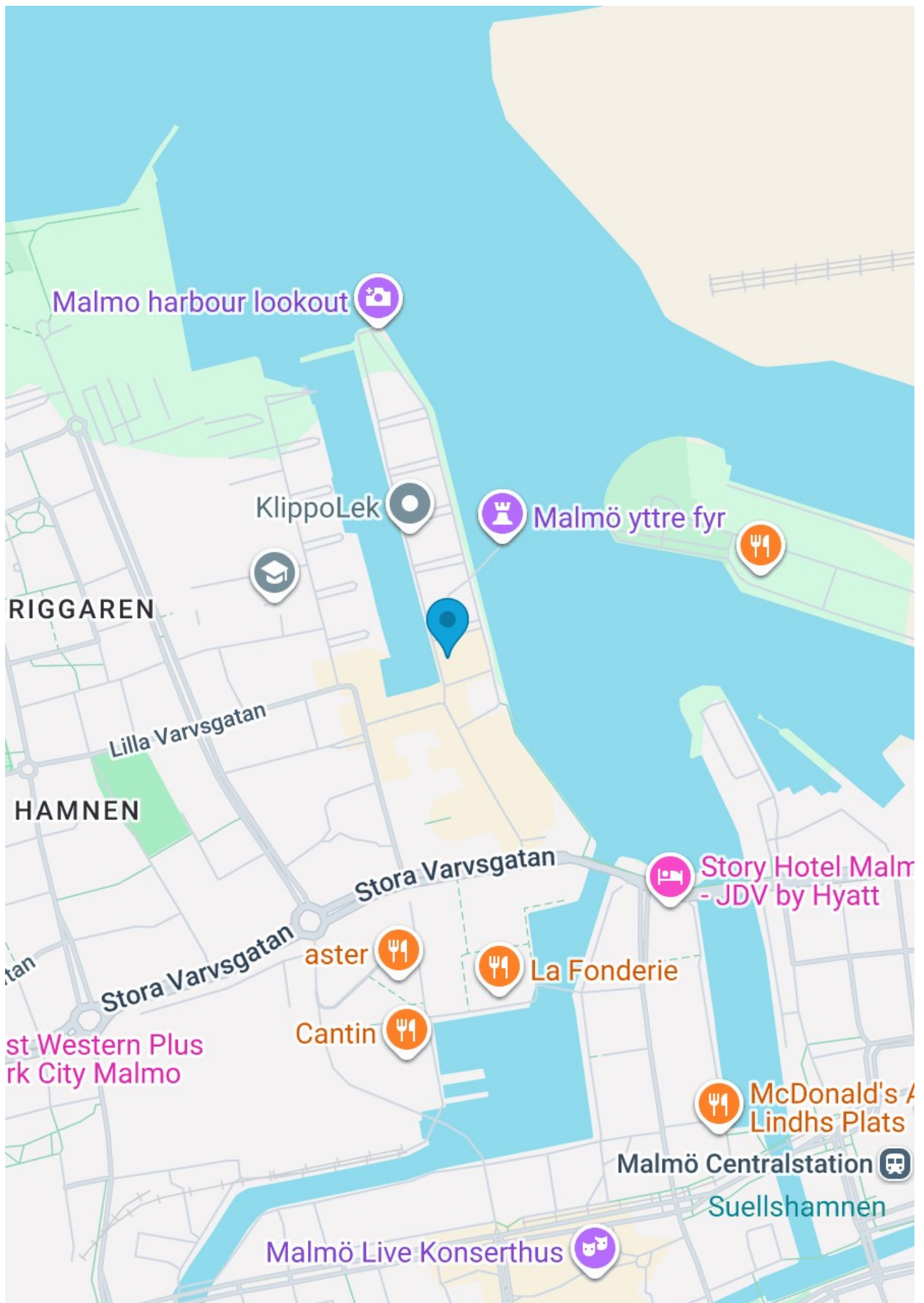


# Dockplatsen 1

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Fastighet:     | Torrdockan 6         |
| Adress:        | Dockplatsen 1, Malmö |
| Lokalyta:      | ca 232 kvm           |
| Våning:        | 6 av 7               |
| Arbetsplatser: | 18 st                |







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)