

648 m² Hakebössan 3



Karbingatan 26, Berga, Helsingborg

Lokalen

Karbingatan 26, Berga, Helsingborg

Välplanerad lokal om totalt 648 kvm som kombinerar kontor och lager på ett effektivt sätt. Lagret nås smidigt via markport, vilket underlättar både in- och utlastning, och ligger i direkt anslutning till kontorsdelen för ett smidigt arbetsflöde.

Kontoret erbjuder flera rum i varierande storlek. Här finns även ett fräscht kök med tillhörande matplats - en naturlig samlingspunkt för personalen.

Precis utanför entrén finns goda parkeringsmöjligheter och det finns även möjlighet att hyra laddplats för elbil.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Hakebössan 3

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 648 m²

Arbetsplatser

3

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Detta är en industrifastighet belägen på Berga, med närhet till motorvägen, bussförbindelser och Väla köpcentrum. Området består av industri, handel och kontor. Det är nära till post, restauranger och affärer. Fastigheten ligger intill Norra Infarten med tillfarter till både E4:an och E6:an. Det är ca 5 km till Helsingborgs centrum.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsåderna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

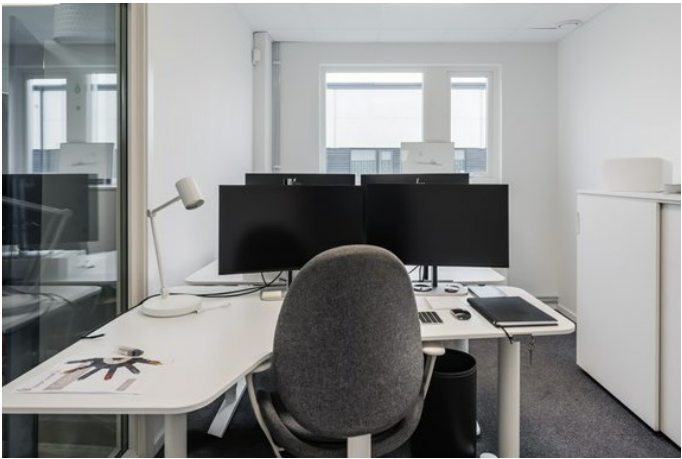
Se alla lediga lokaler på Berga

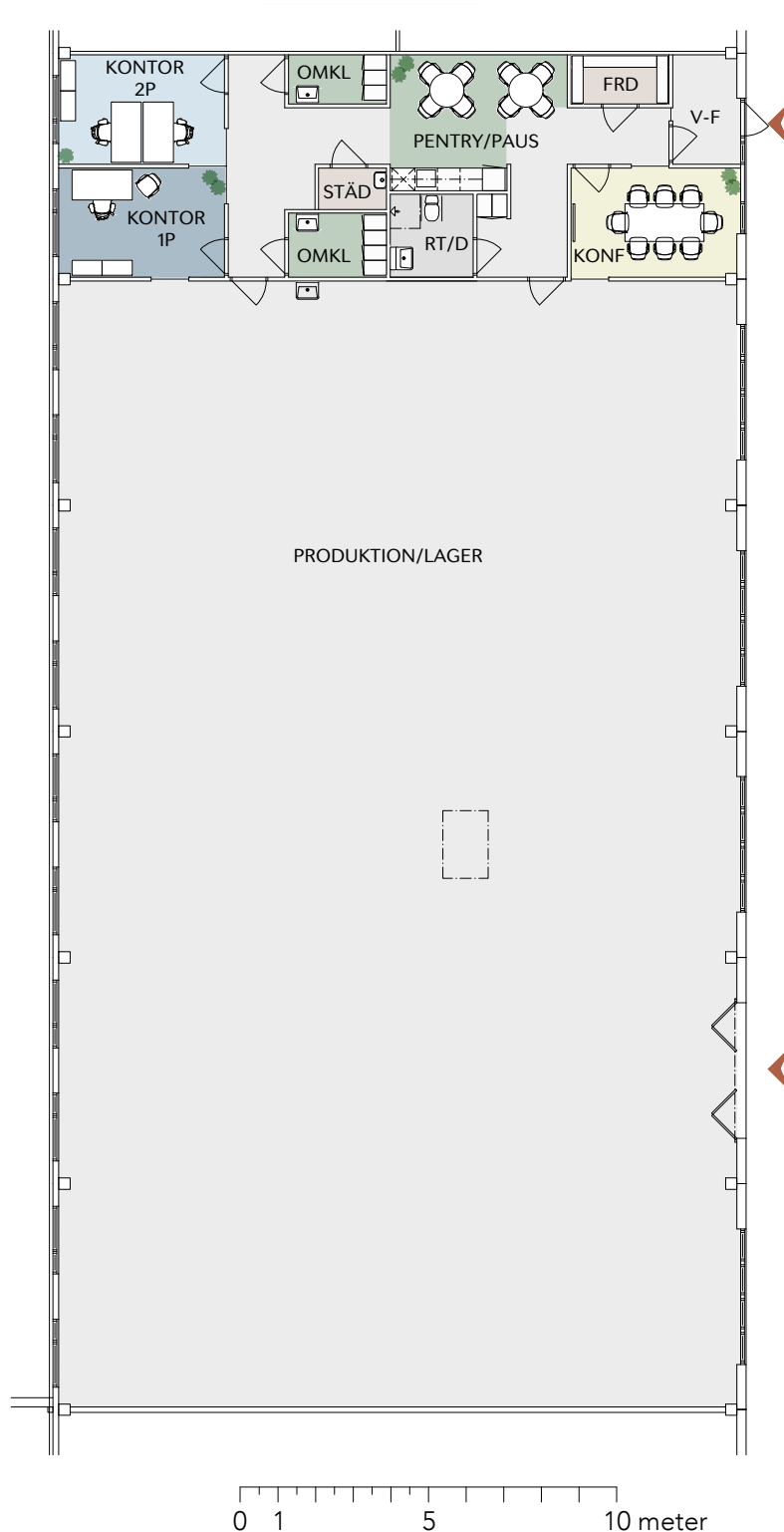
Service

I fastigheten finns en restaurang. Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än två kilometer bort. I utkanten av området finns flera mataffärer på Väla. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och ett par hundra meter bort hittar du Scandic och Biltema.

Kommunikation

Väljer du bilen når du snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station ca 2 km bort (anslutningsbuss finns). Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Karbingatan och regionbussarna mot Höganäs stannar ca 500 meter bort vid hållplatsen Berga Brohult.



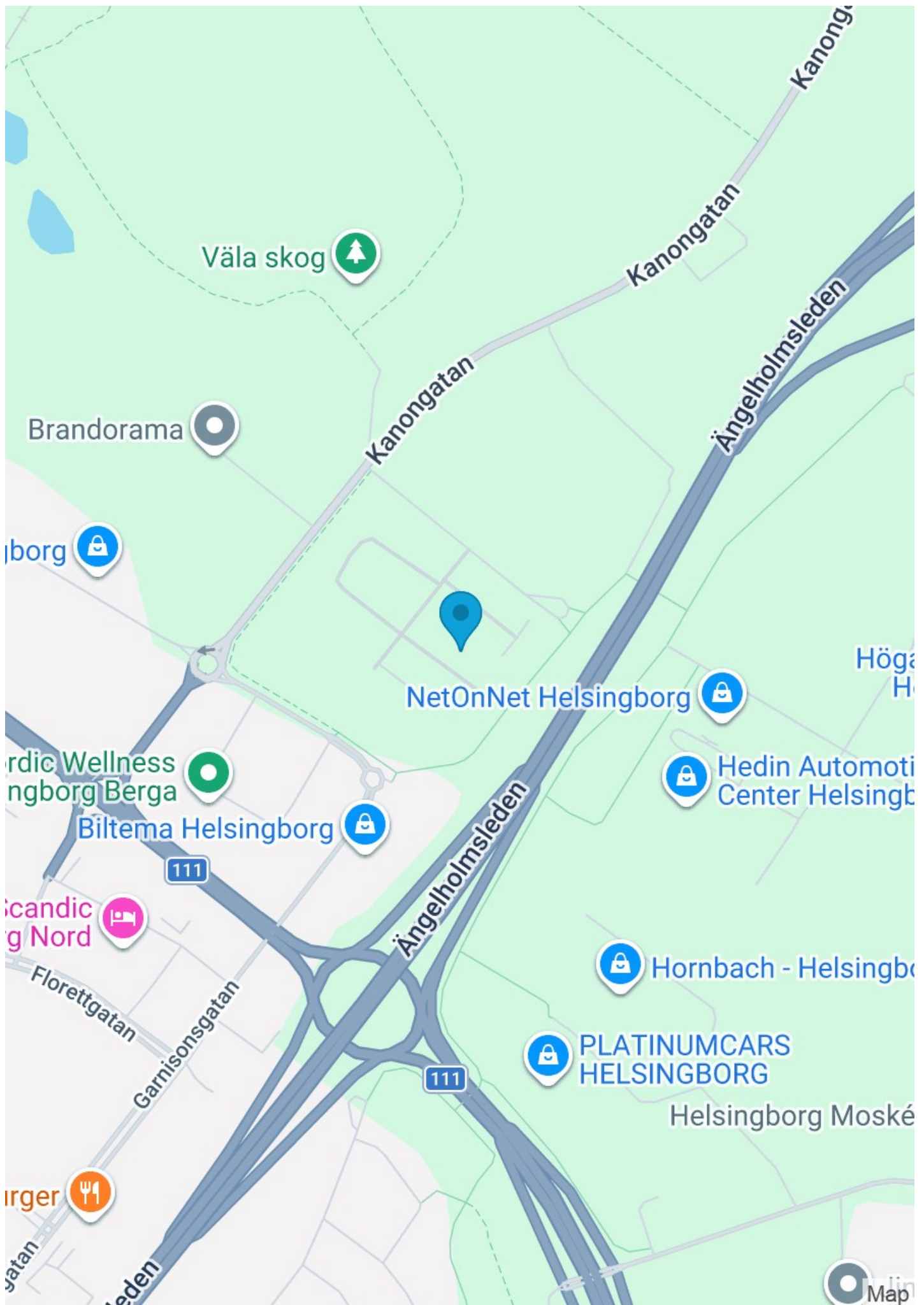


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Karbingatan 22

Fastighet: Hakebössan 3 (Hus 10)
 Adress: Karbingatan 26, Helsingborg
 Lokalyta: C:a 648 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 3 st



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR