

6872 m² Bronsdolken 25



Stenyxegatan 35, Fosie/Jägersro, Malmö

 Wihlborgs

Lokalen

Stenyxegatan 35, Fosie/Jägersro, Malmö

På Stenyxegatan i Fosie finns möjlighet att etablera verksamhet i en rymlig och flexibel fastighet om cirka **3 000 kvm butik, 1700 kvm lager och 1000 kvm kontor.**

Här kombineras god exponering, smidig kundlogistik och enkel access för transporter, vilket gör lokalen särskilt lämplig för grossistverksamhet, handel mot proffsmarknaden eller företag som behöver både lager och kontor i samma byggnad.

Området är sedan länge etablerat för handel och verksamheter inom bygg, installation och industri. Flera välkända företag finns redan på gatan, vilket bidrar till ett naturligt flöde av yrkeskunder i området.

Ett affärläge där kunder redan rör sig

Fastigheten ligger i ett tydligt verksamhetsstråk i Fosie där många företag inom bygg, installation och service är etablerade. Här finns god synlighet mot gatan och goda möjligheter till skyltning, vilket gör det enkelt för både nya och återkommande kunder att hitta hit.

Närheten till Inre och Yttre ringvägen ger dessutom smidig access till hela Malmöregionen, liksom till E6, E65 och vidare mot Öresundsbron.

Lokalen är utformad för verksamheter där det ska vara enkelt för kunder att stanna till.

- Parkering direkt utanför entrén
- Enkel in- och utfart
- Möjlighet för kunder att snabbt hämta material eller varor

Fastigheten har lagerdel med **markport och god tillgänglighet för lastbilar**, vilket gör leveranser och varuhantering smidiga. Kombinationen av lager, butiksyta och kontor i samma byggnad skapar goda förutsättningar för en effektiv verksamhet där administration och logistik kan samlas på ett och samma ställe.

Utöver butik och lager finns generösa kontorsytor som ger plats för administration, möten och personalutrymmen. Det gör det möjligt att samla hela verksamheten under ett tak.

Lokalen passar exempelvis för

- Grossister inom bygg, VVS eller installation
- Showroom och handel kombinerat med lager
- Service- och installationsföretag
- Företag med lager och kundupphämtning
- Verksamheter som vill samla lager, butik och kontor i samma fastighet

Välkomna att kontakta oss för mer information och visning!

Fastigheten

Bronsdolken 25

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 6872 m²



Om fastigheten

Butik, kontor och lager

Utmärkt affärsläge för butik och lager i Fosie. Lättillgängligt och enkelt att hitta hit. Utöver butik och lager finns generösa kontorsytor som erbjuder plats för administration, möten och personalutrymmen. Här ges möjlighet att samla hela verksamheten under samma tak.

Utmärkt skyltläge

En lokal som är belägen mitt i Malmös största industriområde, på ett utmärkt skyltläge! Fastigheten ligger i ett populärt verksamhetsstråk i Fosie där många företag inom bygg, installation, handel och service är etablerade. Här bjuds det både på synlighet mot gatan och mycket goda möjligheter till skyltning, vilket gör det enkelt för både nya och återkommande kunder att hitta hit.

Närheten till Inre och Yttre ringvägen ger dessutom smidig access till hela Malmöregionen, liksom till E6, E65 och vidare mot Öresundsbron.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Miljöcertifiering

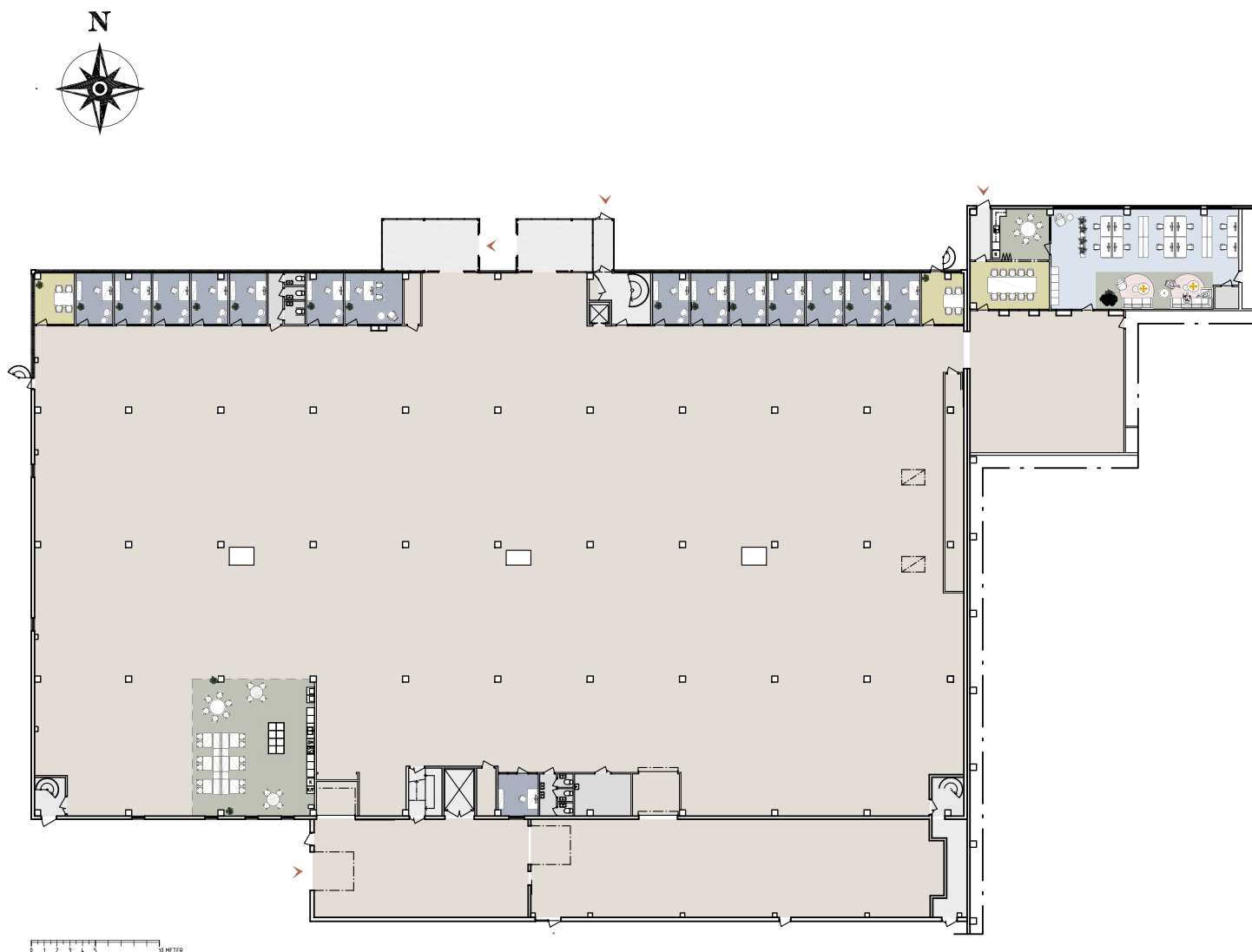
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Brons.

Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.

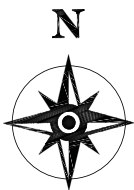


Stenyxegatan 35

Fastighet: Kv Bronsdolken 25
 Adress: Stenyxegatan 35, Malmö
 Lokalyta: ca 6872 kvm inkl. plan 2
 Våning: 1 av 2
 Antal arbetsplatser: 25-28 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





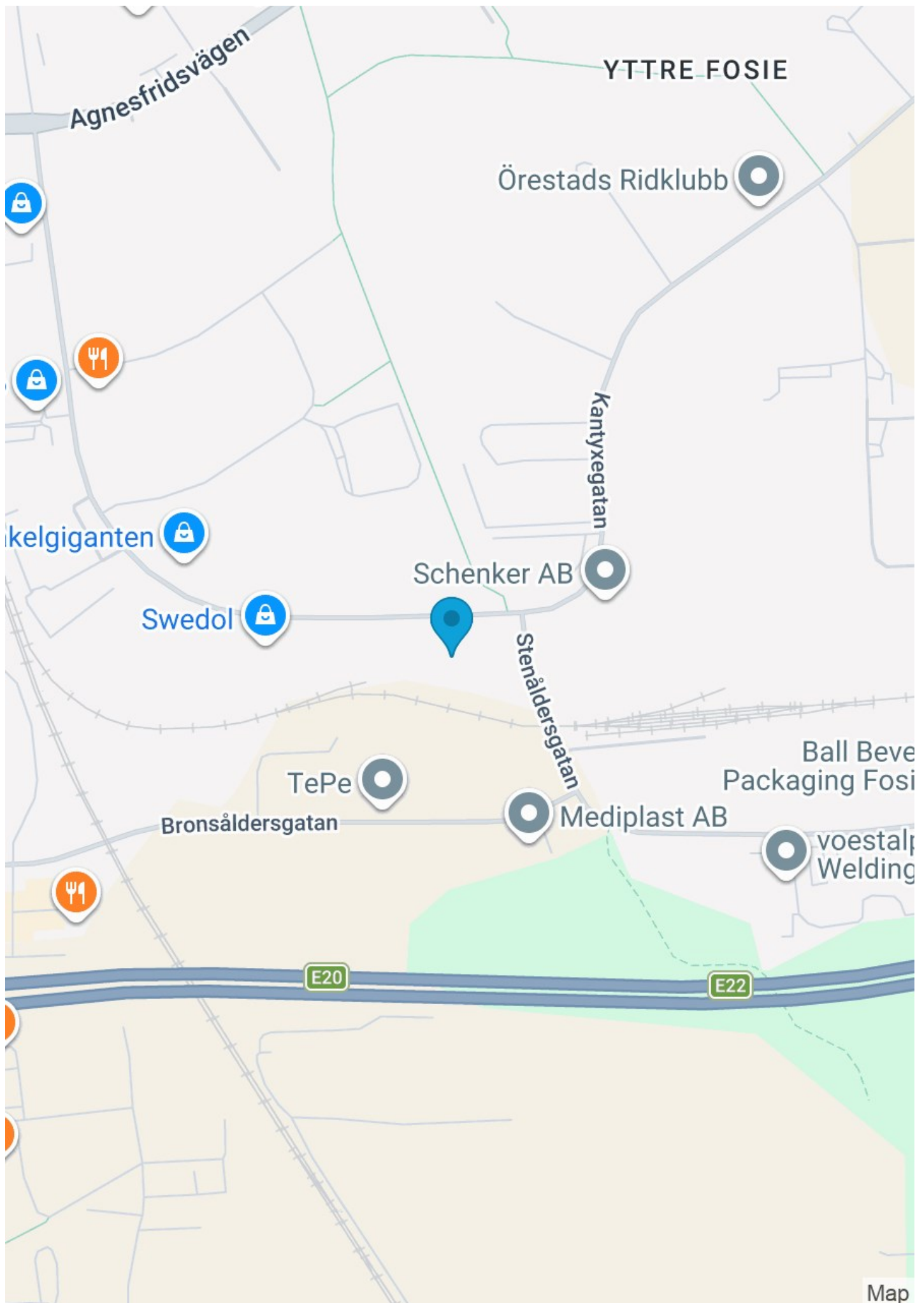
Stenyxegatan 35

Fastighet: Kv Bronsdolken 25
Adress: Stenyxegatan 35, Malmö
Lokalyta: ca 6872 kvm inkl. plan 1
Våning: 2 av 2
Antal arbetsplatser: 23-29 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.







Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR