

297 m² Kolga 4



Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Lokalen

Jörgen Kocksgatan 4, Centrum, Malmö

Varmt välkommen till ett ljus och trivsamt kontor på Jörgen Kocksgatan 4.

Med ett centralt läge som gör det enkelt att ta sig hit, oavsett om du pendlar eller har kunder på besök.

Lokalen erbjuder ca 297 kvm och ligger på plan 4 av fem. De stora fönstren släpper in generöst med dagsljus och bidrar till en luftig och behaglig arbetsmiljö. Lokalen består av en större öppen kontorsyta med ett antal mötesrum i varierande storlek. Pentryt ligger centralt placerat och blir en naturlig samlingspunkt i kontoret.

Parkeringshus precis intill.

Här får ni ett kontor som kombinerar centralt läge med rymd och ljus en plats där det är lätt att trivas och arbeta effektivt.

Välkommen på visning!

Fastigheten	Kolga 4
Stad	Malmö
Område	Centrum
Storlek:	ca 297 m²
Våning	4
Arbetsplatser	18-24
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Massor med charm

Välkommen till en charmig fastighet i Inre Hamnen i Malmö. Här finns det kontorslokaler från 160 kvm och upp till ca 500 kvm. Lokalerna har en generös takhöjd och många fina detaljer. Här finns också konferensrum.

Ljusa lokaler

Kolga 4 har anor från början av 1900-talet. 2001 gjordes en tillbyggnad och större renovering. Huset har vit putsfasad med vackra detaljer och många fönsterytor. Innanför dörrarna möts du av ett luftigt och ljust trapphus med öppet upp till tak.

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

Restauranger och service finns i det direkta närområdet. I Malmös stads kärna, som ligger inom gångavstånd, finns all tänkbar service. Goda parkeringsmöjligheter, garage finns intill fastigheten.

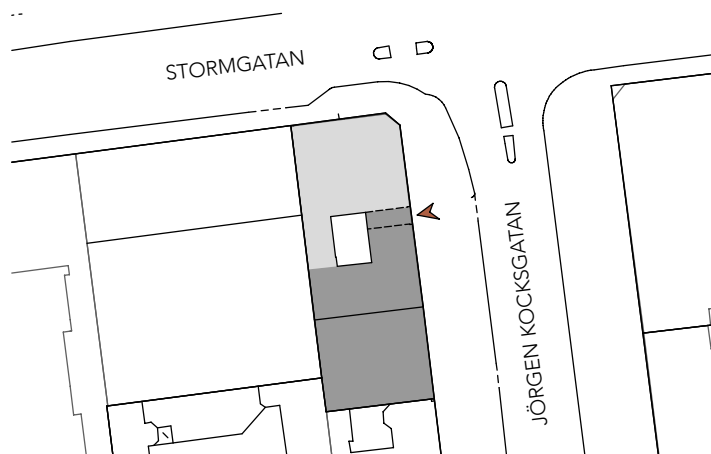
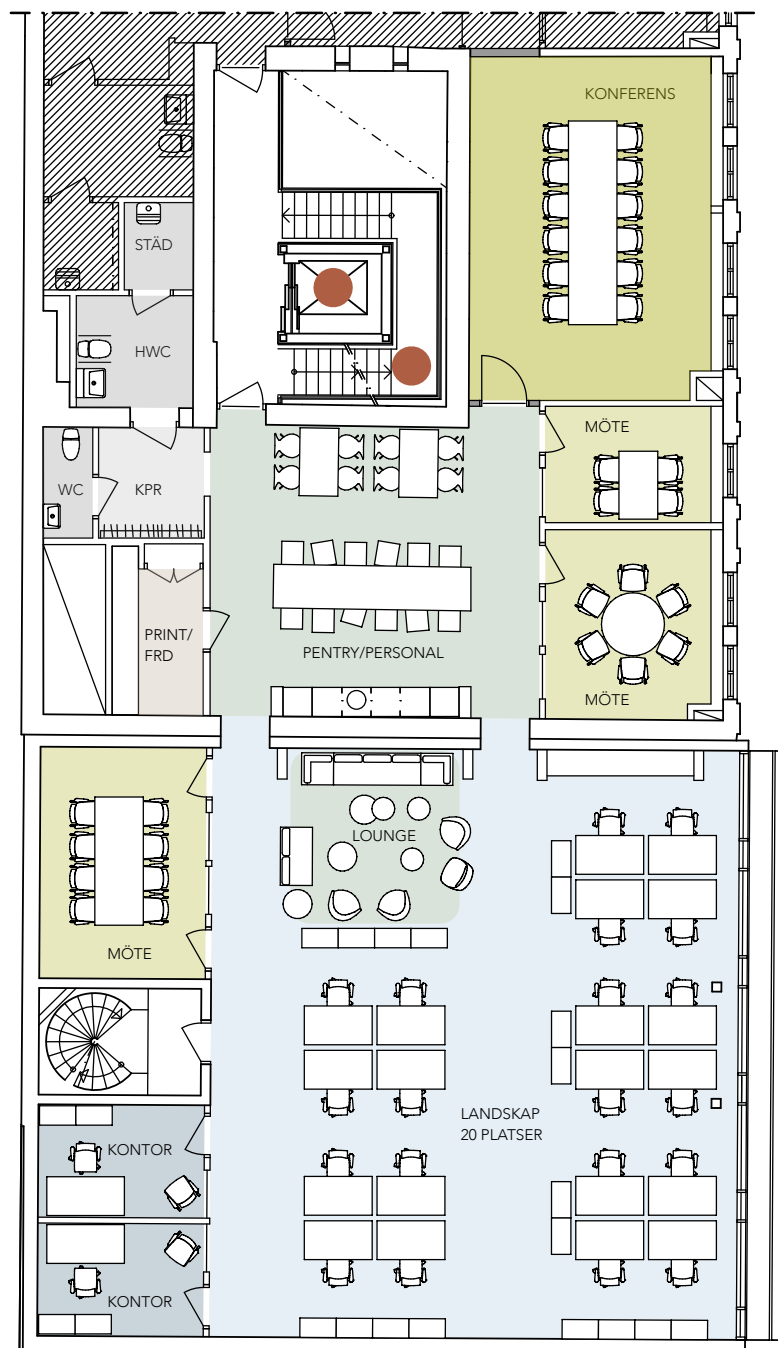
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Gångavstånd med endast ett par hundra meter från centralstationen och ytterligare några minuters promenad till den absoluta stadskärnan där både buss- och tågförbindelser finns. Enkelt att ta sig ut till Västkustvägen som sedan leder vidare till större vägnät.





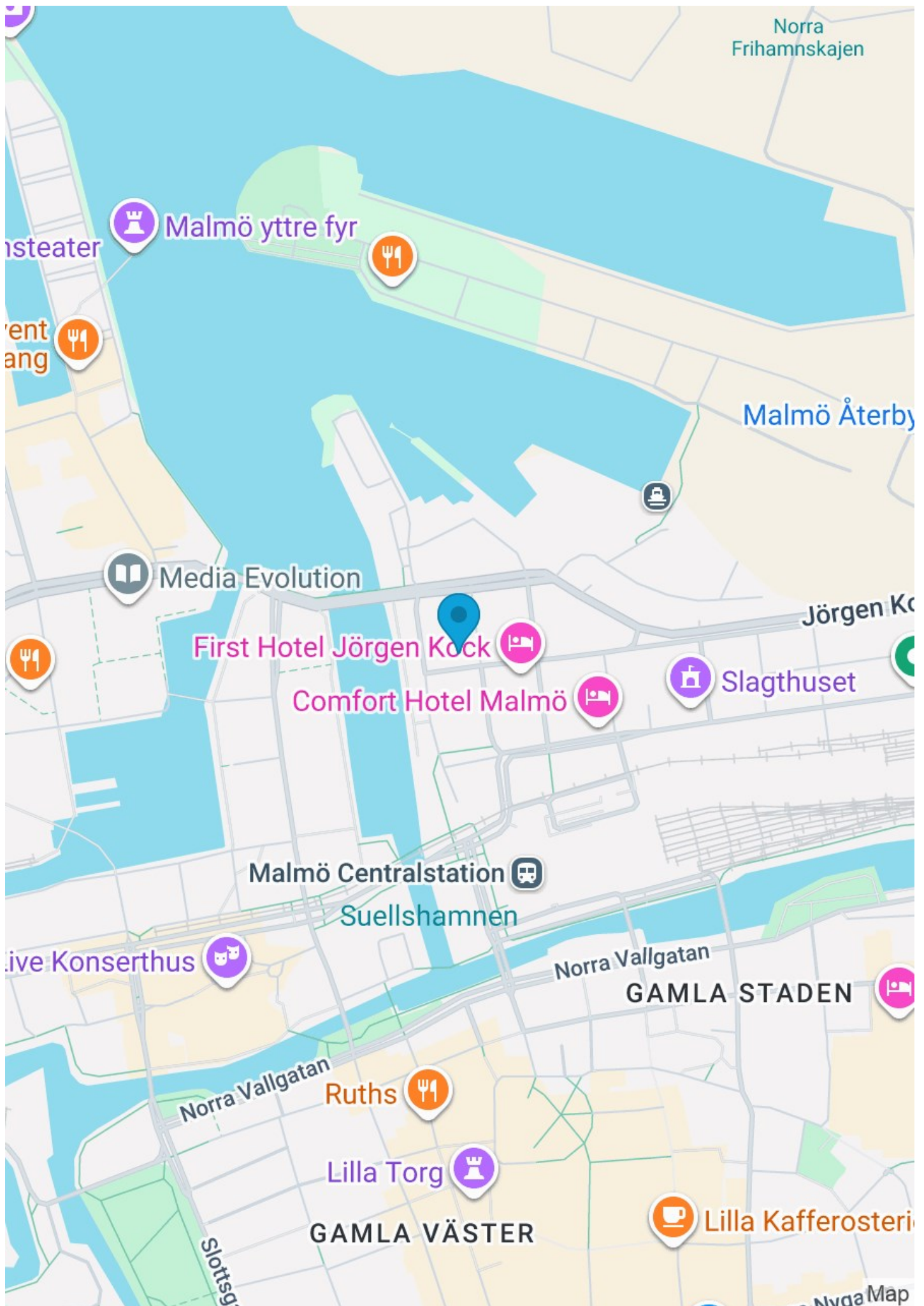
0 1 5 10 meter

Jörgen Kocksgatan 4

Fastighet:	Kv Kolga 4
Adress	Jörgen Kocksgatan 4, Malmö
Lokalyta:	ca 297 kvm
Våning:	4 av 5
Antal arbetsplatser:	22 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR