

507 m² Vätet 1 - Beta 1-6



Scheelevägen 17, Ideon, Lund

Lokalen

Scheelevägen 17, Ideon, Lund

På ett av Betahusets bästa lägen ligger detta trevliga hörnkontor med ett fantastiskt ljusinsläpp över kontorsytorna. Här har du chansen att anpassa planlösningen efter dina behov och göra detta till ditt drömkontor. Lokalen är belägen på våning 5 med oslagbar utsikt över Ideonområdet.

Du kliver in i en rymlig lounge som sedan övergår i kontorsrum, mötesrum och öppet kontorslandskap. I hjärtat av lokalen finns ett pentry med pausyta för gemensamma luncher eller en avkopplande kopp kaffe. Detta kontor passar utmärkt för dig som vill sitta mitt på Ideon med serviceutbud som reception, frisör, salladsbar och restaurang inne i byggnaden. Kör du bil finns det goda parkeringsmöjligheter för dig och dina kollegor eller ta spårvagnen direkt utanför byggnaden till Lund C från hållplats Ideontorget.

Tveka inte att kontakta Anders redan idag för mer information och visning!

Fastigheten

Vätet 1 - Beta 1-6

Stad

Lund

Område

Ideon

Storlek:

ca 507 m²

Våning

5 av 7

Arbetsplatser

ca 35

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Betahuset består av 6 huskroppar sammankopplade med varandra, Beta 1-6. Lugn atmosfär med stora luftiga ytor som skapar en skön arbetsmiljö. Här finns en spännande mix av större och mindre företag inom olika branscher, detta ger ett fantastiskt utbyte företagen emellan.

I huvudentrén i Beta 5 möts man av en öppen yta med reception och loungeyta för besökare. Detta blir mittpunkten i Betahuset där man kan träffas och umgås. Byggnaden är belägen på perfekt pendlingsläge med spårvagnsstation bredvid huset.

Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

Service

Lunchrestaurang, salladsbar, frisör och möjlighet till konferens finns i huset. Inom gångavstånd ligger hotell och livsmedelsbutik. Stor parkeringsplats precis intill byggnaden samt garageplatser i källarplan. Här finns även cykelparkering och laddningsstationer för elbilar.

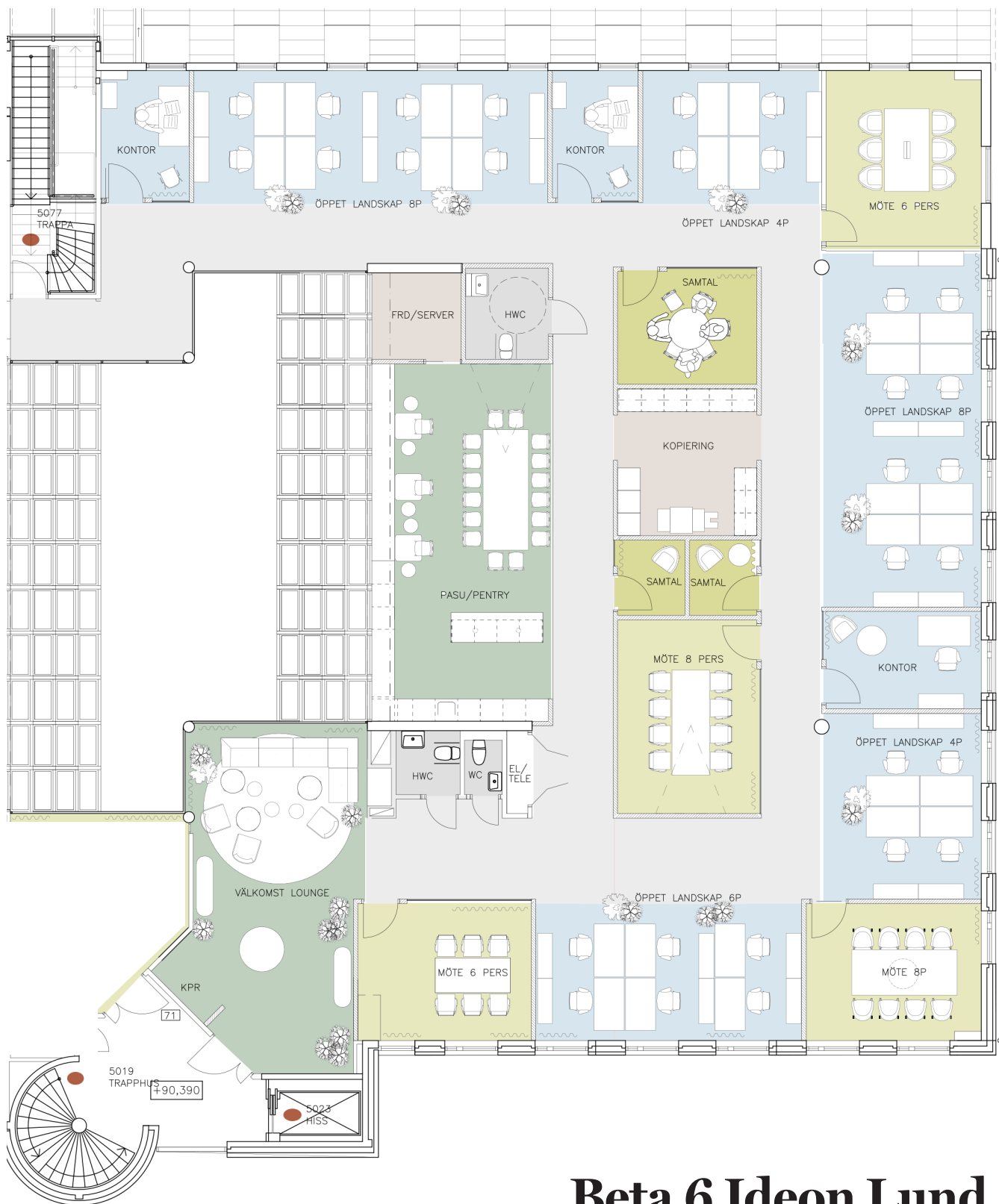
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till Malmö och Höllviken. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnsög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Hållplats Ideontorget ligger precis utanför Betahuset.



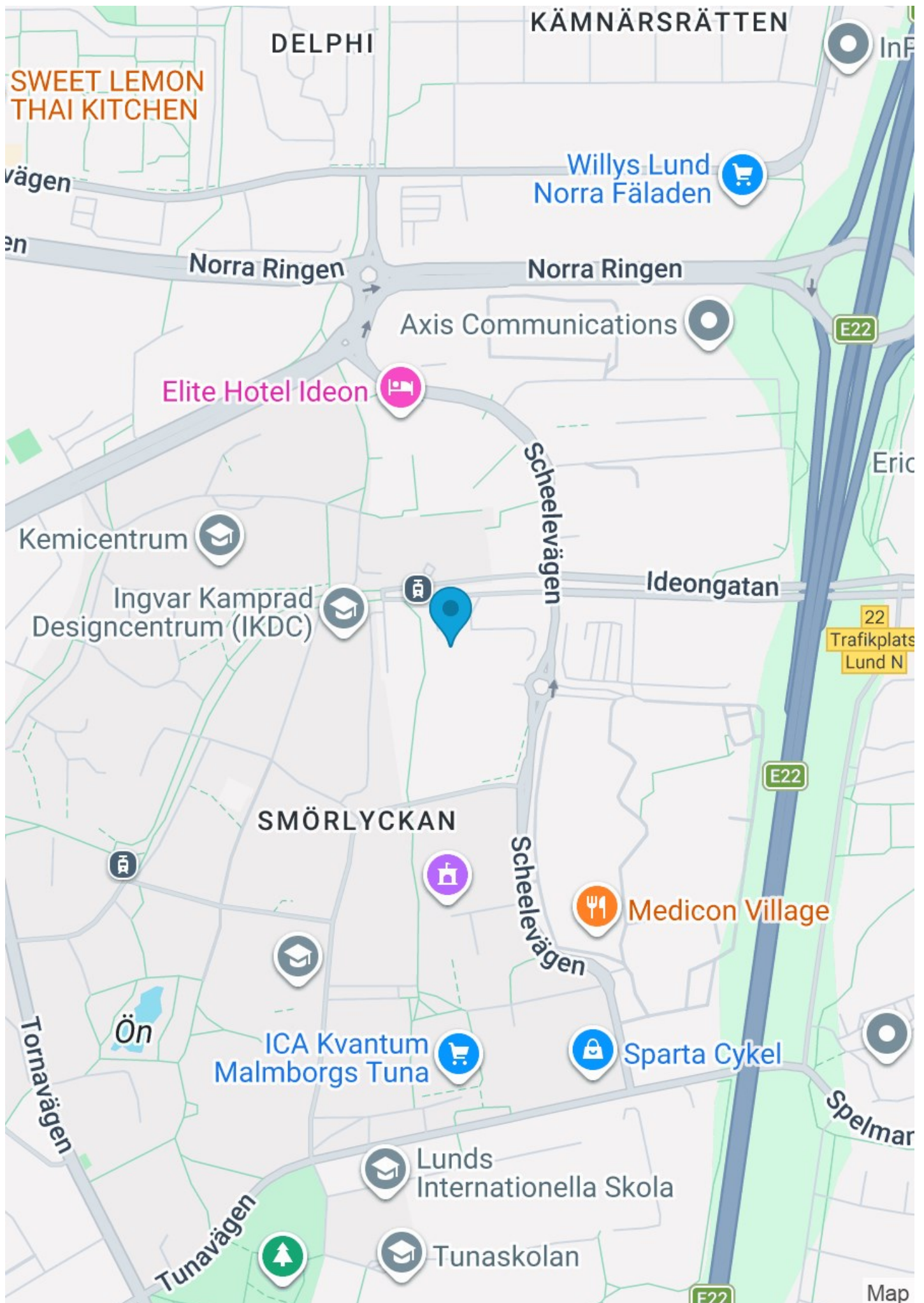


Beta 6 Ideon Lund

Fastighet:	Beta 6 Ideon
Adress	Scheelevägen 17
Lokalyta:	ca 507kvm
Våning:	5 av 7
Antal arbetsplatser:	ca 35 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Anders Grönvall
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 52
anders.gronvall@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR