

1132 m² Grusgruppen 3



Grustagsgatan 22, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokalen

Grustagsgatan 22, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Denna lokal omfattar ett helt våningsplan med kontor i varierande storlek, vilket ger god flexibilitet för både enskilda arbetsplatser och team. Här finns ett väl utrustat kök med matplats samt mötesrum som lämpar sig väl för både interna möten och kundbesök.

Till fastigheten hör även en lagerbyggnad med generös takhöjd på 8 meter till balk och praktiska markportar som underlättar in- och utlastning. Utomhus finns en inhägnad uppställningsyta som ger goda möjligheter för förvaring eller logistik.

Parkering finns bekvämt belägen precis utanför entrén, vilket skapar enkel tillgänglighet för både personal och besökare.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Grusgropen 3

Stad

Helsingborg

Område

Väla södra / Väla norra

Storlek:

ca 1132 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Lager och industrilokaler med kontor

Fastigheten utgörs mestadels av lager och industrilokaler. Kontor finns på andra våningen.

Grusgropen 3 byggdes 1991 i två plan. Huset är L-format och har fina grönområden på tomten. År 2022 tillfördes ytterligare ett lager på tomten om ca 550 kvm.

Attraktivt läge för logistikföretag

Området Väla Södra där Grusgropen 3 är belägen är attraktivt då närheten till motorväg och kluster av andra företag i logistikbranschen ger synergieffekter.

Huset ligger på Väla Södra Industriområde och här hittar du både industri-, lager- och kontorslokaler. Det går snabbt att ta sig in till Helsingborgs centrum, avståndet är ca 4 km. Väla Centrum med många butiker och restauranger ligger strax intill och du har också närhet till stora trafikleder och stadsbussar.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

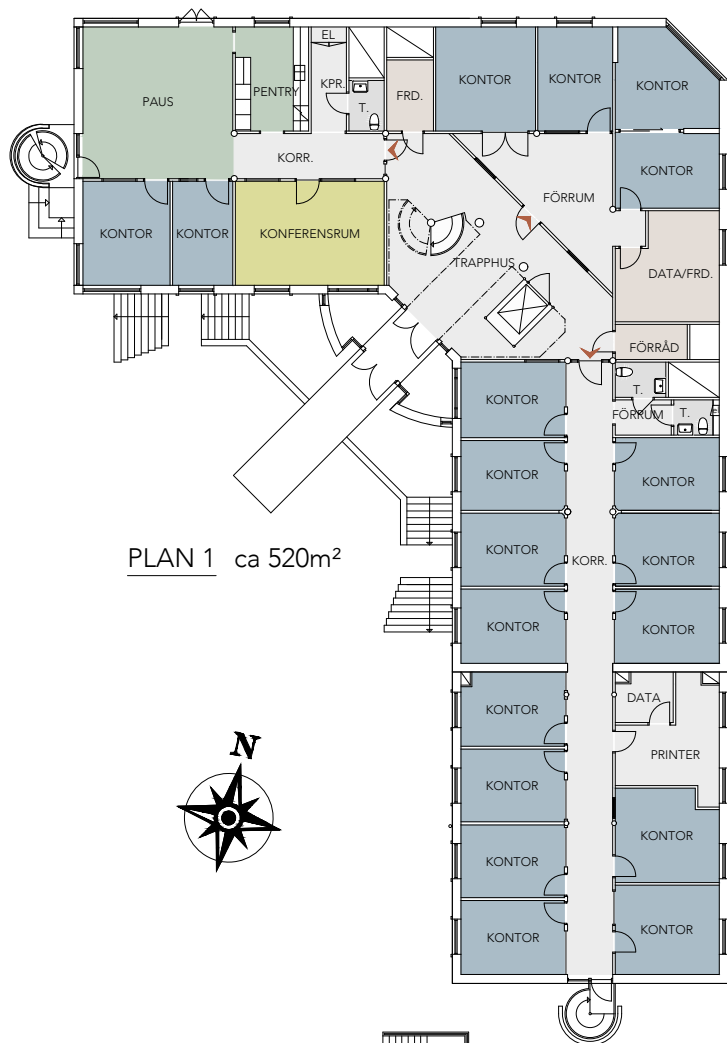
Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det cirka 3 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns på Berga som ligger 2,5 kilometer norr om fastigheten. I närområdet finns flera enklare lunchställen.

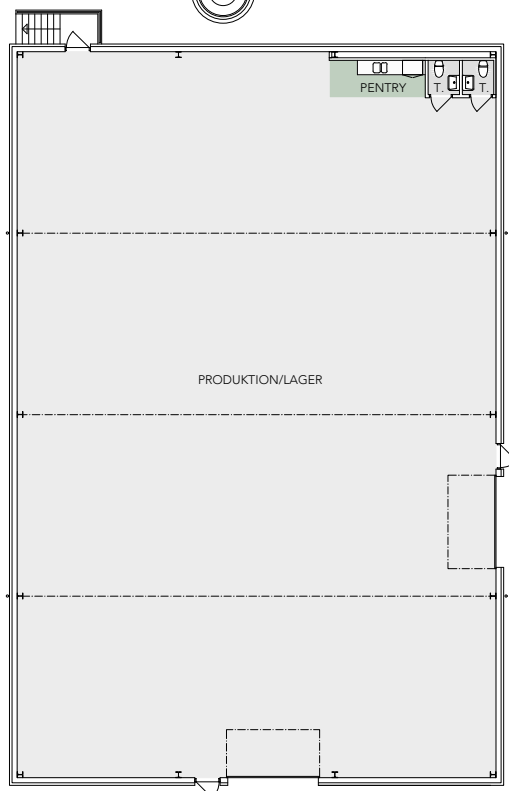
Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats ligger 400 meter bort och trafikeras av stadsbussen.

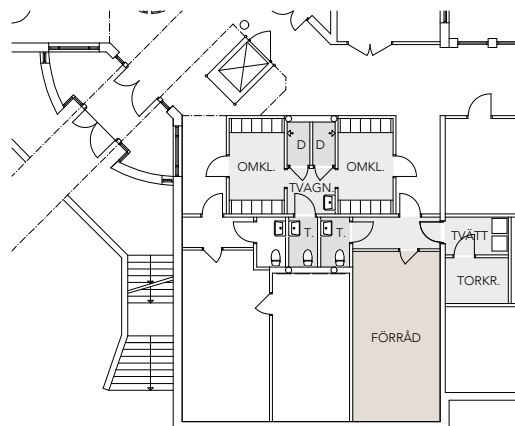




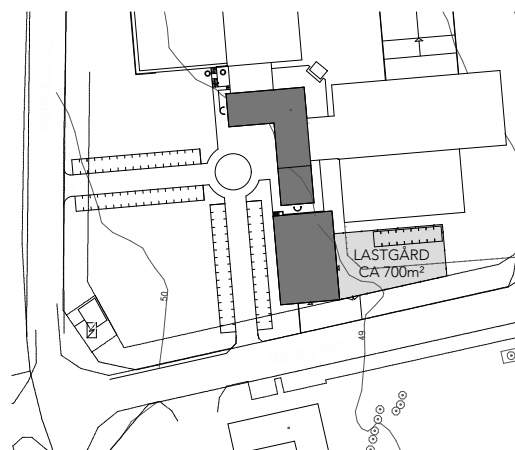
PLAN 1 ca 520m²



PLAN 1 ca 545 m²



PLAN 0 ca 67 m²



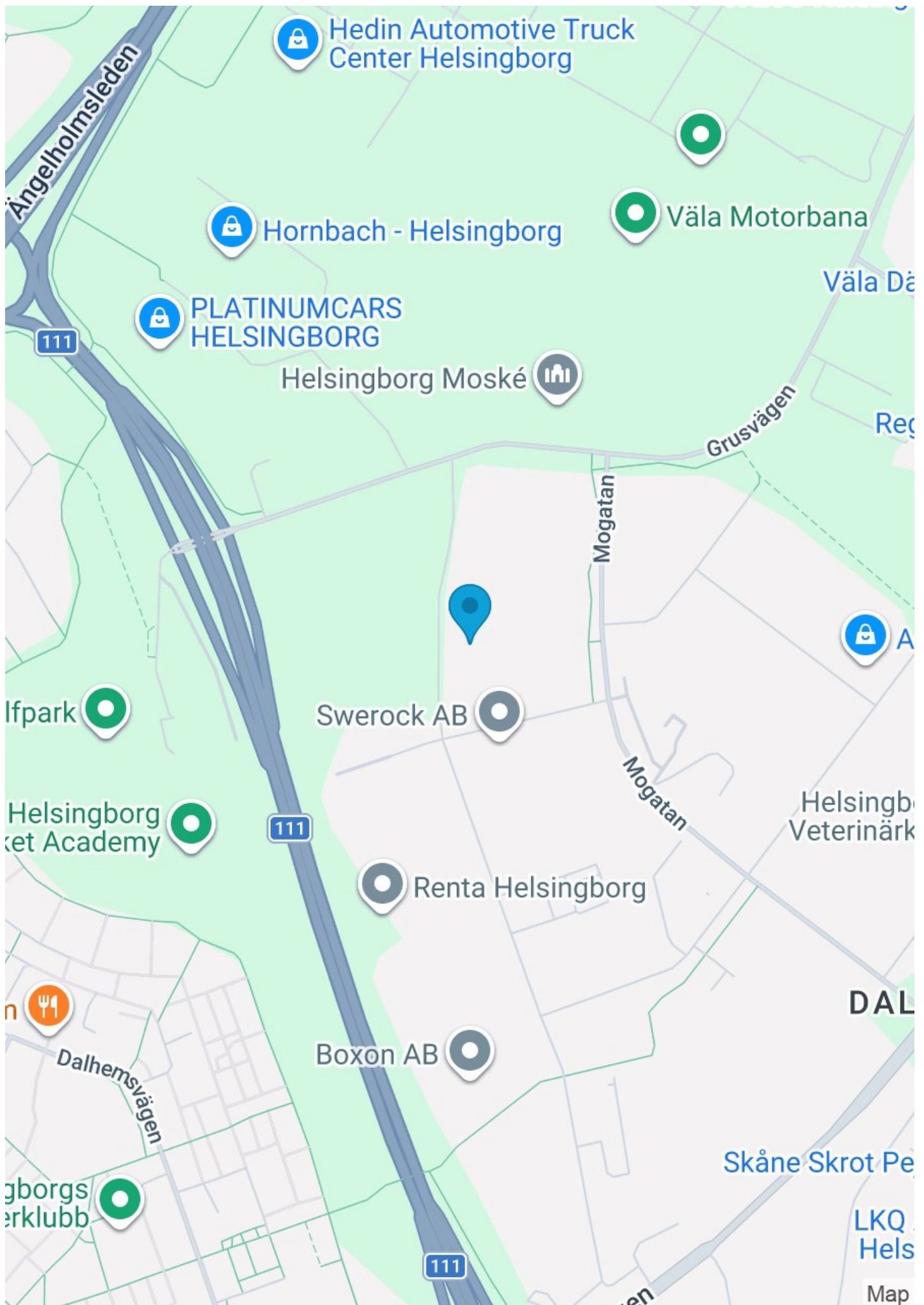
0 1 5 10 meter

Grustagsgatan 22

Fastighet: Grusgropen 3
 Adress: Grustagsgatan 22, HBG
 Lokalyta: ca 520+545+67= 1132 m²
 Våning: 0 och 1
 Antal arbetsplatser: - st



Planlösning redovisar ett skissförslag på en möjlig planlösning efter ombyggnad. Planlösningen och utformning av lokalen kan anpassas efter de flesta verksamheters behov.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Andreas Lindholm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 67
andreas.lindholm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR