

203-3390 m² Jungmansgatan 12



Jungmansgatan 10, Västra hamnen, Malmö

Lokalen

Jungmansgatan 10, Västra hamnen, Malmö

Nu kan vi presentera en unik möjlighet att hyra ca 203 kvm till 3400 kvm moderna kontorsytor i Västra Hamnen, på ett av områdets absolut bästa lägen.

Fastigheten välkomnar dig med en ståtlig entré i bottenplan där reception och interntappa leder vidare upp till generösa gemensamma ytor, med flera mötes- och konferensrum som skapar en naturlig mötesplats för både medarbetare och besökare.

Plan 3 till 5, om ca 840 kvm vardera, erbjuder flexibla kontorslösningar med öppna kontorslandskap, mötesum i varierande storlek samt pentry på varje våningsplan. Högst upp i huset finns en fantastisk takterrass med en spektakulär utsikt över Malmö och Öresund, perfekt för pauser, möten eller sociala aktiviteter.

Samtliga ytor är modernt utformade med stora fönster i flera väderstreck, vilket ger ett generöst ljusinsläpp och en inspirerande arbetsmiljö. I fastigheten finns garage med laddningsmöjligheter, smidig hiss i direkt anslutning till respektive våningsplan samt omklädningsrum med dusch i källaren.

Busshållplats finns precis utanför fastigheten. Restaurang finns i huset och Ica Maxi ligger rakt över gatan. Närheten till havet ger dessutom en extra guldkant på arbetsdagen, vem vet, det kanske lockar ett lunchdopp?

Välkommen att kontakta oss för en visning eller mer info!

Fastigheten

Jungmansgatan 12

Stad

Malmö

Område

Västra hamnen

Storlek:

ca 203-3390 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

På Jungmansgatan erbjuder vi hela vårt flexibla koncept med kontor för företagets alla faser. Här kan du hyra en enstaka arbetsplats i vårt coworking, ett eget kontor för den mindre verksamheten eller hela våningsplan för det större företaget. På Jungmansgatan finns även större och medelstora konferensrum.

Område

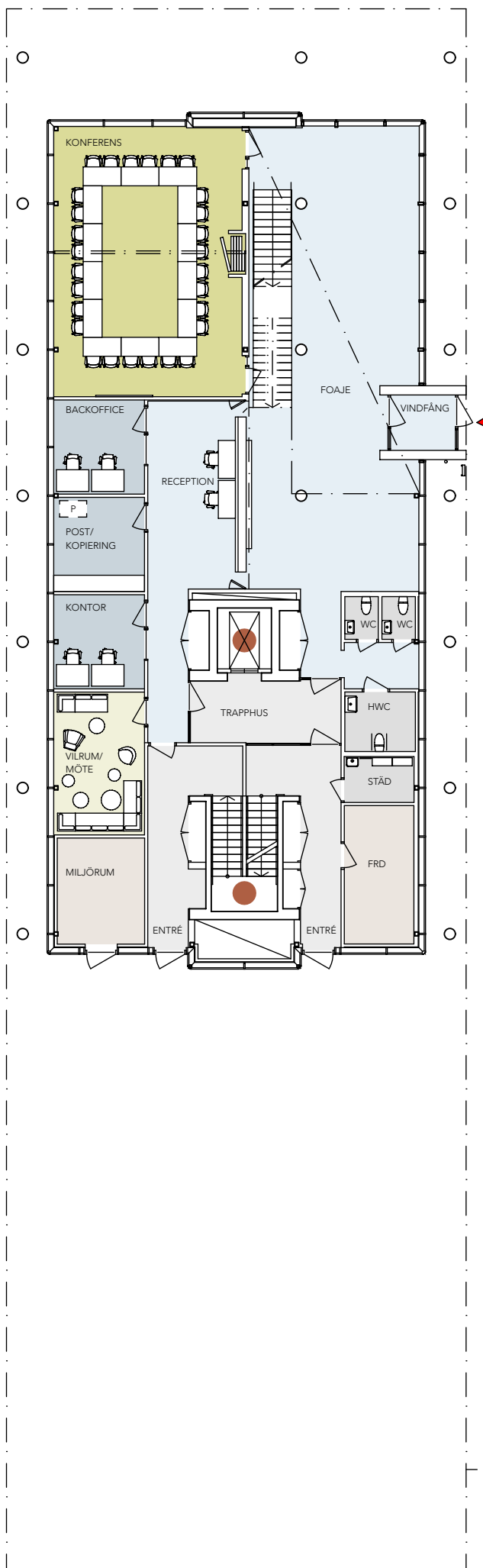
Service

När det är dags för lunch hittar du flera trevliga lunchrestauranger på promenadavstånd – restaurang Eatery finns i huset. I fastigheten finns en bemannad reception och allt från coworking och kontorshotell till lite större kontor, till mindre butiker, Restaurang Pembert & Co (Lokal 12) och Café Gateau. I fastigheten erbjuder vi även egen konferensservice i moderna konferenslokaler som samtliga hyresgäster dessutom kan hyra till medlemspris. Hyresgäster får också via WTC Klubb tillgång till utbildningar, frukostseminarier och nätverkande lokalt och globalt.

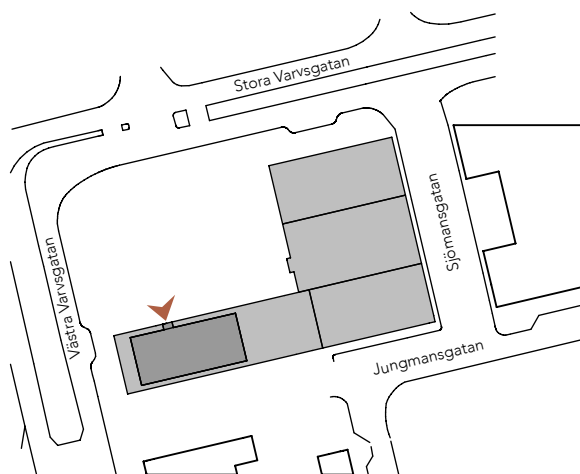
Kommunikation

World Trade Center på Jungmansgatan ligger strategiskt i Västra Hamnen.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 meter

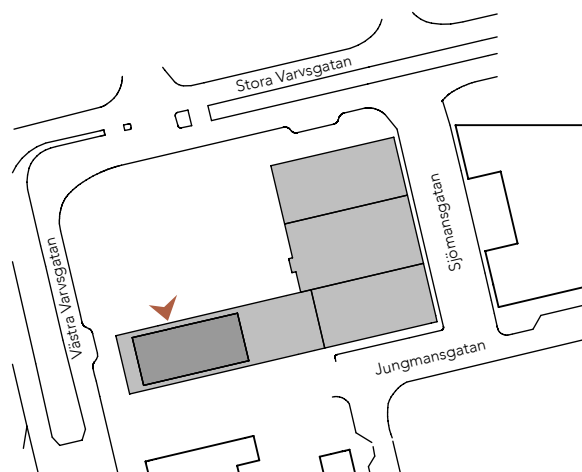
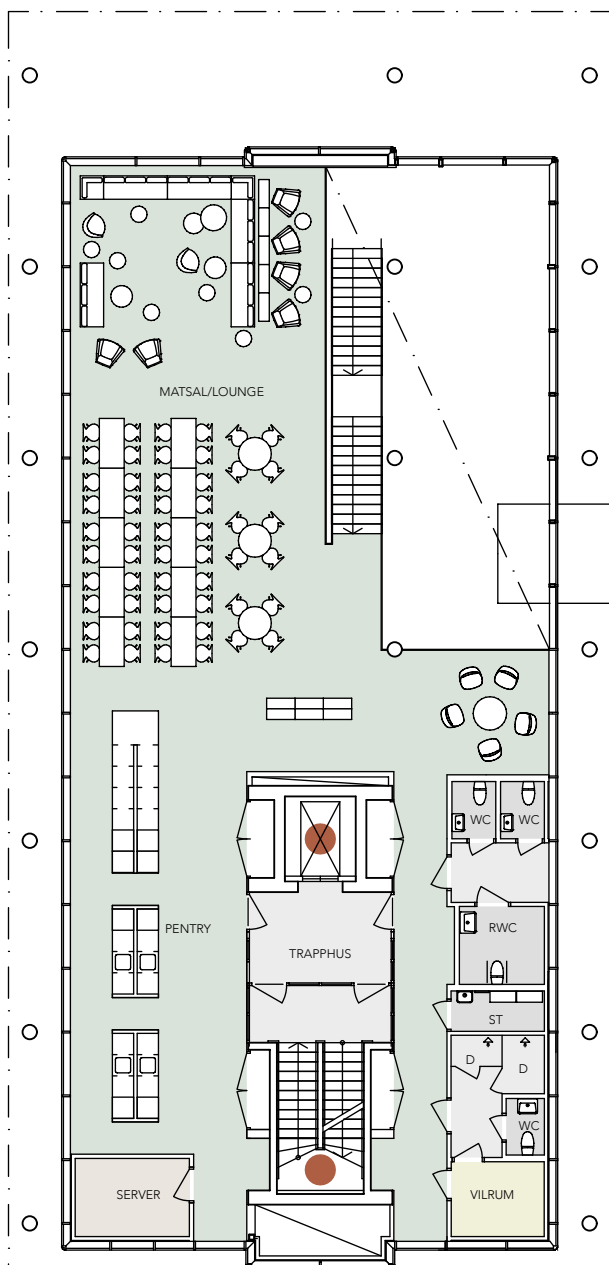


Jungmansgatan 12

Fastighet: Kv Sjömannen 1
 Adress: Jungmansgatan 12, Malmö
 Lokalyta: ca 333 kvm av 3 167 kvm
 Våning: 1 av 5
 Antal arbetsplatser: -



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

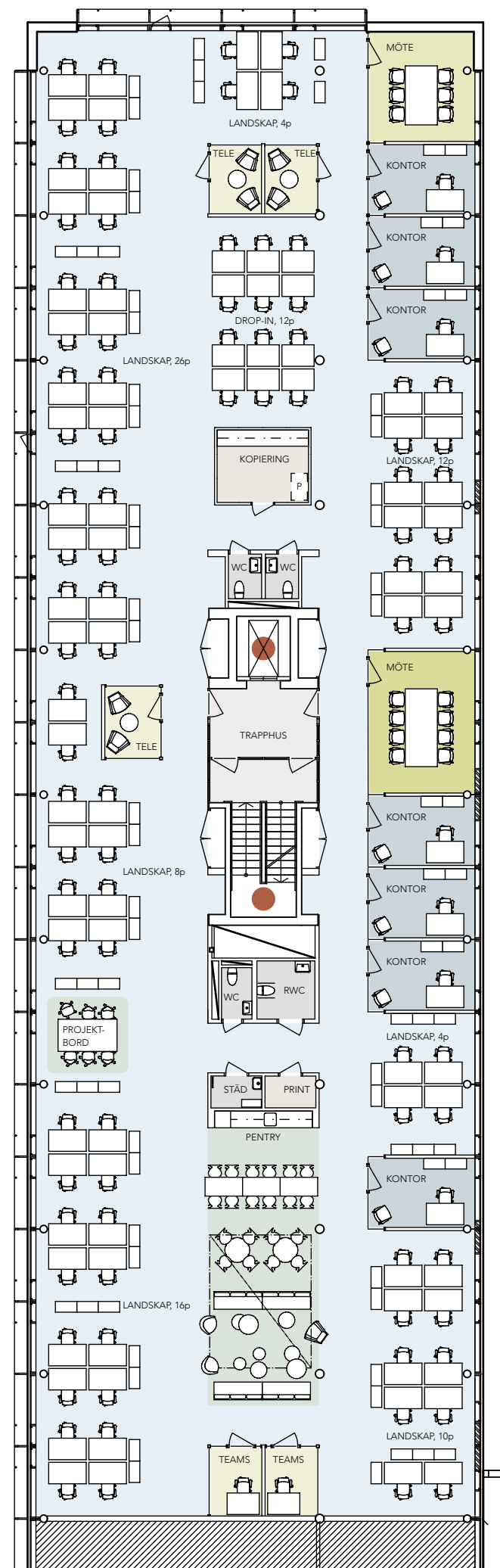


0 1 2 3 4 5 10 meter

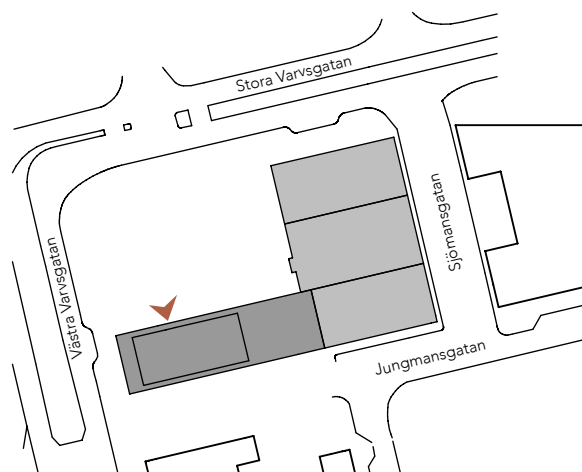


Jungmansgatan 12

Fastighet:	Kv Sjömannen 1
Adress	Jungmansgatan 12, Malmö
Lokalyta:	ca 295 kvm av 3 167 kvm
Våning:	2 av 5
Antal arbetsplatser:	-



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



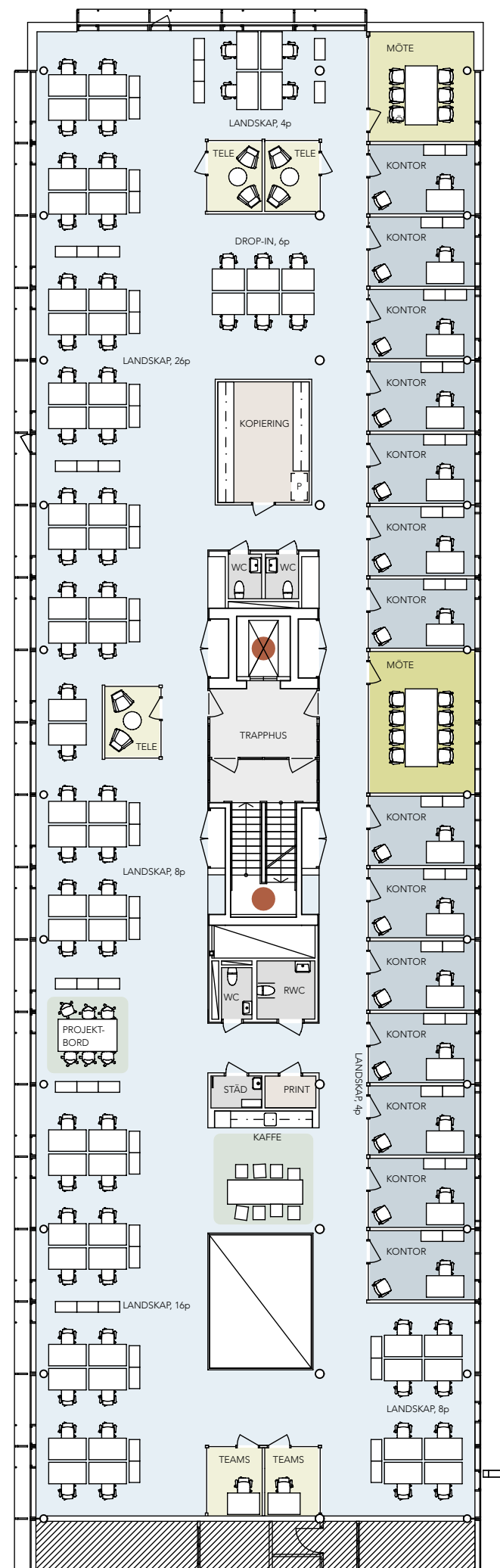
0 1 2 3 4 5 10 meter



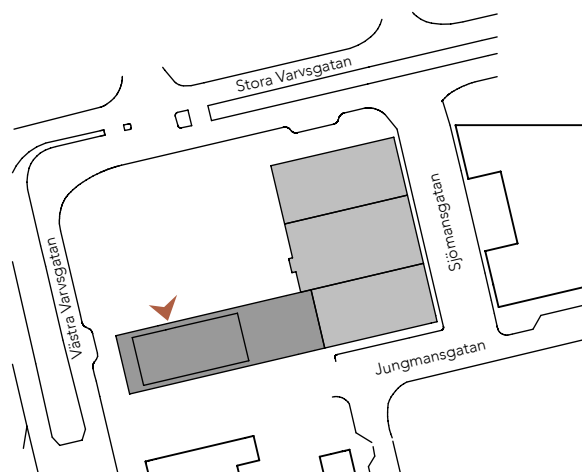
Jungmansgatan 12

Fastighet: Kv Sjömannen 1
 Adress: Jungmansgatan 12, Malmö
 Lokalyta: ca 859 kvm av 3 167 kvm
 Våning: 3 av 5
 Antal arbetsplatser: 99 st





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

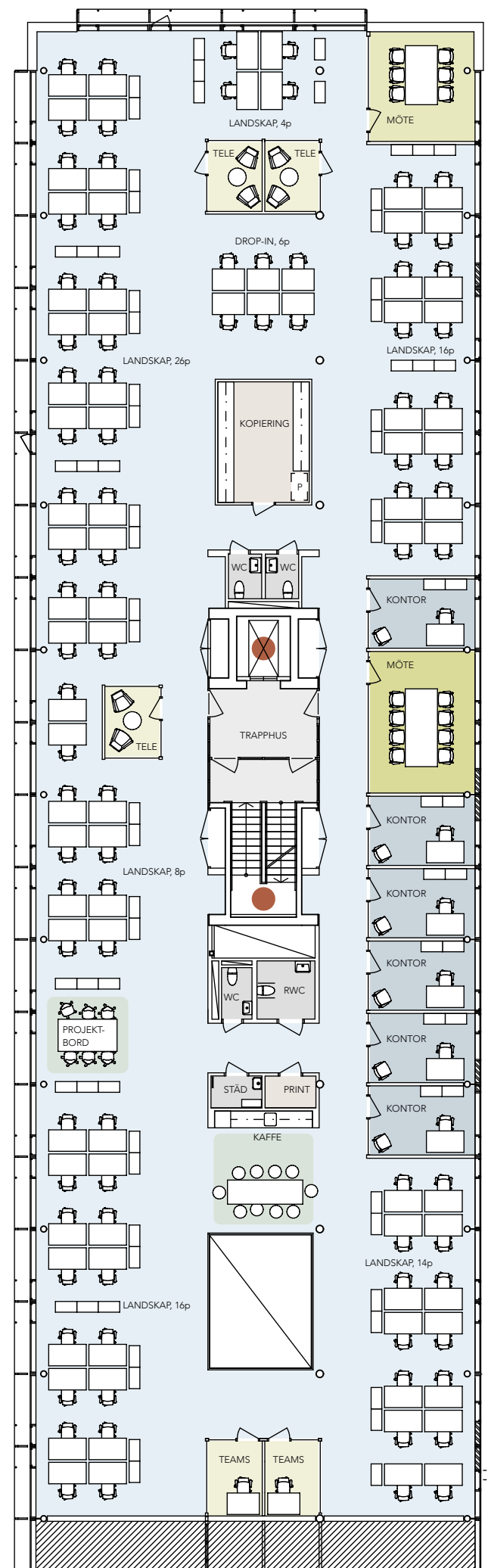


0 1 2 3 4 5 10 meter

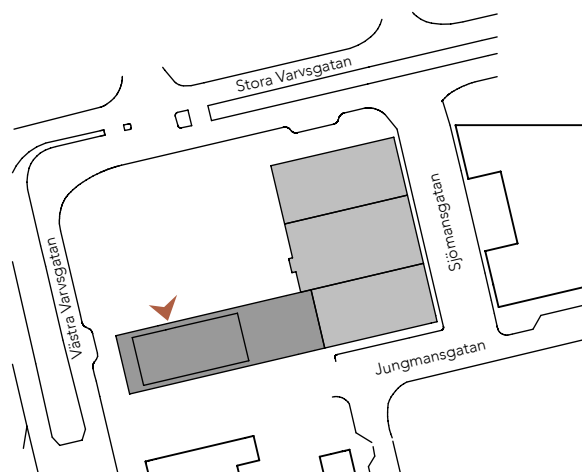


Jungmansgatan 12

Fastighet: Kv Sjömannen 1
 Adress: Jungmansgatan 12, Malmö
 Lokalyta: ca 840 kvm av 3 167 kvm
 Våning: 4 av 5
 Antal arbetsplatser: 82 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 meter



Jungmansgatan 12

Fastighet: Kv Sjömannen 1
 Adress: Jungmansgatan 12, Malmö
 Lokalyta: ca 840 kvm av 3 167 kvm
 Våning: 5 av 5
 Antal arbetsplatser: 96 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR