

# 353 m<sup>2</sup> Blocket 1



Limhamnsgårdens allé 27, Limhamn, Malmö

# Lokalen

## Limhamnsgårdens allé 27, Limhamn, Malmö

Nu har vi nöjet att presentera en attraktiv och mångsidig lokal om totalt ca 350 kvm, varav cirka 185 kvm utgör lager/ verkstad med vikport, på Limhamnsgårdens allé 27. Resterande yta består av ljusa och trevliga kontors eller showroomytor som enkelt kan anpassas efter din verksamhets behov.

Lokalen erbjuder en inbjudande entré för kunder samt en separat ingång vid lagret, vilket skapar smidiga flöden för både besökare och in- och utlastning. Här finns även ett rymligt pentry och en flexibel planlösning som ger goda möjligheter att forma lokalen efter verksamheten.

Lokalen lämpar sig väl för exempelvis kontor med tillhörande lager eller showroom. Observera att gym eller butik inte är tillåtet i lokalen.

Parkering finns direkt utanför fastigheten samt publika laddplatser i närheten. Läget är attraktivt med närhet till Limhamns serviceutbud och den charmiga gågatan.

Välkommen att boka en visning!

Fastigheten

**Blocket 1**

Stad

**Malmö**

Område

**Limhamn**

Storlek:

**ca 353 m<sup>2</sup>**

Våning

**Bottenplan**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Trivsamt område för mindre företag

Familjär känsla med grönområden i närheten. Bra parkeringsmöjligheter, lättillgängligt med både bil, cykel och till fots.

Fastigheten är belägen i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag några km sydväst om Malmös stadskärna.

### Nära till service

Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Några minuter från fastigheten är du i Limhamn centrum, med all service du kan tänkas behöva.

## Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

Se alla lediga lokaler på Limhamn

## Service

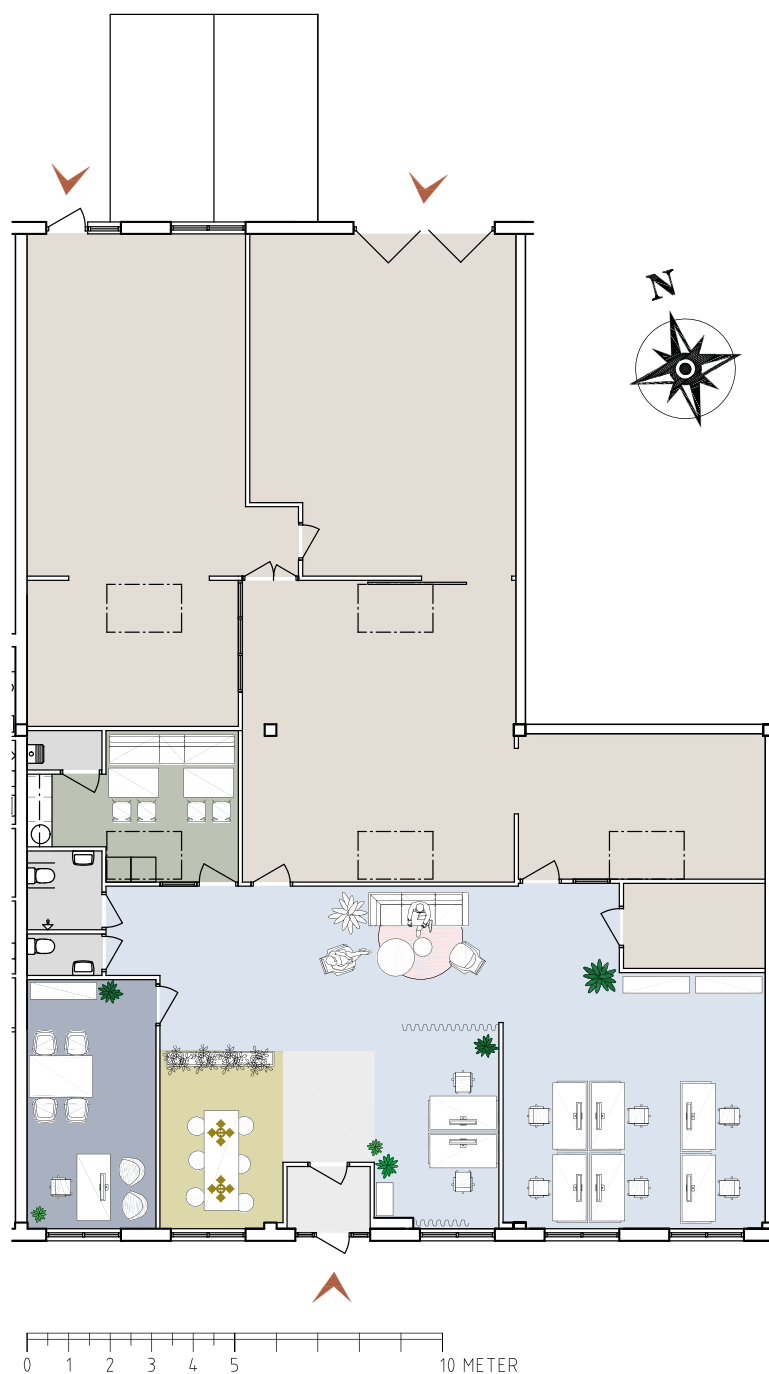
Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn på nära avstånd från fastigheten.

## Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie Tågstation.





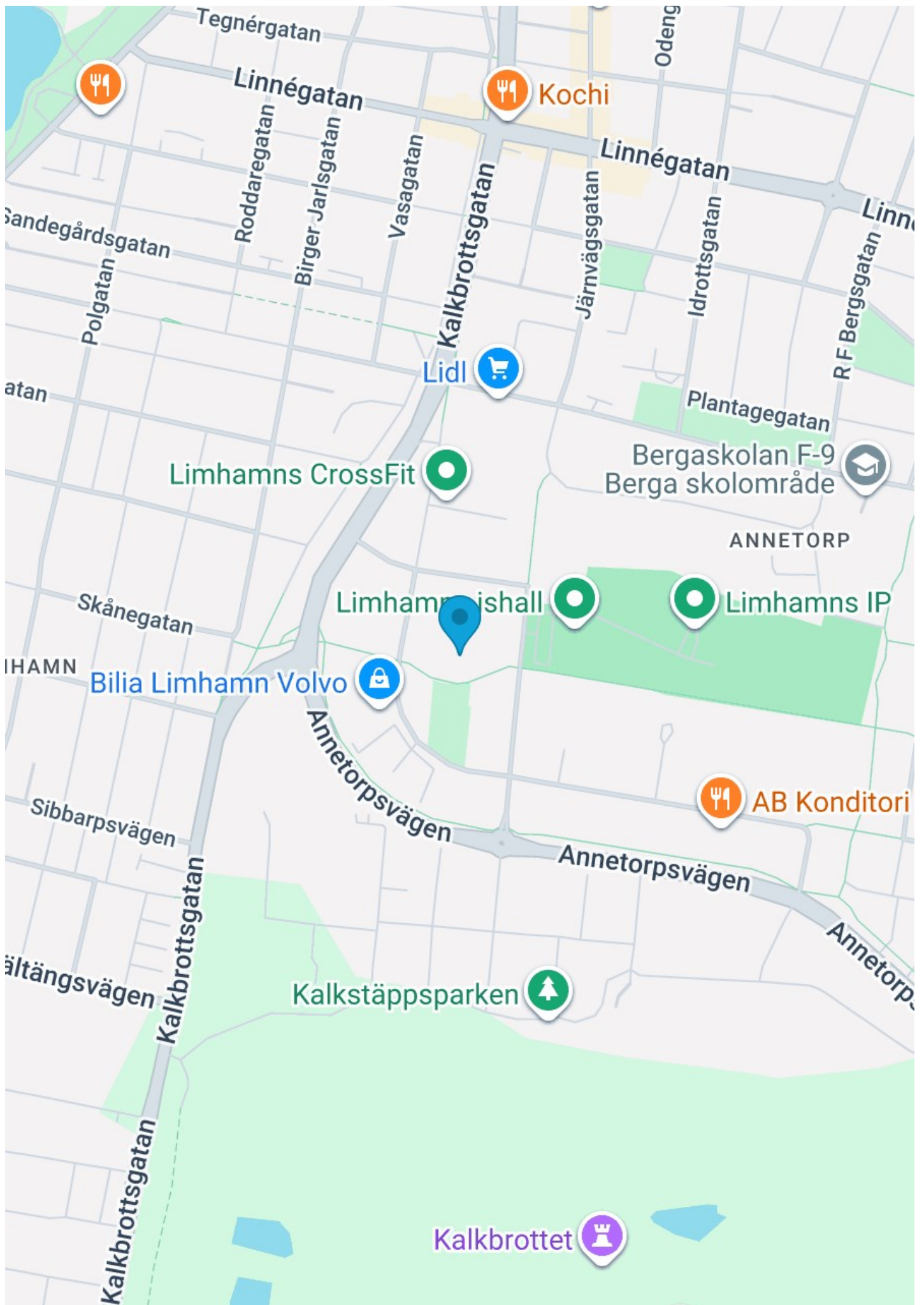


## Limhamnsgårdens allé 27

Fastighet: Kv Blocket 1  
 Adress: Limhamnsgårdens allé 27, Limhamn  
 Lokalyta: ca 353 kvm varav lager ca 185 kvm  
 Våning: 1 av 1  
 Antal arbetsplatser: 9-11 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-661 97 03  
[cecilia.jonsson@wihlborgs.se](mailto:cecilia.jonsson@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)