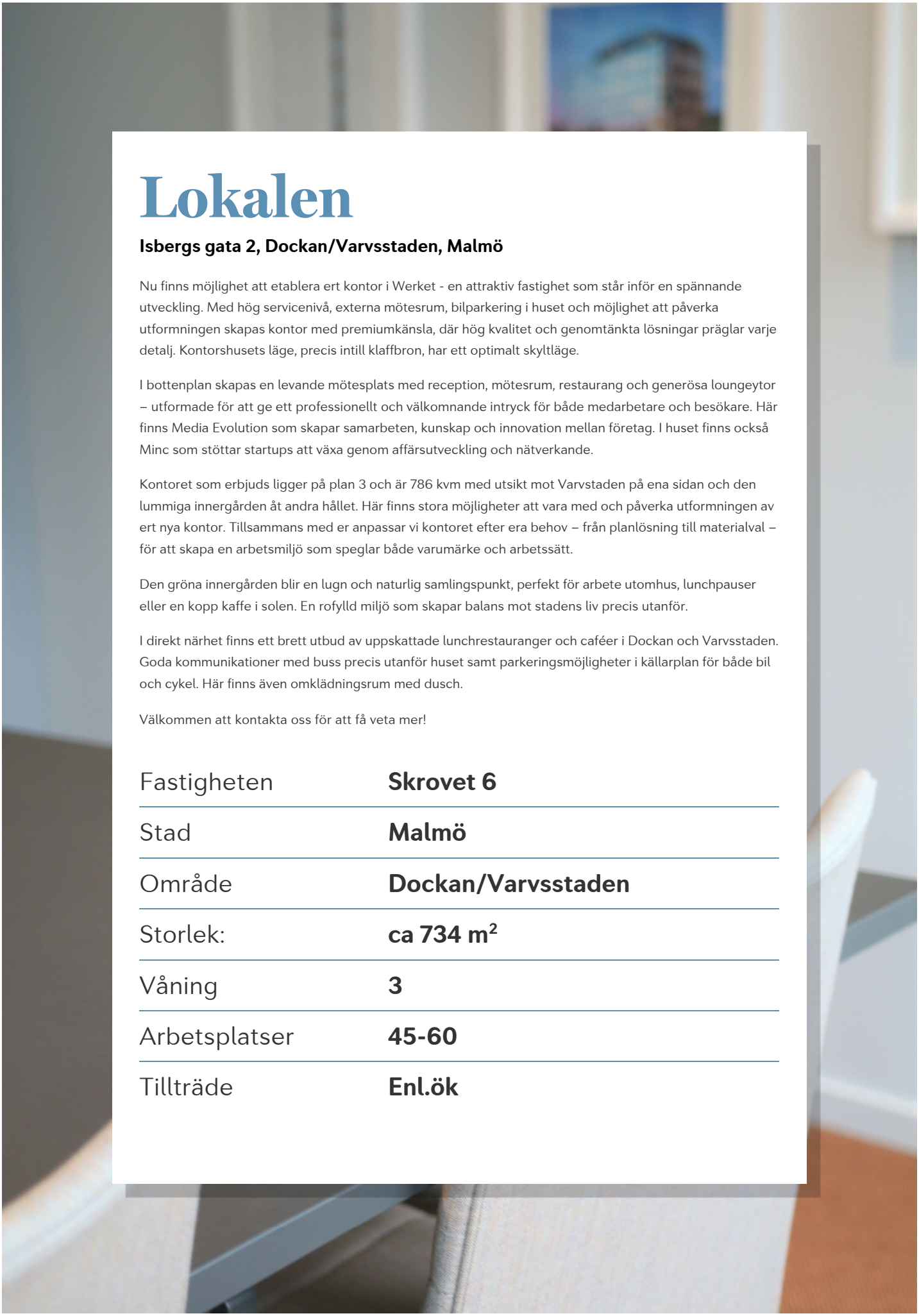
734 m²
Skrovet 6

Isbergs gata 2, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Wihlborgs



Lokalen

Isbergs gata 2, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Nu finns möjlighet att etablera ert kontor i Werket - en attraktiv fastighet som står inför en spännande utveckling. Med hög servicenivå, externa mötesrum, bilparkering i huset och möjlighet att påverka utformningen skapas kontor med premiumkänsla, där hög kvalitet och genomtänkta lösningar präglar varje detalj. Kontorshusets läge, precis intill klaffbron, har ett optimalt skyltläge.

I bottenplan skapas en levande mötesplats med reception, mötesrum, restaurang och generösa loungeytor – utformade för att ge ett professionellt och välkomnande intryck för både medarbetare och besökare. Här finns Media Evolution som skapar samarbeten, kunskap och innovation mellan företag. I huset finns också Minc som stöttar startups att växa genom affärsutveckling och nätverkande.

Kontoret som erbjuds ligger på plan 3 och är 786 kvm med utsikt mot Varvstaden på ena sidan och den lummiga innergården åt andra hållet. Här finns stora möjligheter att vara med och påverka utformningen av ert nya kontor. Tillsammans med er anpassar vi kontoret efter era behov – från planlösning till materialval – för att skapa en arbetsmiljö som speglar både varumärke och arbetssätt.

Den gröna innergården blir en lugn och naturlig samlingspunkt, perfekt för arbete utomhus, lunchpauser eller en kopp kaffe i solen. En rofylld miljö som skapar balans mot stadens liv precis utanför.

I direkt närhet finns ett brett utbud av uppskattade lunchrestauranger och caféer i Dockan och Varvsstaden. Goda kommunikationer med buss precis utanför huset samt parkeringsmöjligheter i källarplan för både bil och cykel. Här finns även omklädningsrum med dusch.

Välkommen att kontakta oss för att få veta mer!

Fastigheten	**Skrovet 6**
Stad	**Malmö**
Område	**Dockan/Varvsstaden**
Storlek:	**ca 734 m²**
Våning	**3**
Arbetsplatser	**45-60**
Tillträde	**Enl.ök**

Om fastigheten

Mötesrum och takterass

Fastigheten är byggd 2003 och har ett perfekt läge i Dockan. Byggnaden har sex våningsplan med kommersiella ytor i bottenplan. På översta våningsplanet finns mötesrum och en stor takterrass.

Innergård, garage för cyklar och bilar

Trevlig entré från Isbergs gata med stora öppna ytor i bottenplan. En fin innergård med mycket grönska.
Det finns garage i fastigheten för bilar och cyklar.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

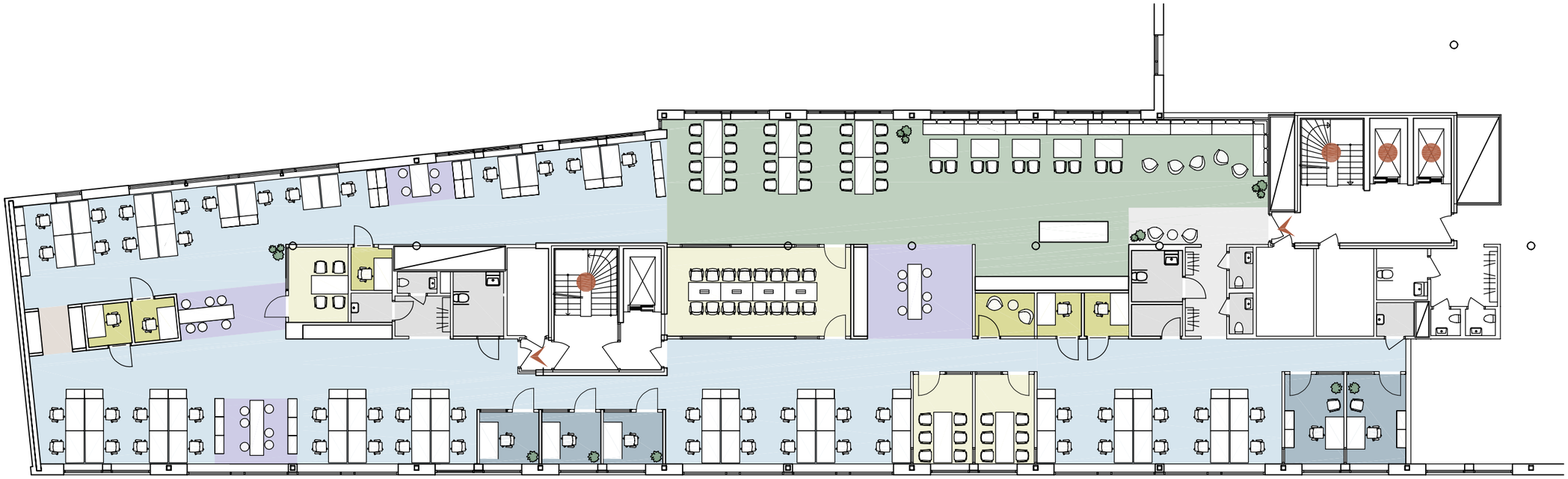
Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel / paketservice ,frisörer, apotek, kemtvätt, finns inom Dockanområdet.

Miljöcertifiering

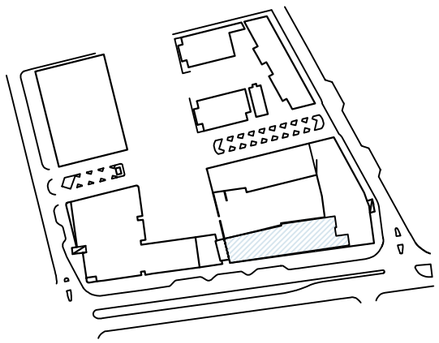
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. 10 minuters promenad till centralstationen. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten



Skala 1:200 (A3)



Situationsplan

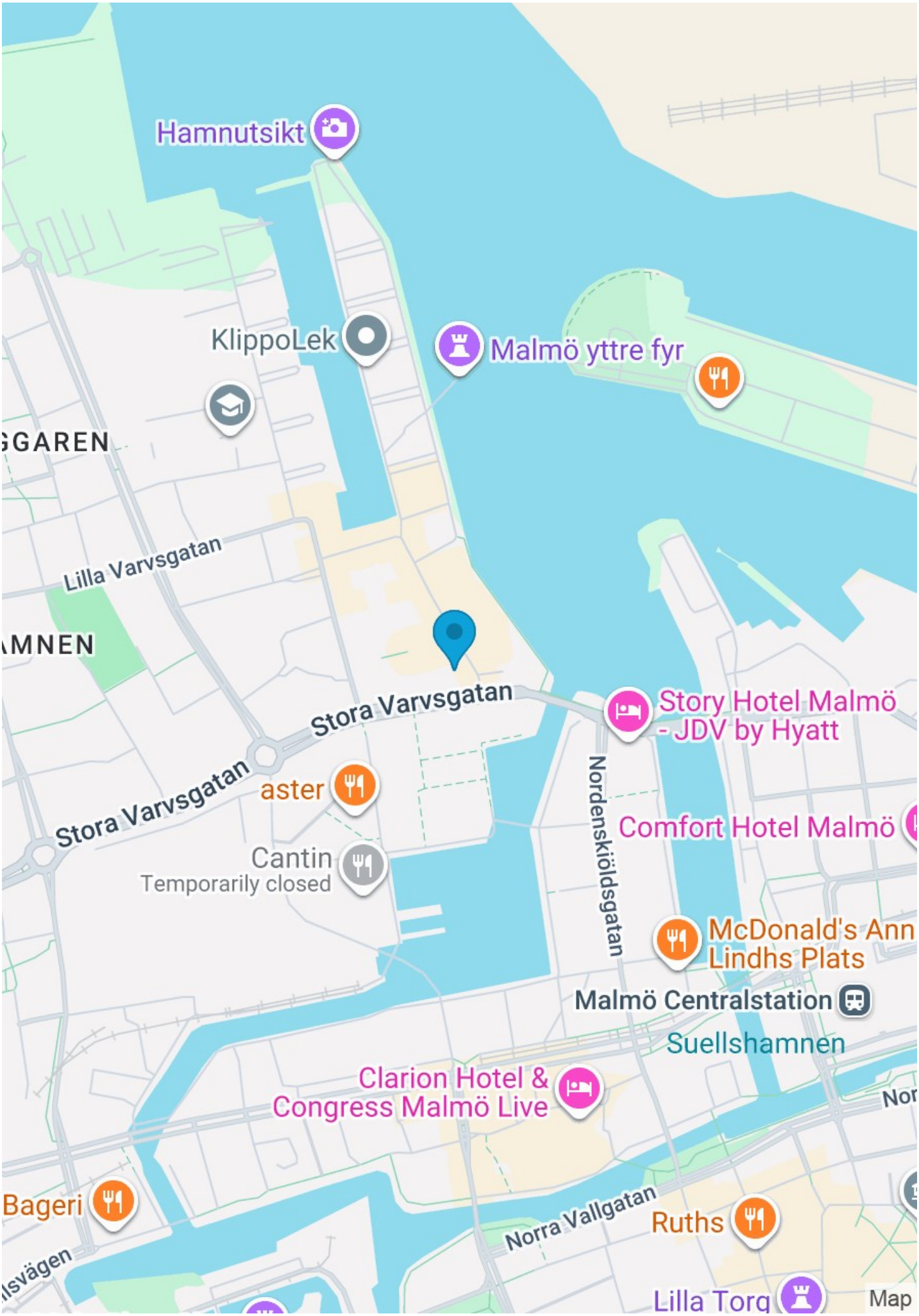
WERKET

Fastighet:	Kv Skrovet 6
Adress	Ibergs gata 2
Lokalyta	ca 734 kvm
Våning:	3 av 6

Antal arbetsplatser: 57 st

2026-09-24

Wihlborgs


Hamnutsikt
KlippoLek
Malmö yttre fyr
GGAREN
Lilla Varvsgatan
AMNEN
Stora Varvsgatan
Stora Varvsgatan
Story Hotel Malmö - JDV by Hyatt
aster
Nordenskiöldsgatan
Comfort Hotel Malmö
Cantin
Temporarily closed
McDonald's Ann Lindhs Plats
Malmö Centralstation
Suellshamnen
Clarion Hotel & Congress Malmö Live
Bageri
Norra Vallgatan
Ruths
Lilla Torg
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!

Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se