

1340 m² Lansen 3



Florettgatan 29A, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 29A, Berga, Helsingborg

Kontor med lager om 1340kvm på lättillgängligt läge på Berga!

Här erbjuds kontorsrum i varierande storlek, konferensrum och trevlig matplats med välutrustat kök. Lagerdelen är rymlig och praktisk, utrustad med omklädningsrum och markport för smidig in- och utlastning av gods. Utanför dörren finns parkering samt möjlighet att hyra elbilsladdplats.

Välkommen att kontakta oss för visning.

Fastigheten

Lansen 3

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 1340 m²

Arbetsplatser

32

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastighet med både kontor och lager

Lansen 3 erbjuder flexibla kontors- och lagerlokaler på populära Berga i Helsingborg. Lagerlokalerna har anslutande portar för enkel av- och pålastning av gods.

Bra parkeringsmöjligheter

Parkeringsplatser och uppställningsområde hittar du i direkt anslutning till fastigheten – passande för medarbetare och kunder med bil. Fastigheten är inte inhägnad, men företagen som verkar i området skapar liv och rörelse.

På bra läge

Fastigheten ligger på Berga företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel som verkar inom olika branscher.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

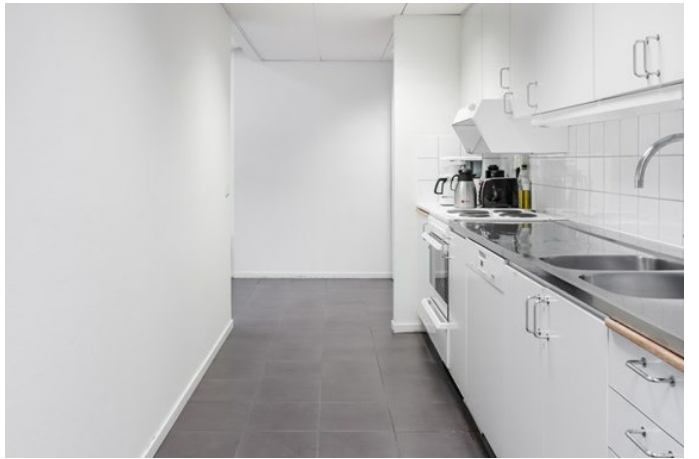
Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer.

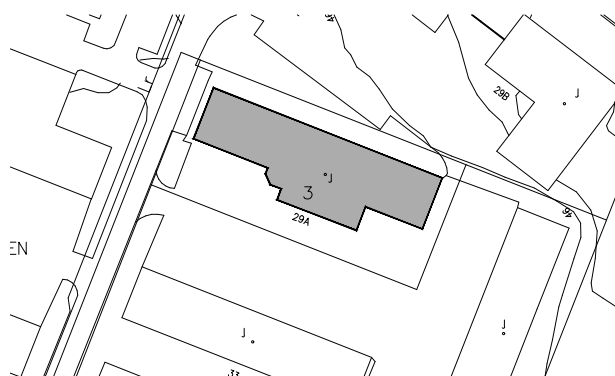
Kommunikation

200 m till bussförbindelse, 500 till Pågatågstation. Fastigheten ligger intill norra infarten med tillfarter till E4:an och E6:an. Ängelholms flygplats når du på cirka 20 minuter.





0 1 5 10 meter

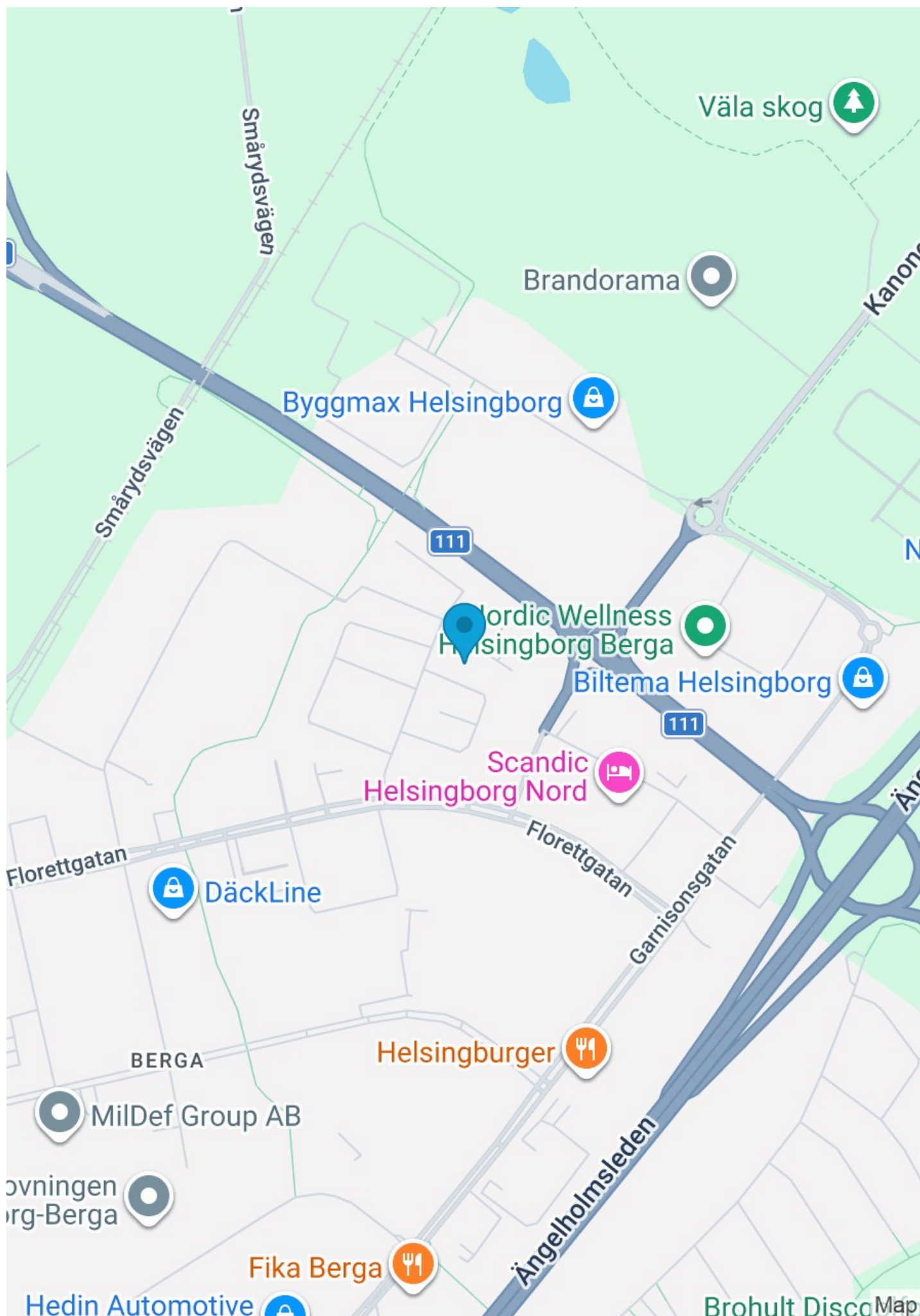


I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Florettgatan 29A

Fastighet: Lansen 1 / Hus K
Adress: Florettgatan 29A, HBG
Lokalyta: ca 1340 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 32 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR