

667-1246 m² Kranen 14



Isbergs gata 3, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Isbergs gata 3, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till en ljus och inbjudande kontorslokal på 667 kvm – en del av en totalyta om 1 246 kvm som kan delas efter behov. Här får ni möjlighet att skapa en arbetsmiljö helt anpassad efter ert företags önskemål och arbetssätt.

Lokalen erbjuder generösa öppna ytor, trevliga miljöer för samarbete och sociala möten samt arbetsplatser med fantastisk havsutsikt. Den moderna planlösningen skapar ett flöde mellan arbetszoner och gemensamma ytor, vilket bidrar till en inspirerande och trivsamt arbetsdag.

Området är levande och attraktivt med ett brett utbud av lunchrestauranger, service och närhet till parkeringshus. Här kombineras funktionalitet, läge och trivsel – perfekt för företag som vill arbeta i en miljö som både inspirerar och effektiviserar.

Fastigheten	Kranen 14
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 667-1246 m²
Våning	3
Arbetsplatser	50-116
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten är belägen precis vid infarten till Dockan. Plan ett och två består av kontorslokaler och i bottenplan hittar du butiker och restauranger.

Här är du granne med havet och kan få er egen uteplats. Kontoren är öppna och luftiga.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

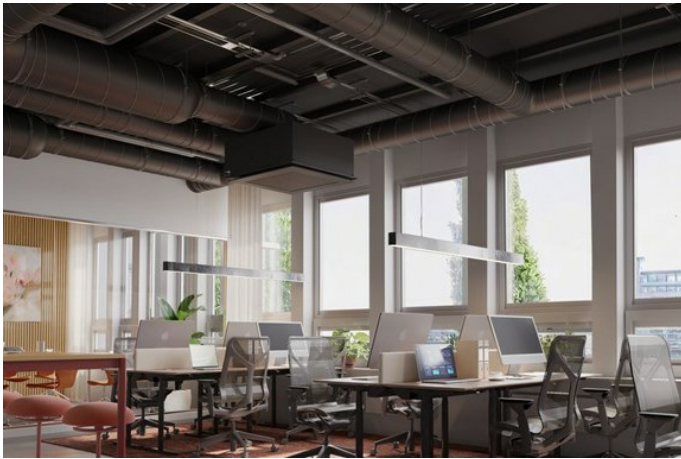
Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel m.m. finns inom Dockan-området

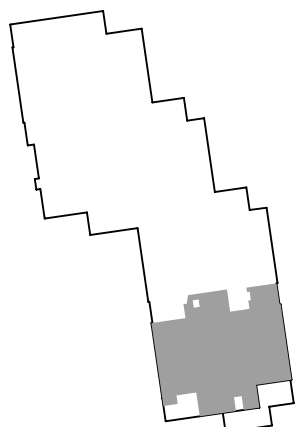
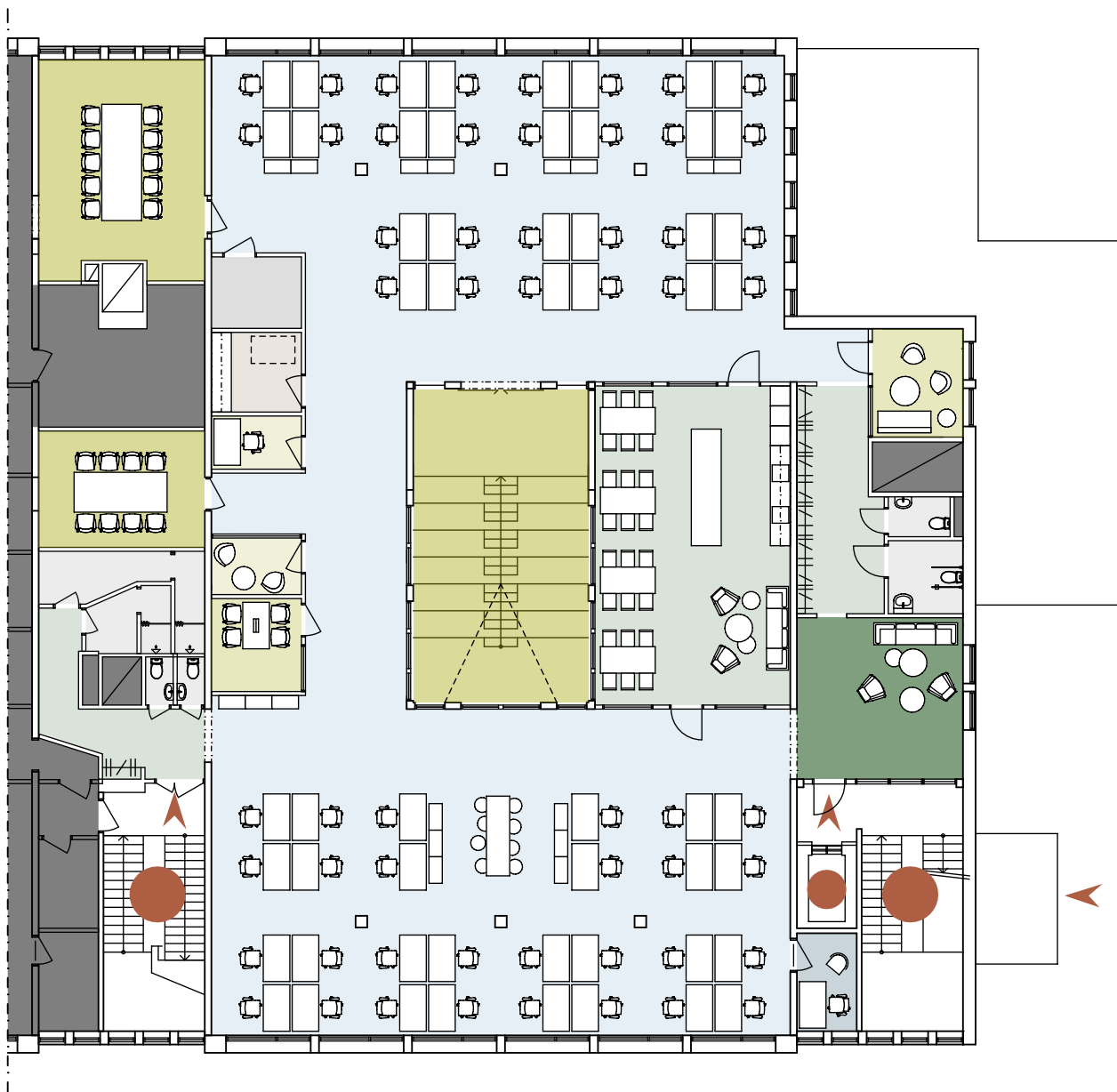
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse finns direkt i anslutning till fastigheten. Endast 5 minuters promenad till Malmö C.



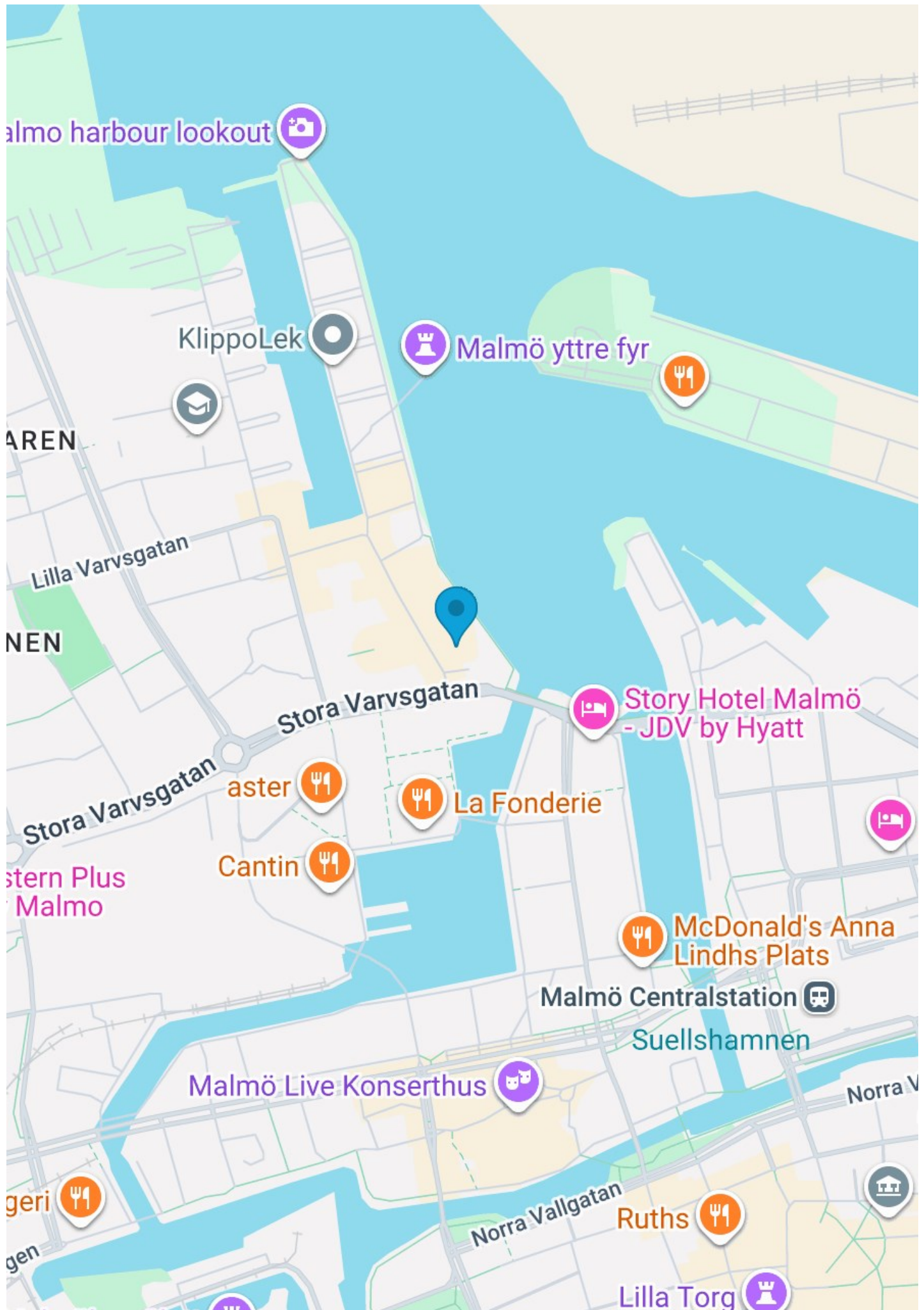


Isbergsgata 3

Fastighet: Kv Kranen 14
 Adress: Isbergsgata 3, Malmö
 Lokalyta: ca 667 kvm
 Våning: 3 av 3
 Antal arbetsplatser: **57-61 st**

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR