

# 466 m<sup>2</sup> Hästhagen 7



La Cours gata 4, Södra / Hamncity, Helsingborg

# Lokalen

## **La Cours gata 4, Södra / Hamncity, Helsingborg**

På utmärkt läge intill Ramlösa station erbjuder vi nu denna ljusa kontorslokal om 466 kvm.

Lokalen finns på markplan och nås via två egna entréer, på fastighetens fram- och baksida. Kontoret är fördelat på kontorsrum i varierande storlek, flera konferens- och mötesrum samt ett kök med väl tilltagen plats för kollegorna att samlas för en trevlig pratstund.

Utanför entrén finns fri parkering samt möjlighet att hyra elbilsaddplatser på den inhägnade gården på husets baksida.

Välkommen att kontakta oss mer information.

Fastigheten

**Hästhagen 7**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Södra / Hamncity**

Storlek:

**ca 466 m<sup>2</sup>**

Våning

**Markplan**

Arbetsplatser

**23**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

En kontorsfastighet, med butikslokal på bottenvåningen.  
Ramlösa station på gångavstånd och 2 kilometer till centrum.  
Nära till både E4:an och E6:an.

## Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

## Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett flertal lunchrestauranger. Precis utanför entrén på baksidan finns det 30 platser för laddning av el-bilar.

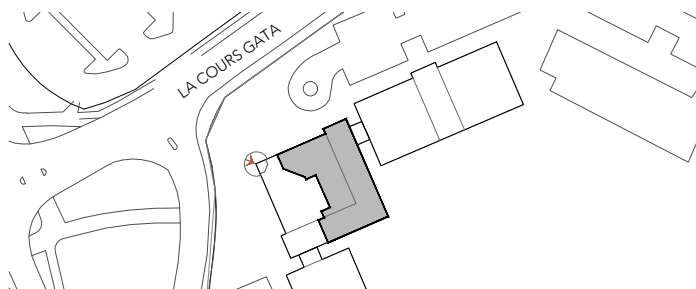
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Ramlösa både kollektivt med tåg eller buss, med den egna bilen eller med cykel. Väljer du bilen är det endast några hundra meter tills du når motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionbussar som passerar området flera gånger i timmen.





## La Cours gata 4

Fastighet: Hästhagen 7  
 Adress: La Cours gata 4, HBG  
 Lokalyta: ca 466 m<sup>2</sup>  
 Våning: 1  
 Antal arbetsplatser: 23 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jonatan Rosén  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042-490 46 69  
[jonatan.rosen@wihlborgs.se](mailto:jonatan.rosen@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)