

644 m² Torrdockan 6



Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Dockplatsen 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Ljus och flexibel kontorslokal med närhet till Marinan

Välkommen till en modern och flexibel kontorslokal med generöst ljusinsläpp tack vare stora fönsterpartier. Lokalen erbjuder en öppen och trivsamt planlösning med gott om plats för både sociala ytor och effektivt arbete – oavsett om du föredrar öppet kontorslandskap eller enskilda rum.

Den gemensamma huvudentrén ger ett välkomnande intryck, och i fastigheten finns tillgång till dusch, omklädningsrum, mötesrum samt en trevlig lunchrestaurang. Allt för att underlätta vardagen.

Lokalen ligger i attraktiva Dockan med vackra omgivningar och Marinan precis utanför dörren – perfekt för en lunchpromenad eller en paus i solen.

Fastighet	Torrdockan 6
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 644 m²
Våning	4
Arbetsplatser	41-47
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med havet och hamnen som närmsta granne

Fastigheten har sju våningar och du möts av en stor, välkomnande entré. Den stora ljusgården i bottenplan har havsutsikt och här möts hyresgäster och besökare. Detta är också en mötesplats för olika event både dag- och kvällstid, här kan ni enkelt ordna konferenser och event. Huset har ett utmärkt skyltläge där många flanerar förbi.

Som hyresgäst har du tillgång till dusch och omklädningsrum i huset. Det finns parkering i ett p-hus i närheten och besöksparkering på Dockplatsen.

Här används vår egen unika värme- och kylmaskinslösning som tillsammans med befintligt fjärrvärme- och fjärrkylsystem återvinner värmen och kylan i fastigheten.

Fastigheten är byggd år 2000.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Här finns ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Du har också när till service som livsmedelsaffär, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel och gym.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära till busshållplatser. Promenadavstånd till Malmö Centralstation. Parkeringsgarage med laddmöjligheter för elbilar finns i området.





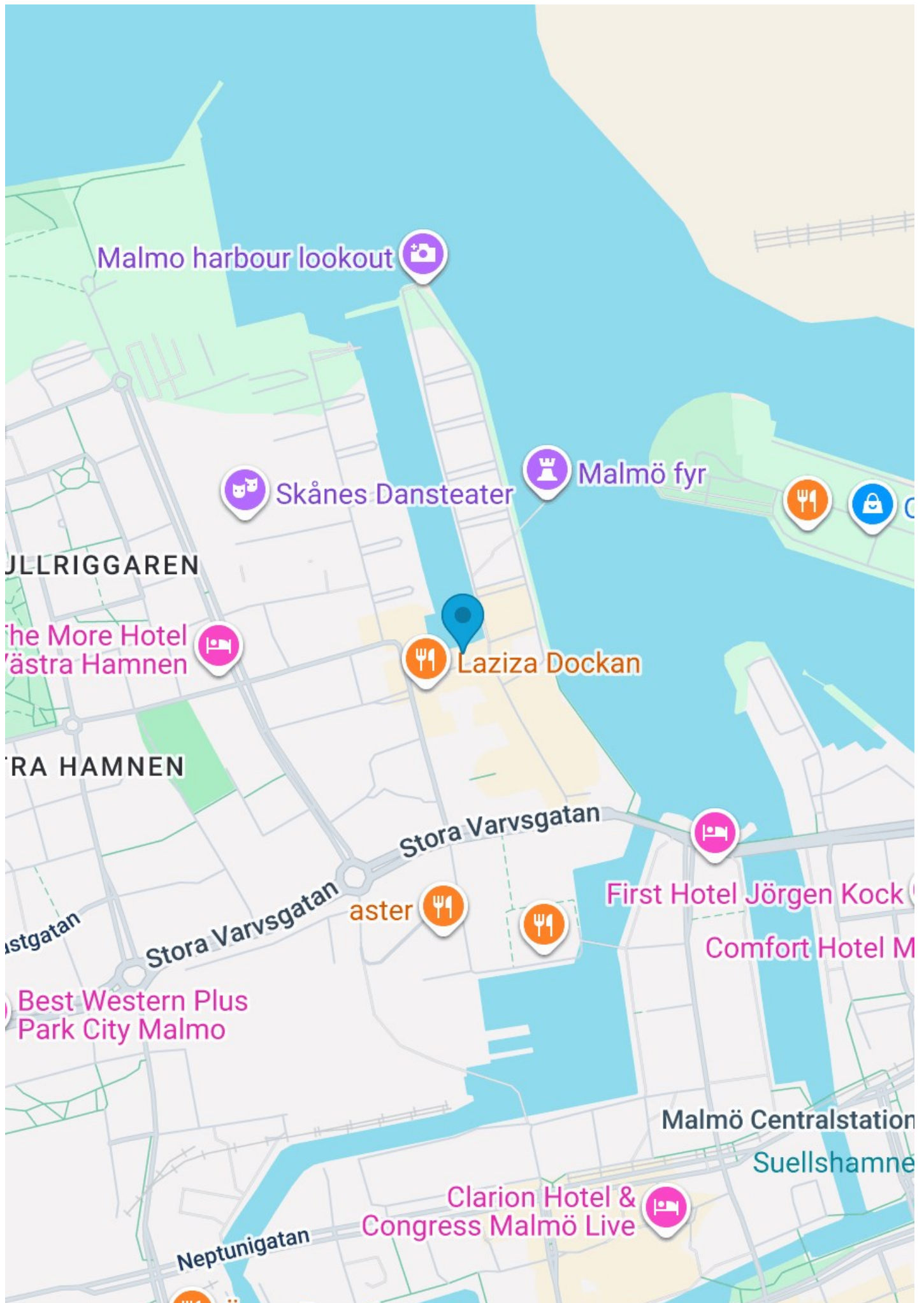
Dockplatsen 1

Fastighet: Torrdockan 6
 Adress: Dockplatsen 1, Malmö
 Lokalyta: ca 667 kvm
 Våning: 4 av 7
 Arbetsplatser: 41 - 47 + 4 - 6 flexplatser



0 1 5 10 m





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR