

317 m² Huggjärnet 12



Garnisonsgatan 7A, Berga, Helsingborg

Lokalen

Garnisonsgatan 7A, Berga, Helsingborg

Välkommen till en kontorslokal på andra våningen som kan anpassas efter dina önskemål.

Helt anpassningsbar lokal med fönster i tre väderstreck

Lokalen är idag helt utan innerväggar vilket innebär att det finns möjlighet att skapa både ett modernt hybridkontor med en mix av egna rum och öppet landskap. Fastigheten har i övrigt genomgått en större renovering av ytskikt och klimatsystem för en bekväm komfort. Goda parkeringsmöjligheter och möjlighet att hyra elbilsaddplats.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Huggjärnet 12

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 317 m²

Våning

2

Arbetsplatser

22

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger på Berga Företagsområde ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Företagen representeras av mindre till medelstora företag.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

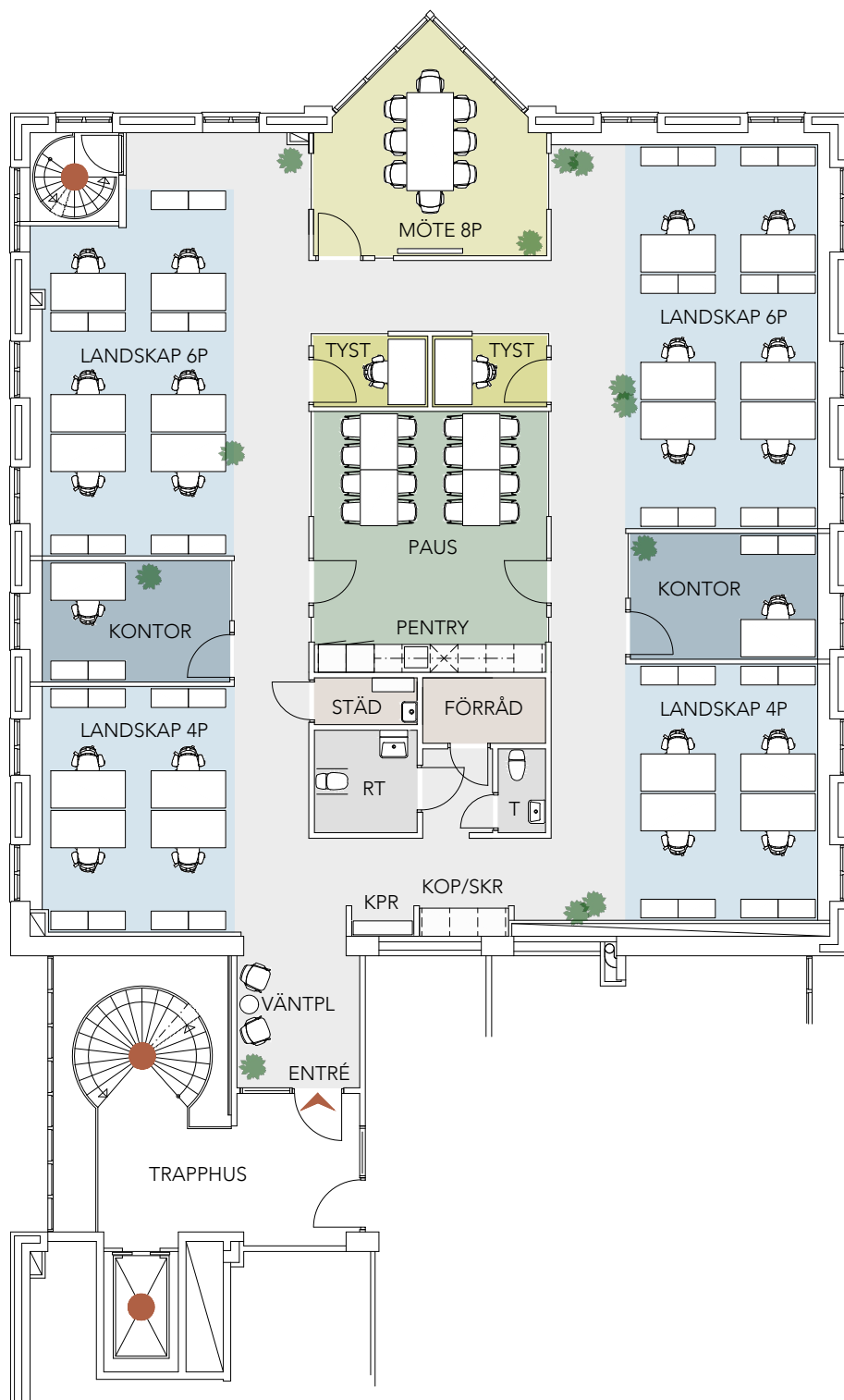
Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och en av de närmaste grannarna är Scandic.

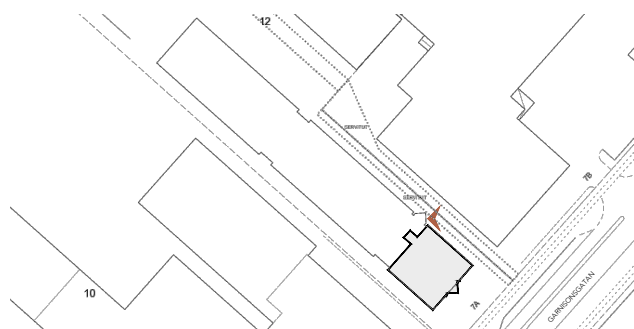
Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Garnisonsgatan södra som ligger 100 meter bort.





0 1 5 meter

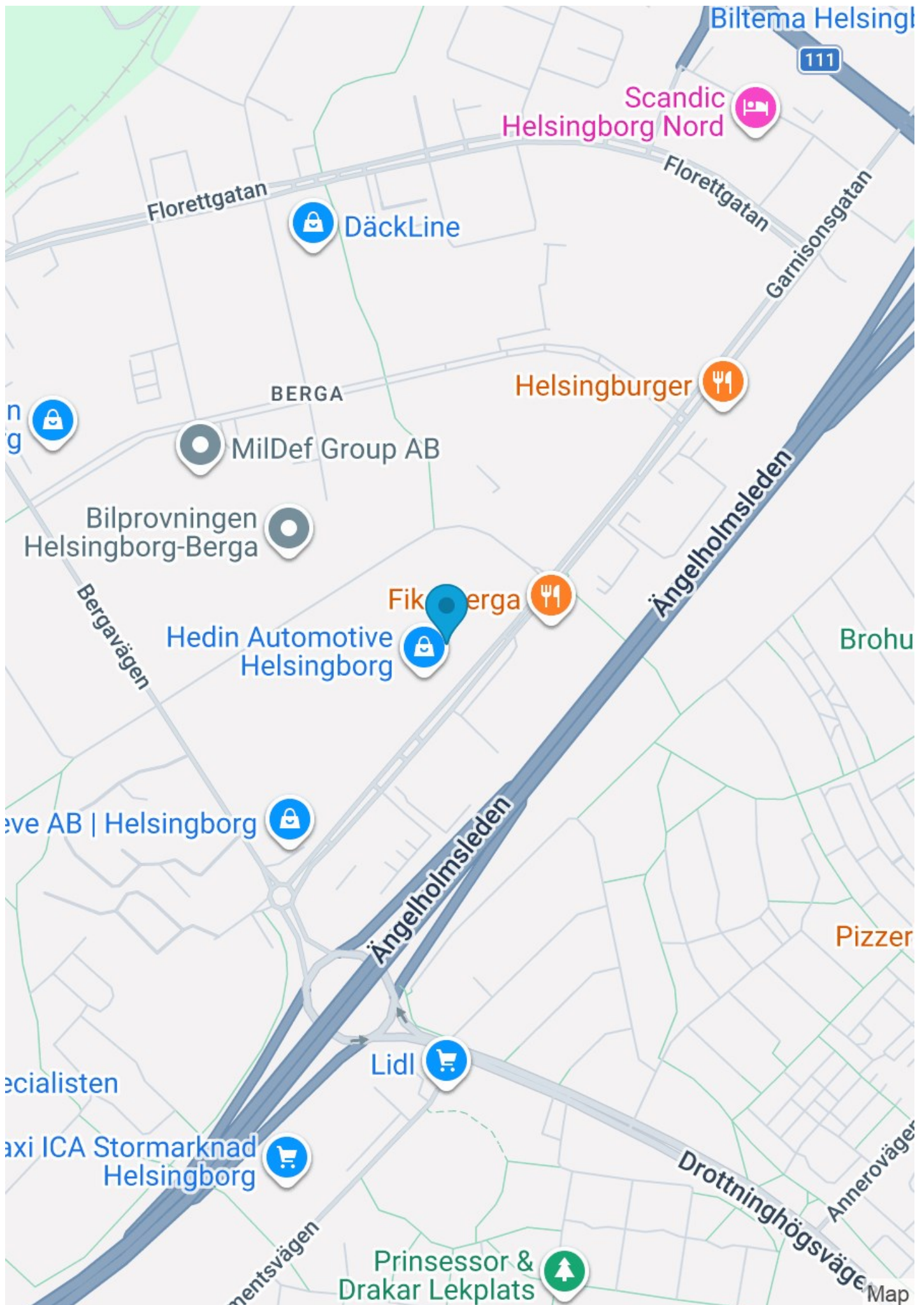


Garnisonsgatan 7

Fastighet: Huggjärnet 12
Adress: Garnisonsgatan 7, HBG
Lokalyta: ca 303 m²
Våning: 3
Antal arbetsplatser: 22 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Lambertsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 73
magnus.lambertsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR