

# 490 m<sup>2</sup> Studentkåren 2 - Alfa 3-6



Scheelevägen 15, Ideon, Lund

# Lokalen

**Scheelevägen 15, Ideon, Lund**

Mitt i Ideon Science Park presenterar vi nu det unika tillfället att hyra en lokal som erbjuder både kontor, butik och stort lager med lastkaj för godsmottagning. Lagret fungerar även bra som exempelvis teknik/hämtyta. I anslutning till byggnaden finns parkeringsplats och här ges möjlighet till att ha två entréer till lokalen, en från parkeringen och en personalingång till kontoret.

Här finns även mötesrum och pentry/pausyta som binder samman hela lokalen. Från pentryt når man en härlig uteplats, perfekt för att avnjuta lunchen i solen eller bara umgås. Denna lokal anpassas efter just ert företags specifika önskemål, för inspiration se planritning.

Fastigheten

**Studentkåren 2 - Alfa 3-6**

Stad

**Lund**

Område

**Ideon**

Storlek:

**ca 490 m<sup>2</sup>**

Våning

**1 av 3**

Arbetsplatser

**ca 16**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

### Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

### Service

I huset finns konferensanläggning, café och libanesisk lunchrestaurang. På gångavstånd ligger hotell, bank, frisör och livsmedelsbutik. Stor parkeringsplats precis intill byggnaden samt närliggande garageplatser. Cykelparkering under tak samt laddningsstationer för elbilar.

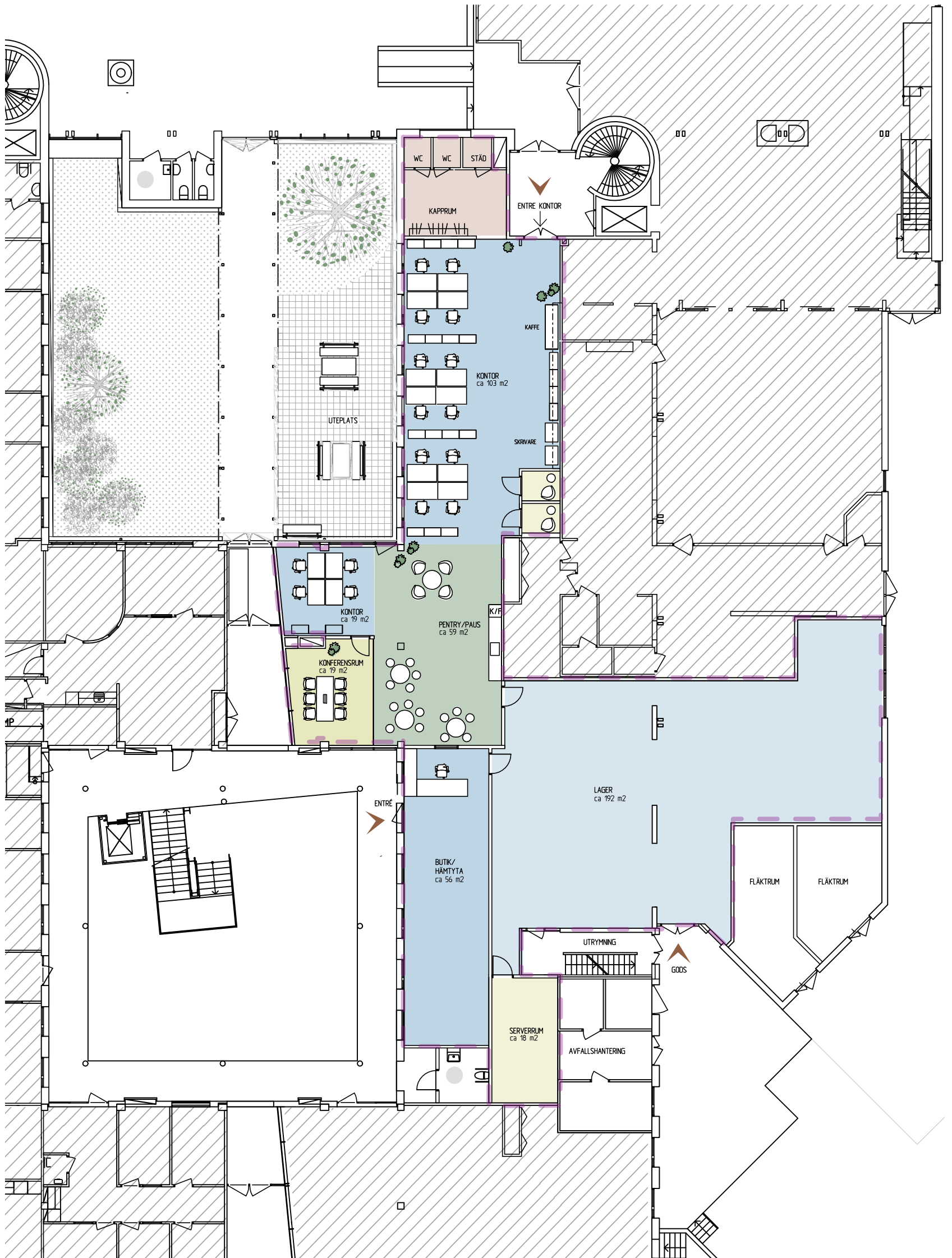
### Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

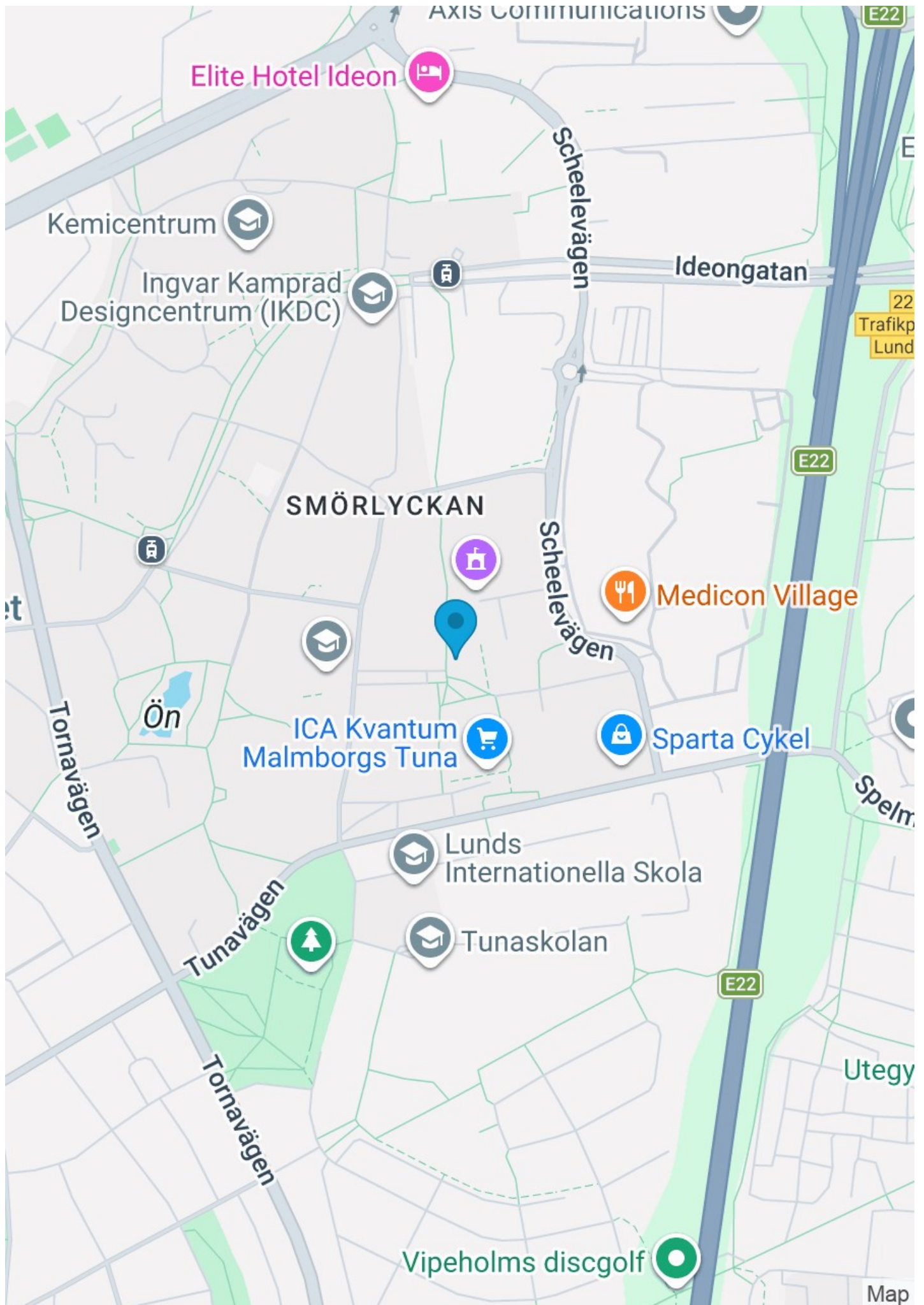
## Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till Malmö och Höllviken. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnshög och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset.





ALFA 6  
 SKISS  
 LOKALYTA ca 490 m2  
 Bottenvåning  
 Scheelevägen 15, Lund



# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Anders Grönvall  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 52  
[anders.gronvall@wihlborgs.se](mailto:anders.gronvall@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)