

12000 m² Bronsåldern 2



Bronsåldersgatan 2, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Bronsåldersgatan 2, Fosie/Jägersro, Malmö

Nu har du möjlighet att hyra en stor och välutrustad lager- och kontorsfastighet i Fosie, ett av Malmös bästa logistiklägen. Med en total yta på cirka 12 000 kvm, varav ca 10 000 kvm lager och cirka 2 500 kvm kontorsytor.

Lagerdelen har en imponerande takhöjd på ca 6,5- 7,8 meter och är utrustad med flera markportar och lastbryggor, vilket ger enkel och flexibel hantering av gods. De generösa markytorna erbjuder gott om körytor och parkeringsmöjligheter, vilket förenklar både transporter och personalens dagliga logistik.

Kontorsdelen är fördelad på två våningsplan och har stora fönster som skapar ljusa och trivsamma arbetsytor. Det finns även perfekta ytor för showroom, konferensrum och flexibilitet. Vi ser gärna över planlösningen tillsammans med er för att skapa de bästa förutsättningarna för ert företag.

Läget är strategiskt med direkt anslutning till Inre och Yttre Ringvägen samt E65, vilket ger snabba transportvägar till Öresundsbron och övriga Malmö. På gångavstånd finns bussförbindelser, och med bil tar det endast 10 minuter till Hyllie och 12 minuter till Malmö Centralstation.

Detta är en fastighet med stora möjligheter och flexibla lösningar för din verksamhet.

Välkommen att kontakta oss för mer information och en visning.

Fastigheten

Bronsåldern 2

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 12000 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och lager

Bra parkeringsplatser och körytor. Fastigheten erbjuder fina fönster utöver det vanliga i Fosie. Det finns härlig grönska i omgivningarna. Nära till flera olika lunchrestauranger.

Utmärkt logistikläge

Området är omgivet av Inre och Yttre ringlederna, samt E65, vilket ger fantastiska kommunikationsmöjligheter och närhet till Öresundsbron.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

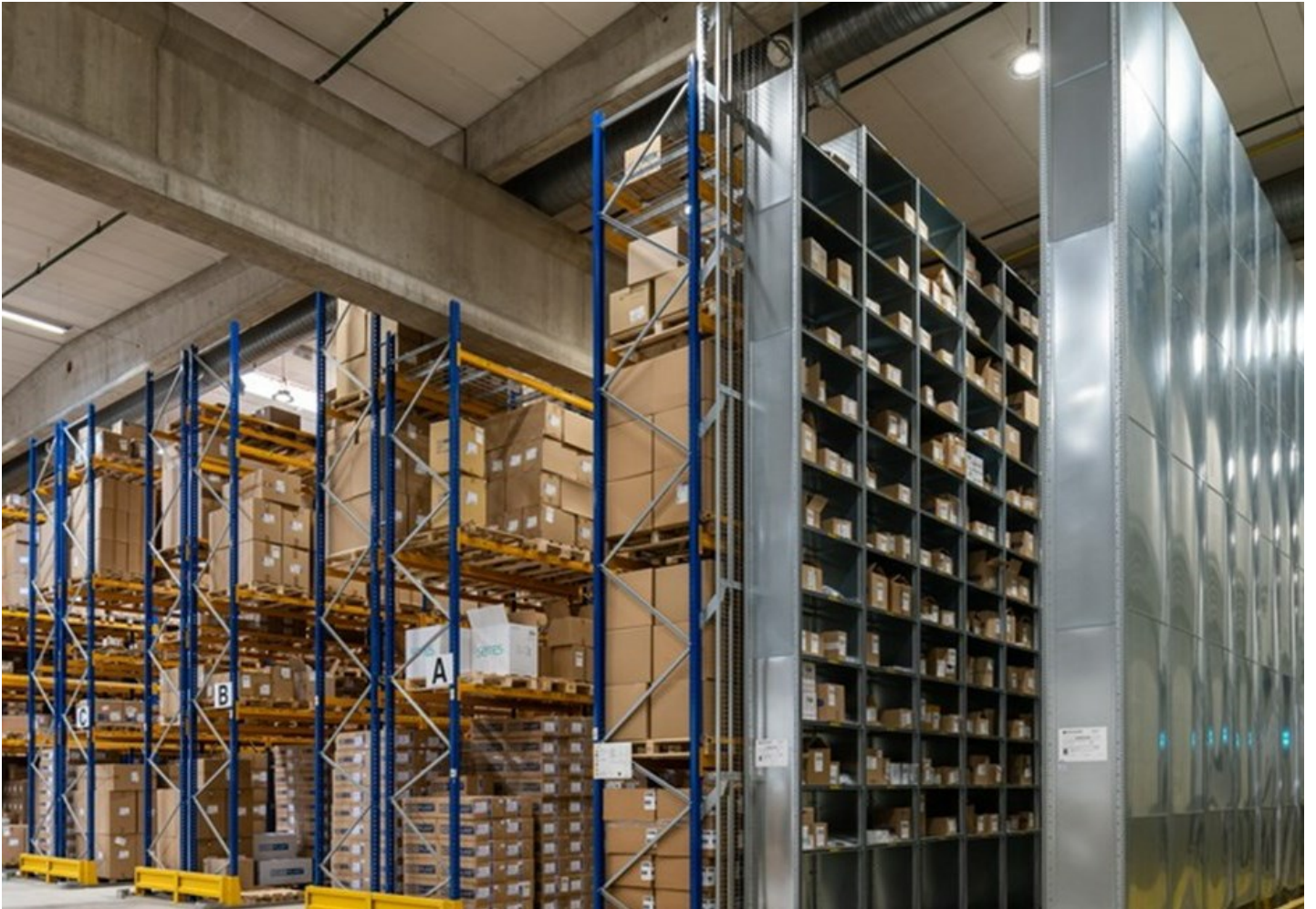
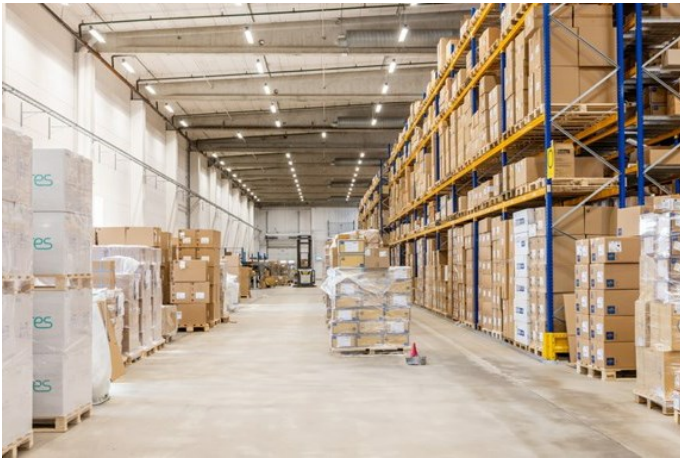
Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Kommunikation

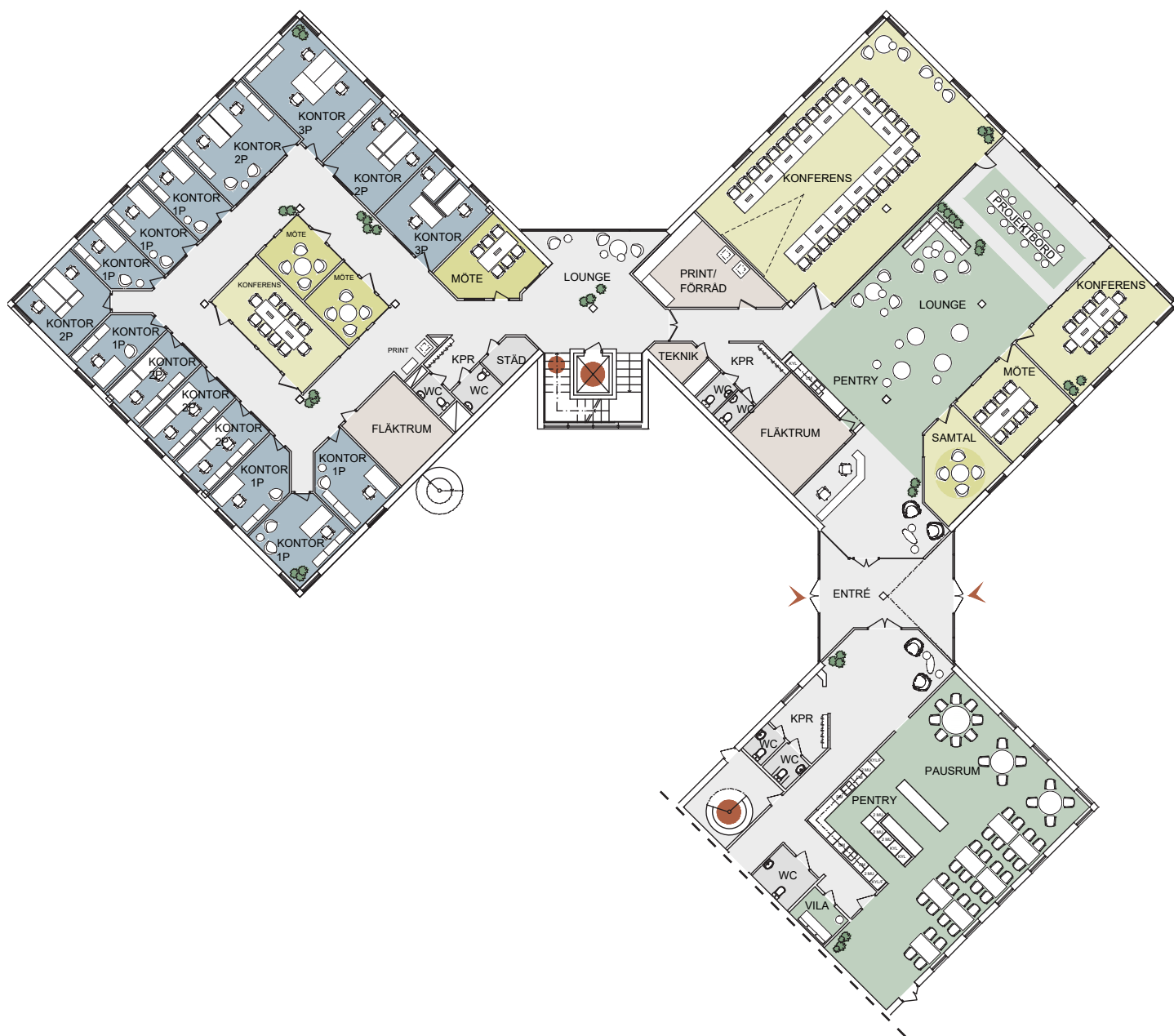
Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på gångavstånd på Stenyxegatan.

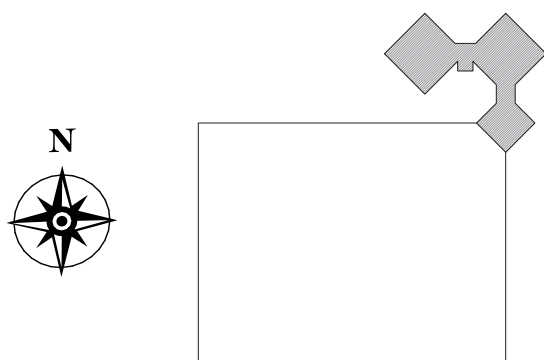
Körtid ca 5-10 minuter till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



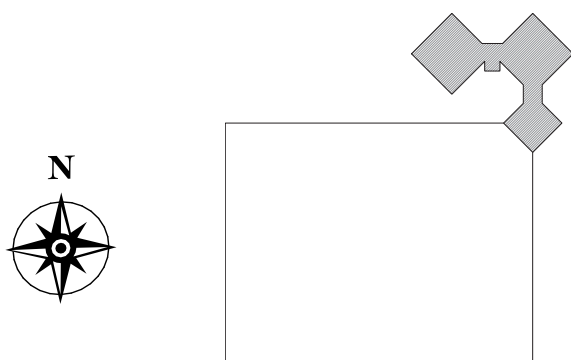
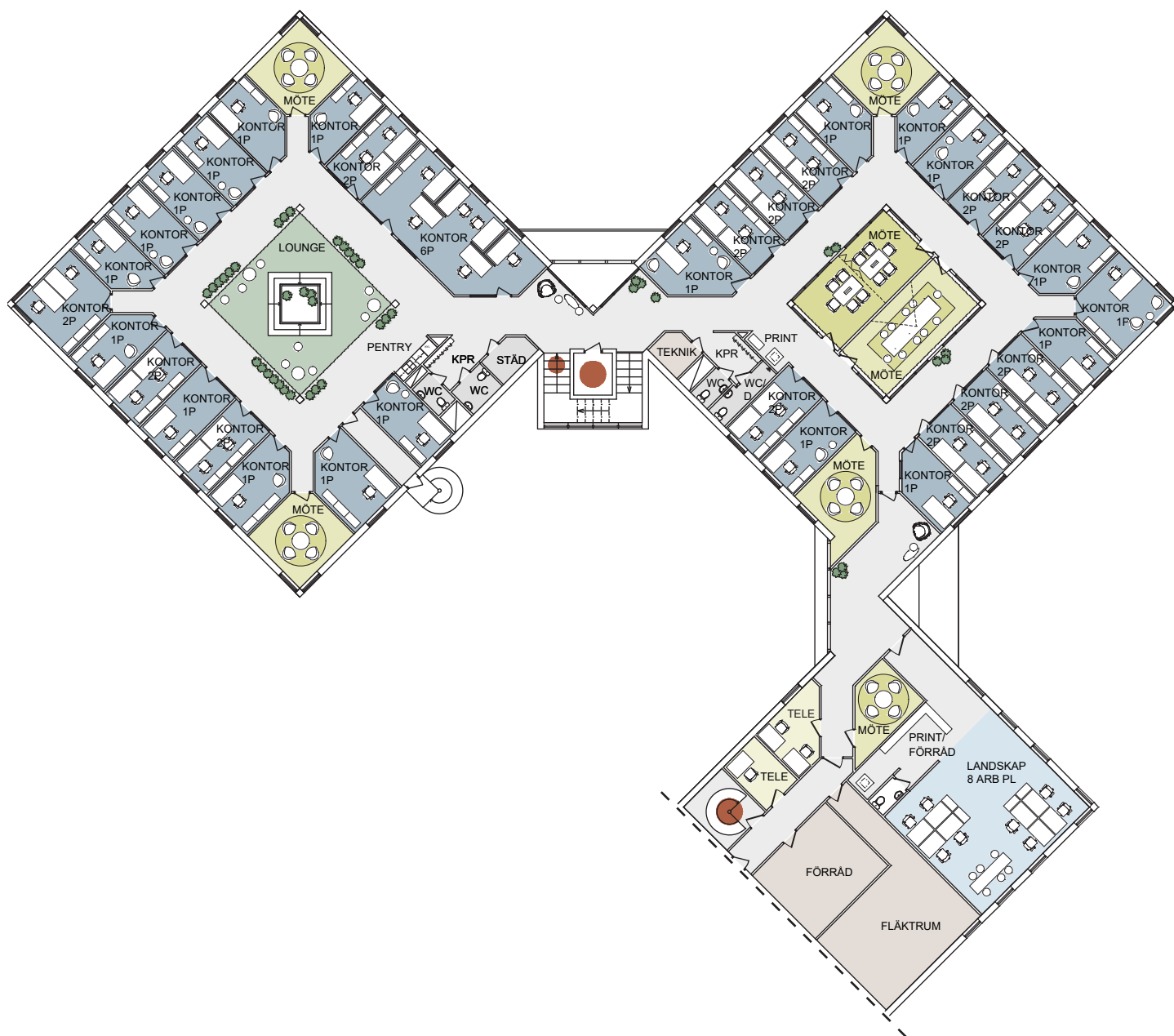
0 5 10 meter



Bronsåldersgatan 2

Fastighet:	Kv Bronsåldern 2
Adress	Bronsåldersgatan 2, Malmö
Lokalyta:	ca 1100 kvm
Våning:	1 av 2
Antal arbetsplatser:	25 st (Redovisade)

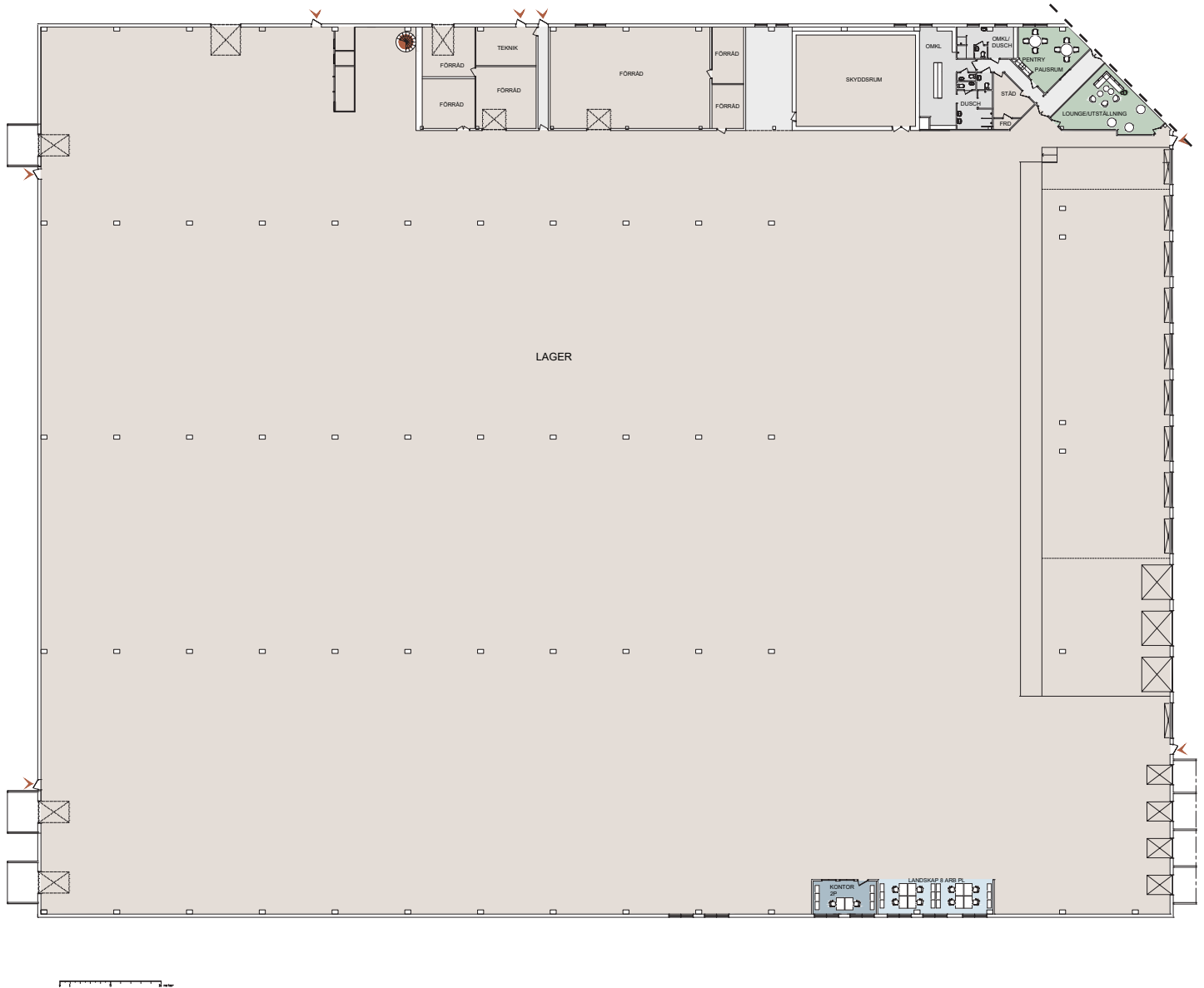
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Bronsåldersgatan 2

Fastighet:	Kv Bronsåldern 2
Adress	Bronsåldersgatan 2, Malmö
Lokalyta:	ca 1065 kvm
Våning:	2 av 2
Antal arbetsplatser:	50 st (Redovisade)

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

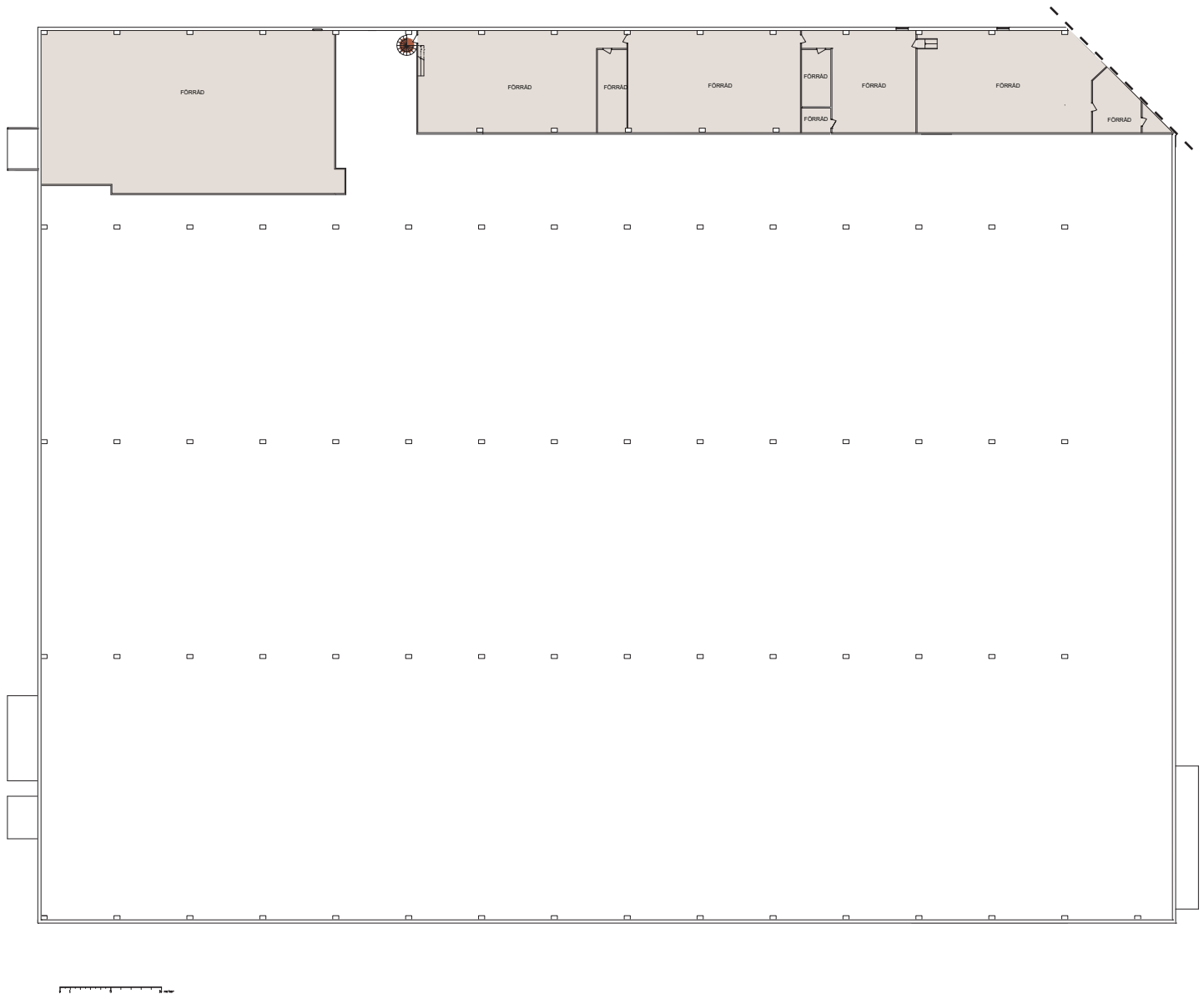


Bronsåldersgatan 2

Fastighet: Kv Bronsåldern 2
Adress: Bronsåldersgatan 2, Malmö
Lokalyta: ca 253 kvm kontor
ca 9727 kvm lager/förråd
Våning: 1 av 2
Antal arbetsplatser: 10 st (Redovisade)



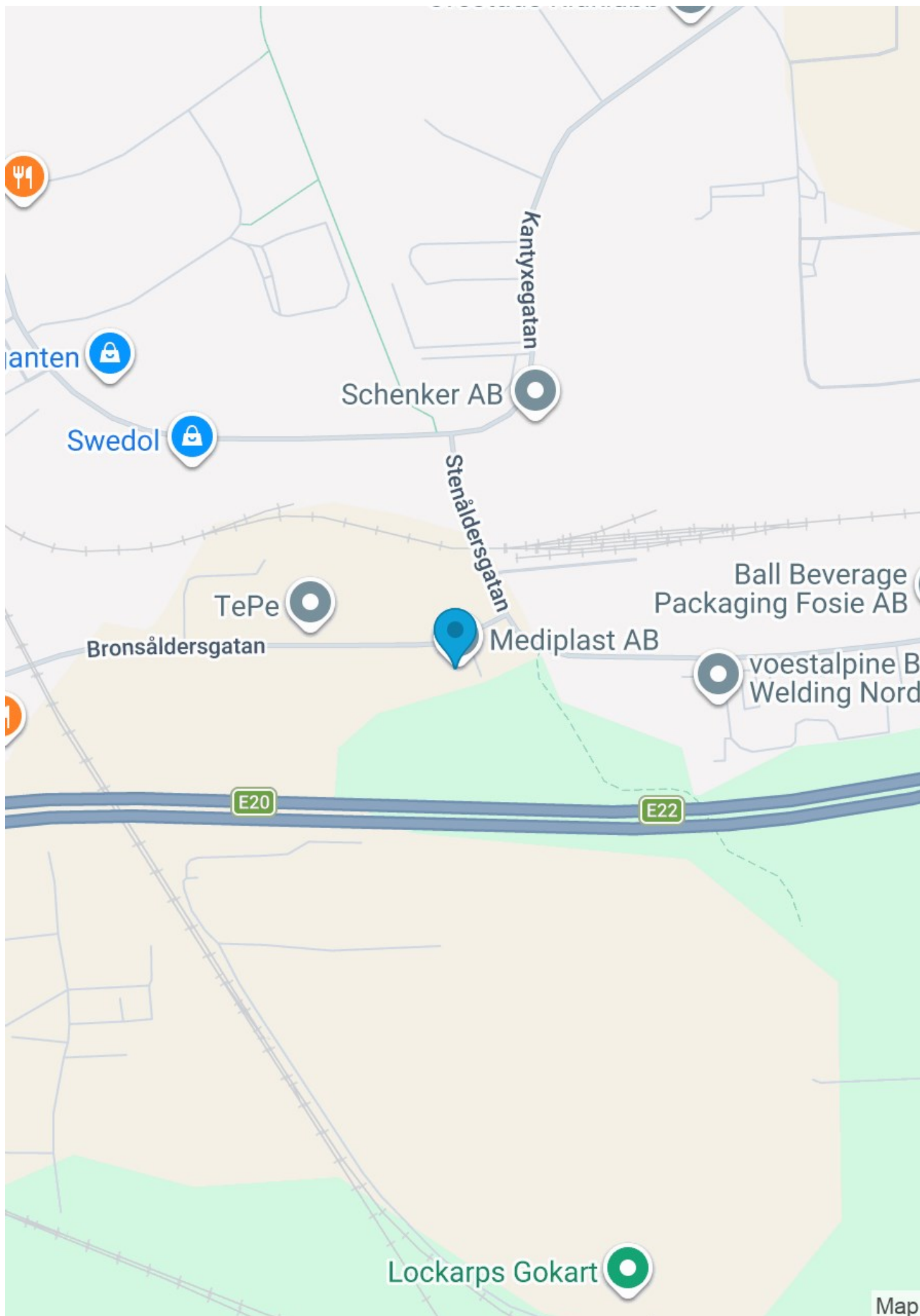
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Bronsåldersgatan 2

Fastighet:	Kv Bronsåldern 2
Adress	Bronsåldersgatan 2, Malmö
Lokalyta:	ca 530 kvm
Våning:	2 av 2
Antal arbetsplatser:	-





Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR