

# 201 m<sup>2</sup> Nya Vattentornet 4 - Cube



Mobilvägen 4, Ideon, Lund

# Lokalen

## Mobilvägen 4, Ideon, Lund

Varmt välkommen till denna spännande lokal som passar perfekt för verksamheter med fokus på labbmiljö eller ljudteknik. Här finns två ekofria kammare som skapar optimala förutsättningar för ljudtestning och avancerad forskning. Lokalen är belägen i attraktiva Cube i källarplan utan dagsljus och har två moderna WC, varav en är tillgänglighetsanpassad.

I Cube sitter du mitt i händelsernas centrum och blir en del av Ideon Science Park. Det är en av de mest intressanta forskningshubbarna i Europa, där några av världens skarpaste hjärnor möts för att utveckla framtiden. Ideon Science Park är verkligen platsen för dig som vill ta din verksamhet till nästa nivå.

Tveka inte att kontakta Hassan redan idag för mer information!

### Fastigheten

### Nya Vattentornet 4 - Cube

Stad

Lund

Område

Ideon

Storlek:

ca 201 m<sup>2</sup>

Våning

1 av 6 (källarplan)

Arbetsplatser

ca 3

Tillträde

Enl.ök





## Om fastigheten

Cube ligger på Brunnsbrogården, i nordöstra delen av Ideonområdet. Arkitekten Gert Wingårdh har skapat denna fastighet som består av två sektioner med en öppen ljusgård i mitten. Diagonala gångbroar i ljusgården kopplar samman sektionerna och skapar en helhet. Fastigheten, som färdigställdes 2007, Miljöcertifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Här finns flexibla lösningar för medelstora och stora företag som vill sitta i en modern kontorsmiljö. I huset finns såväl konferensavdelning som lunchrestaurang och café. I närområdet finns all den service som kan tänkas behövas för att underlätta vardagen i en modern arbetsmiljö.

## Område

På Ideon Science Park, ett av Sveriges ledande innovationsdistrikt, samlas regionens skarpaste hjärnor för att tillsammans utveckla framtiden. Här finns ett unikt kluster med djup kunskap inom bland annat connectivity, ICT och life science.

## Service

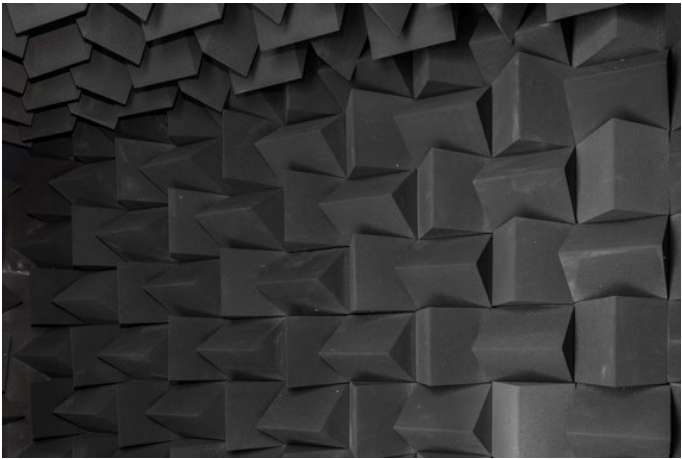
I fastigheten finns den populära restaurangen Eatery, café samt en ny toppmodern konferensanläggning för upp till 100 personer. I huset finns även reception, gym, frisör, pingis, shuffleboard och företagsmassage som du som hyresgäst kan ansluta dig till. I grannfastigheterna finns ytterligare lunchställen, bokningsbara konferensrum, hörsal, yoga och tvättservice. Markparkering precis utanför huset och laddningsstationer för elbilar.

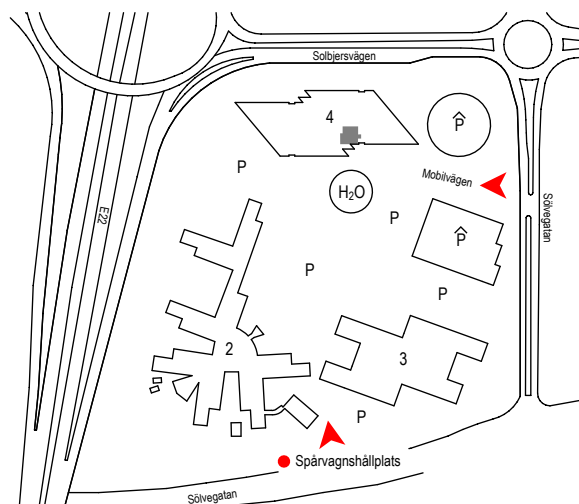
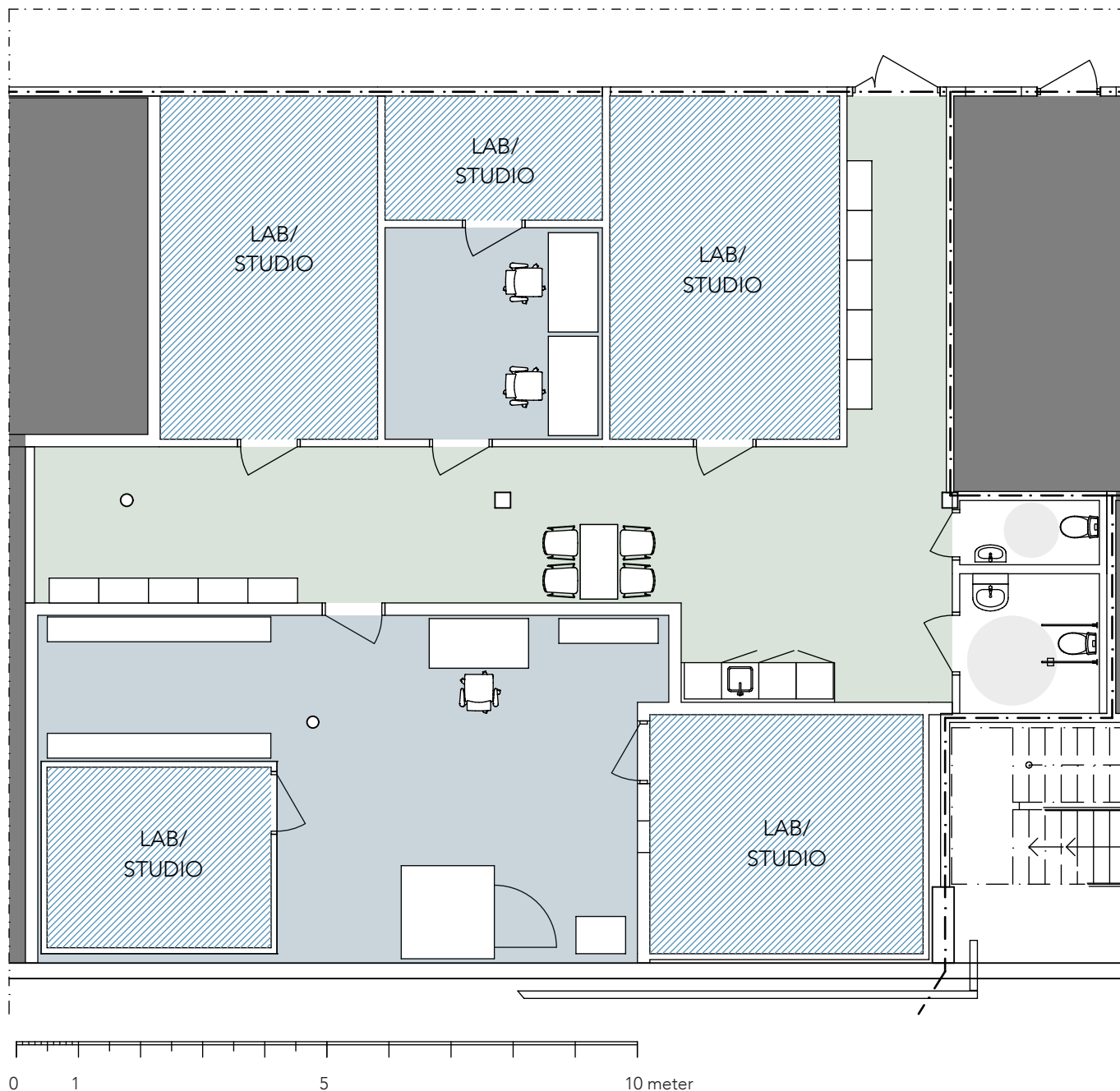
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

## Kommunikation

Nära anslutning till E22 för biltrafik. Flera stadsbussar och regionbussar förbinder Ideonområdet med Lund C. Avgångarnas täthet varierar, vid rusningstid så tätt som var 4:e minut, här avgår även regionbussar till bland annat Malmö. På Lunds utvecklade cykelnät tar du dig enkelt mellan Ideon och Lunds centrum. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan ESS på Brunnsbrogården och Lund C via bland annat MAX IV, Ideontorget, LTH och Universitetssjukhuset. Närmaste hållplats från Cube är Telefonplan.





## CUBE

Fastighet:

Adress

Lokalyta:

Våning:

Antal arbetsplatser:

Kv Vattentornet 4

Mobilvägen 4, Lund

ca 201 kvm

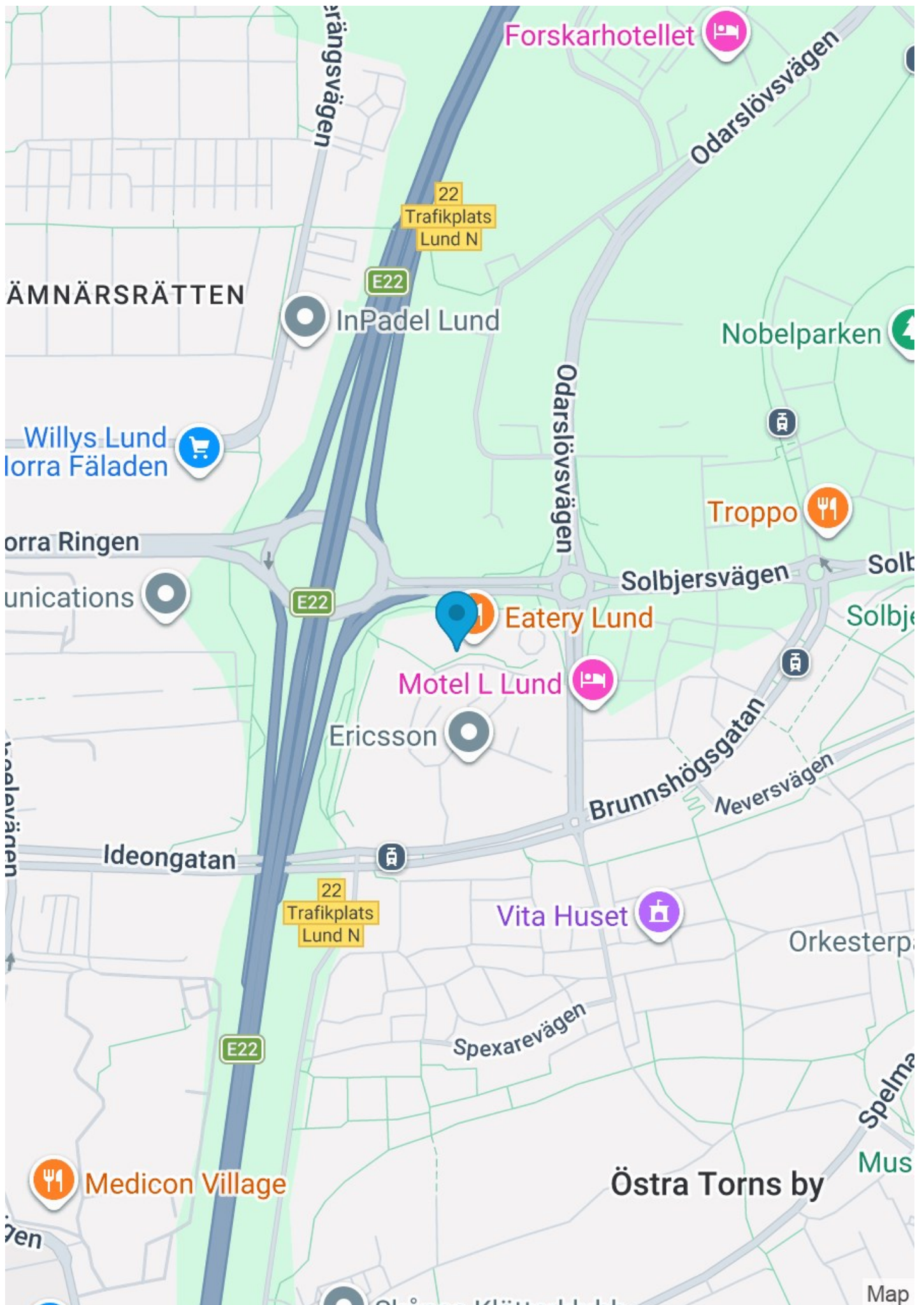
1 av 6 (Källarplan)

3 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Hassan Mahdi  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 53  
Hassan.mahdi@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)