

552 m² Armaturen 4



Gasverksgatan 1, Lund centrum, Lund

Lokalen

Gasverksgatan 1, Lund centrum, Lund

Varmt välkommen in i denna ljusa kontorslokal som erbjuder charmiga historiska detaljer som exempelvis välvt tak och pelare. Här finns flertalet enskilda kontorsrum, öppna arbetsytor, konferensrum, samtalsrum och inbjudande loungeytor, allt för att skapa en bra arbetsmiljö. Kontoret har en naturlig samlingsplats med ett väl tilltaget pentry med matplats för trevliga luncher med kollegorna och avkoppling.

Perfekt läge nära Lund C, centrum, Grand Hotell och härlig grönska. Kontoret ligger i en anrik rustik byggnad, en före detta armaturfabrik som präglas av en intressant industrihistoria.

Ta chansen och kontakta oss redan idag för mer information!

Fastigheten

Armaturen 4

Stad

Lund

Område

Lund centrum

Storlek:

ca 552 m²

Våning

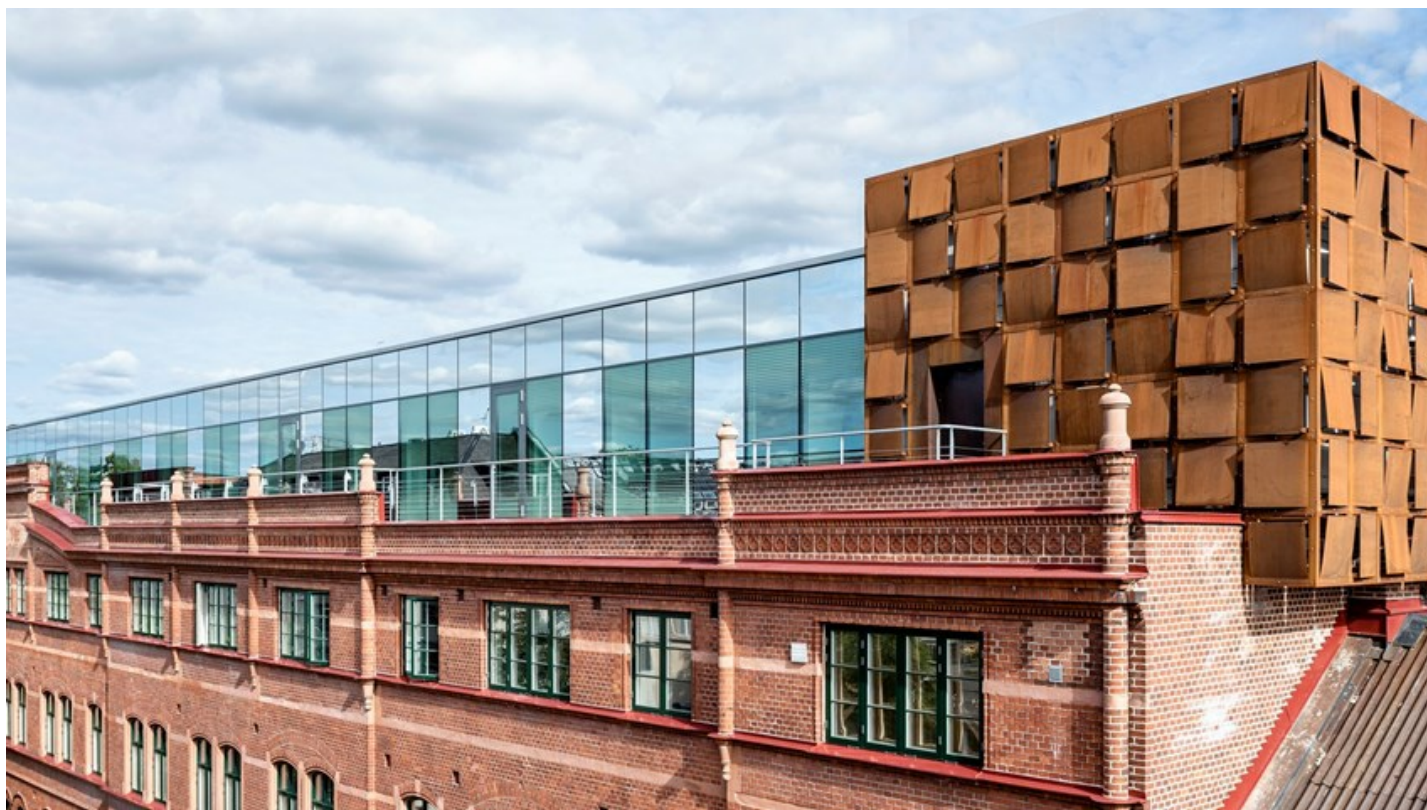
3 av 4

Arbetsplatser

ca 35

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstengatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

Citynära med all tänkbar service som butiker, bank, gym, apotek, livsmedelsbutiker, systembolag och vårdmottagning. Stort utbud av restauranger och kaféer finns runt hörnet, även Stadsparken ligger bara några minuter från fastigheten. Gemensamt omklädningsrum i källaren, perfekt för cykelpendling eller en motionsrunda på lunchen. Stor markparkering tillhörande fastigheten med månadskort och besöksplatser.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är granne med Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan även åka Lunds nya spårvagn som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV. Fjelievägen ligger i anslutning till fastigheten vilket gör att man med bil snabbt tar sig ut på de större vägarna som E6 och E22.

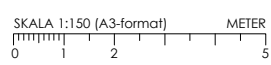




VY MOT GASVERKSGATAN

UTHYRINGSPLAN / HYRESGÄSTANPASSNING

TEKNISKA LÖSNINGAR ÄR FORTFARANDE UNDER
UTREDNING OCH KAN KOMMA ATT PÅVERKA
SLUTLIG UNDERTAKSHÖJD OCH PLANLÖSNING.



INFORMATION

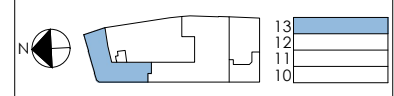
2025-08-13

LOKAL: PLAN 13
PLAN: 552 m²

ÖVRIGT:

- ENTRÉ
- KOMMUNIKATION

PROJEKT
KV. ARMATUREN 4,
LUND
ORIENTERINGSGRUPP



ARMATUREN

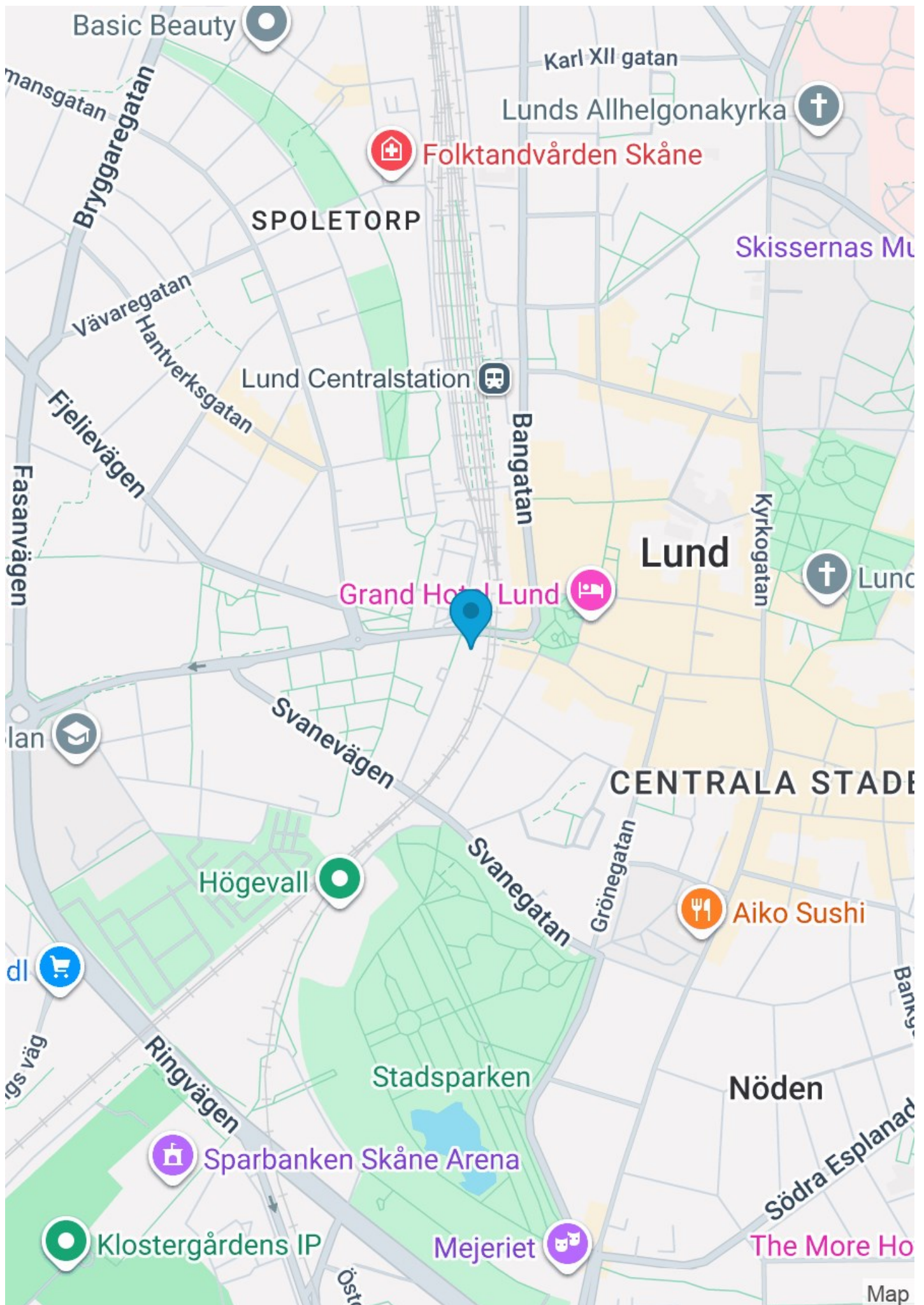
FASTIGHETSÄGARE & UTHYRNING



SCHIELEVÄGEN 17, 223 70 LUND
TEL: 046-590 62 00

ARKITEKT

KAMIKAZE ARKITEKTER AB
ENGELBREKTSGATAN 7, 211 33 MALMÖ
TEL: 076-162 60 13



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 88
henrik.strelert@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se