

443 m² Kroksabeln 19



Florettgatan 14, Berga, Helsingborg

Lokalen

Florettgatan 14, Berga, Helsingborg

443 kvm butiksyta på utmärkt läge på Berga!

Trevlig butik/showroom med egen entré, skyltläge och parkering

Ljus lokal med bra skyltläge på Berga, lämplig som butik eller showroom. Den flexibla planlösningen med stor öppen yta ger möjlighet att utforma lokalen efter era önskemål. Pentry med matplats samt två kontorsrum och konferensrum. Det ingår även ett mindre lager och förråd. Parkering direkt utanför lokalen.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet

Kroksabeln 19

Stad

Helsingborg

Område

Berga

Storlek:

ca 443 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och lager med bra takhöjd

Kroksabeln 19 är byggd i mitten av 1980-talet med både kontor och lagerdelar. Över 9 meter i takhöjd inne i lagret och kontorslokalerna är i två våningar.

Kontorshotell

På andra våningen finns ett populärt kontorshotell med uppskattade sociala ytor.

Bra skyltläge

Skyltläget är ypperligt med många företag i närheten och mycket människor i rörelse på Berga. På tomten finns stora ytor för parkering och delar av ytorna är inhägnade med stängsel.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wahlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, tre gym och ett tiotal lunchrestauranger med allt från mexikansk mat till svensk husmanskost. I den egna fastigheten finns en restaurang med flera restauranger ett stenkast bort.

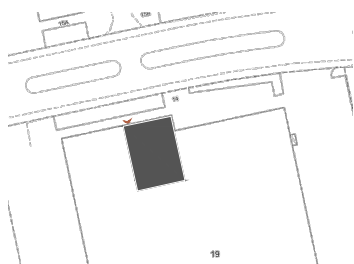
Kommunikation

Det är enkelt att ta sig både från och till Berga både kollektivt och med den egna bilen. Väljer du bilen är det endast några hundra meter tills du når väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar.





0 1 5 meter

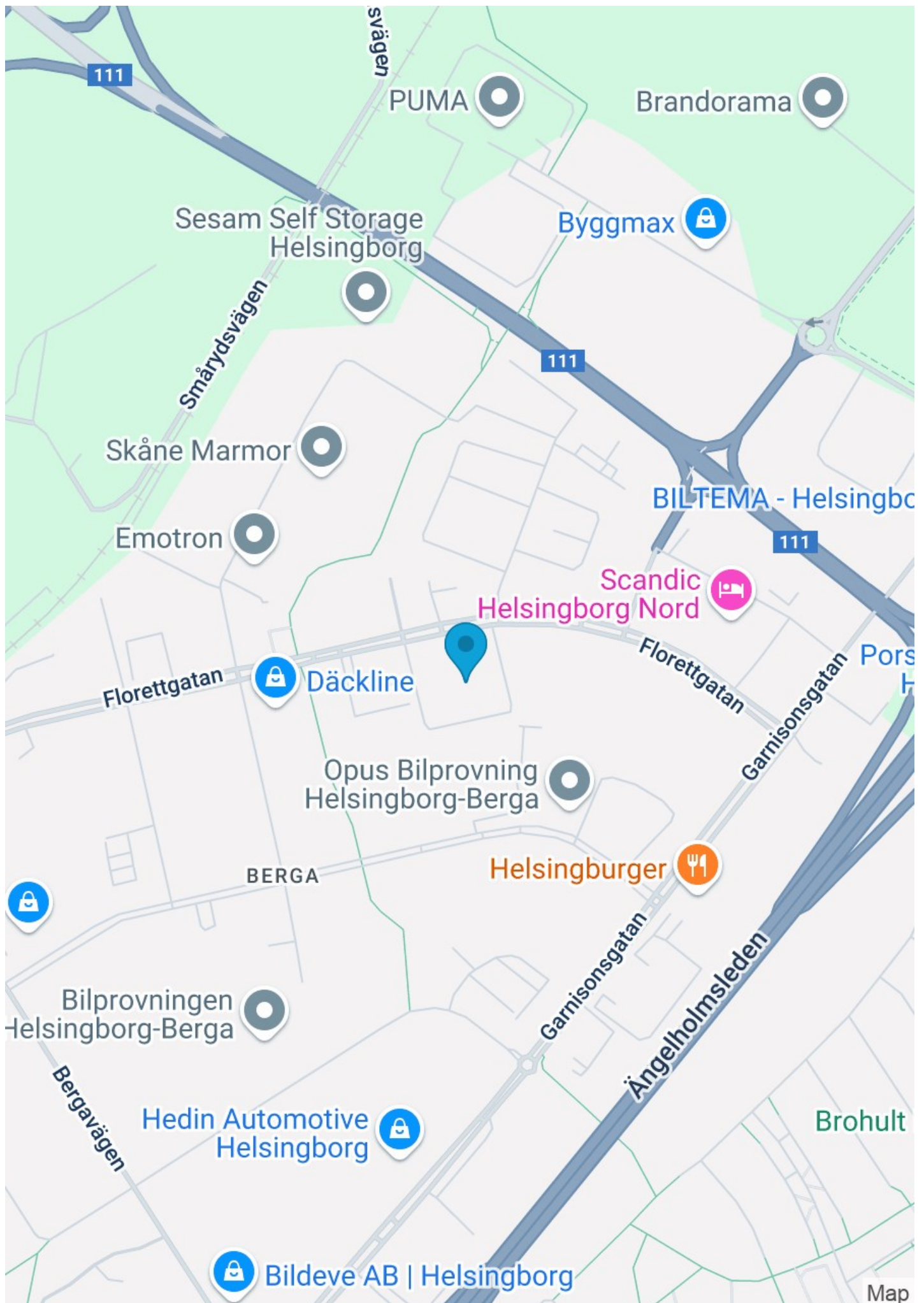


Florettgatan 14

Fastighet: Kroksabeln 19
Adress: Florettgatan 14, HBG
Lokalyta: ca 443 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: -

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Helen Seffers
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 15
helen.seffers@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR