

443 m² Posthornet 1



Fabriksgatan 1, Lund centrum, Lund

Lokalen

Fabriksgatan 1, Lund centrum, Lund

443 kvm i Posthornet etapp 2 - Kliv in i detta fina kontor med fantastisk utsikt som verkligen fångar ljuset från alla väderstreck. Kontoret är genomtänkt och fullt utrustat med allt du kan tänkas behöva. Här erbjuds öppna kontorsytor och två entréer som gör det möjligt att dela upp lokalen i olika avdelningar. Perfekt för företag som exempelvis arbetar i team. Rymligt pentry/pausyta, utmärkt för umgänge med kollegorna och välbehövliga pauser under arbetsdagen. Denna lokal passar dig som söker ett modernt kontor i en historisk miljö med fantastiska pendlingsmöjligheter.

För att möta den ökade efterfrågan på moderna kontorslokaler vid Lund C byggdes Posthornet etapp 2. Kontorshuset har en nära anslutning till Lund C och centrum via en cykel- och gångbro över spåren. Byggnaden är miljöcertifierad och har en spännande fasad i varierande gestaltning. I Posthornet finns en sportdepå som innefattar omklädning, dusch, cykelparkering och reparationsmöjligheter.

Planlösningen kan anpassas efter just ditt företags behov.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information!

Fastigheten

Posthornet 1

Stad

Lund

Område

Lund centrum

Storlek:

ca 443 m²

Våning

7 av 7

Arbetsplatser

20-25

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Toppmoderna lokaler på perfekt pendlingsläge

Posthornet 1 ligger alldeles intill Lund C och granne med kommunhuset Kristallen. Detta är platsen där ditt företag kan utvecklas och ta steget till nästa nivå. Här finns allt det som dagens företag efterfrågar – toppmoderna lokaler, bra pendlingsläge och närheten till city.

Detaljer som knyter an till platsens historia

Posthornet etapp 1 stod färdig 2018 och ritades av arkitektbyrån Tengboms. Etapp 1 består av två huskroppar som knyter an till platsens historia - här fanns tidigare en postterminal. Mässingsfärgade detaljer för tankarna till gamla tiders posthorn och den vågiga betongfasaden på det ena huset liknar kanten på ett frimärke. Nu byggs även Posthornet etapp 2 med inflyttning andra kvartalet 2026.

Område

I mysiga Lunds centrum är det lätt att trivas. De smala kullerstensgatorna kantas av historiska universitetsbyggnader, mysiga kaféer och små butiker. Här är Wihlborgs en framstående kommersiell fastighetsägare och erbjuder både kontor och butikslokaler för små och stora företag.

Se alla lediga lokaler i Lunds centrum

Service

Inne i byggnaden finns en restaurang med bageri, perfekt för både lunch och fika. Det finns även gott om lunchrestauranger, banker, butiker, gym runt Lund C. Inom ett par minuters promenad når du Lunds absoluta stadskärna med all tänkbar handel och service. Garage finns i fastigheten.

Miljöcertifiering

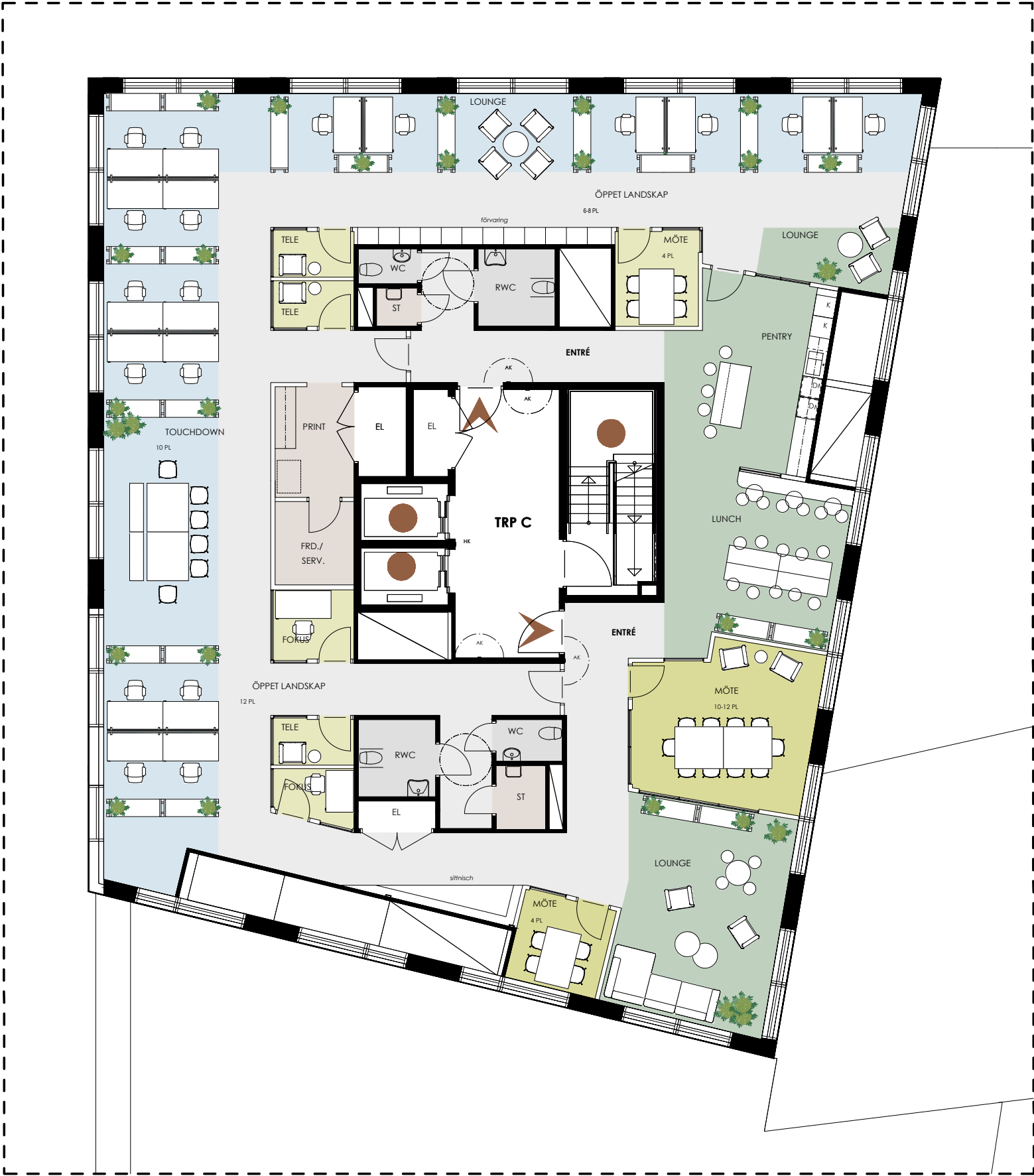
Certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Etapp 2 kommer även att certifieras enligt NollCO2.

Kommunikation

Fastigheten ligger bara ett stenkast från Lund C där stadsbussar, regionbussar och tågtrafik passerar. Med Öresundståget tar du dig till Malmö C på cirka 10 minuter och till Köpenhamn på cirka 1 timme. Du kan också ta spårvagnen som går mellan Lund C och ESS på Brunnshög via bland annat Universitetssjukhuset, LTH, Ideontorget och MAX IV. Du som vill cykelpendla till jobbet kan med fördel använda husets sportdepå med omklädningsrum där det finns både cykelgarage och duschmöjligheter.



C1601
443 m²



UTHYRINGSPLAN /
HYRESGÄSTANPASSNING

TEKNISKA LÖSNINGAR ÄR FORTFARANDE UNDER
UTREDNING OCH KAN KOMMA ATT PÅVERKA SLUTLIG
UNDERTAKSHÖJD OCH PLANLÖSNING.

INFORMATION

LOKAL: C1601
PLAN: PLAN 16
LOA: 443 m²

ÖVRIGT:

- ENTRÉ
- KOMMUNIKATION

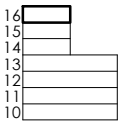
SKALA 1:200 (A3-format) METRER

0 1 2 3 4 5

PROJEKT
KV. POSTHORNET 1,
LUND
ORIENTERINGSGRUPP



POSTHORNET



FASTIGHETSÄGARE & UTHYRNING



SCHÉELEVÄGEN 17, 223 70 LUND
TEL: 046-590 62 00

ARKITEKT

KAMIKAZE ARKITEKTER AB

ENGELBREKTSGATAN 7, 211 33 MALMÖ
TEL: 076-162 60 13



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert
Wihlborgs Lund
Telefon 046-590 62 88
henrik.strelert@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR