

# 637 m<sup>2</sup> Vista



Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö

# Lokalen

## **Pulpetgatan 28, Hyllie/Svågertorp, Malmö**

Njut av den fria milsvida utsikten över Öresundsbron med omedelbar närhet till kommunikation med tåg eller buss. I fastigheten finns ett mobilitetshus för att underlätta parkering med bil eller cykel. När du anländer till Vista möts du av doften av nybryggt kaffe och ett leende från den gemensamma receptionen. Under arbetsdagen finns fantastiska möjligheter att arbeta, ta lunchen eller ett stormöte på den stora takterrassen, där vi planerar för ett gemensamt orangeri.

De nordiska materialvalen i kontoret är valda med omsorg ur ett hållbarhetsperspektiv med lågt CO2-avtryck men även för att skapa en lugn och harmonisk känsla.

Med erfarenhet som vi har tagit med oss från tidigare projekt, kommer fastigheten att certifieras med en trippelcertifiering i form av Miljöbyggnad Guld, WELL och även Noll CO2, vilket borgar för låga energikostnader, lågt klimatavtryck och ett gott inneklimat.

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| Fastighet | <b>Vista</b>                |
| Stad      | <b>Malmö</b>                |
| Område    | <b>Hyllie/Svågertorp</b>    |
| Storlek:  | <b>ca 637 m<sup>2</sup></b> |
| Våning    | <b>11</b>                   |
| Tillträde | <b>Enl.ök</b>               |





## Om fastigheten

### Område

Hyllie är Öresundsregionens klimatsmartaste stadsdel och erbjuder myllrande shopping, nöjen och internationellt näringsliv. Med närhet till ringvägarna, egen tågstation och tolv minuter till Köpenhamns flygplats har Hyllie och grannområdet Svågertorp snabbt blivit ett av Malmös populäraste företagsområden.

Se lediga lokaler i Hyllie och Svågertorp, Malmö

### Service

I fastigheten Vista kommer det att finnas en inbjudande cykellounge med möjlighet för dusch och omklädning. Det kommer också finnas en restaurang som har egen odling på en av terrasserna. Det finns gemensamma terrasser på olika våningsplan i fastigheten. Här finns det möjlighet till såväl avkoppling som arbete. I bottenplan kommer det att finnas gemensamma mötesrum. Det finns ett antal lunchrestauranger i närheten samt all tänkbar service på köpcentret Emporia alldeles i närheten.

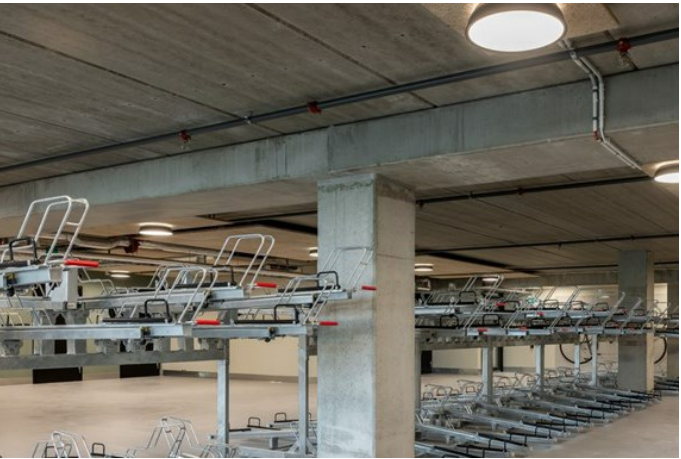
## Miljöcertifiering

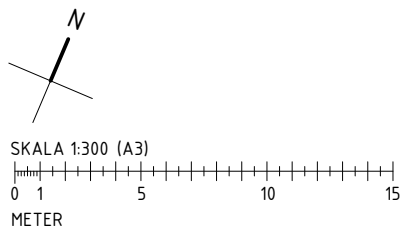
Miljöbyggnad Guld, Well och Noll CO2.

## Kommunikation

Vista ligger bara 250 meter från Hyllie station, 2 minuters promenad bort. Därifrån tar du dig till Malmö C på 6 minuter eller till Köpenhamns flygplats på 10 minuter. Dessutom stannar både regionbussar och stadsbussar i närheten. För dig som hyresgäst finns det ett garage i fastigheten för både bilar och cyklar. Det finns också andra P-hus i området.

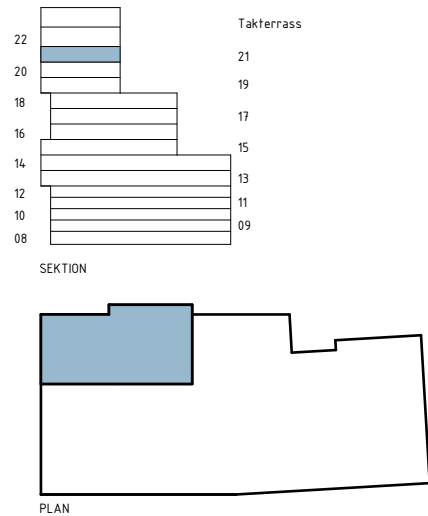
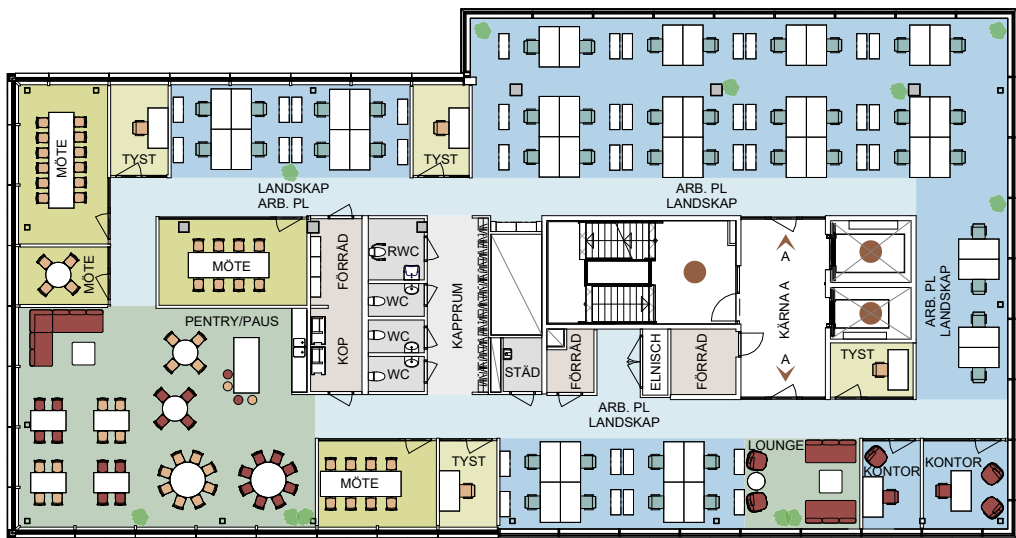






# Planlösning

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



**Fastighet:** Kv Bläckhornet 1

**Adress:** Pulpetgången , Malmö

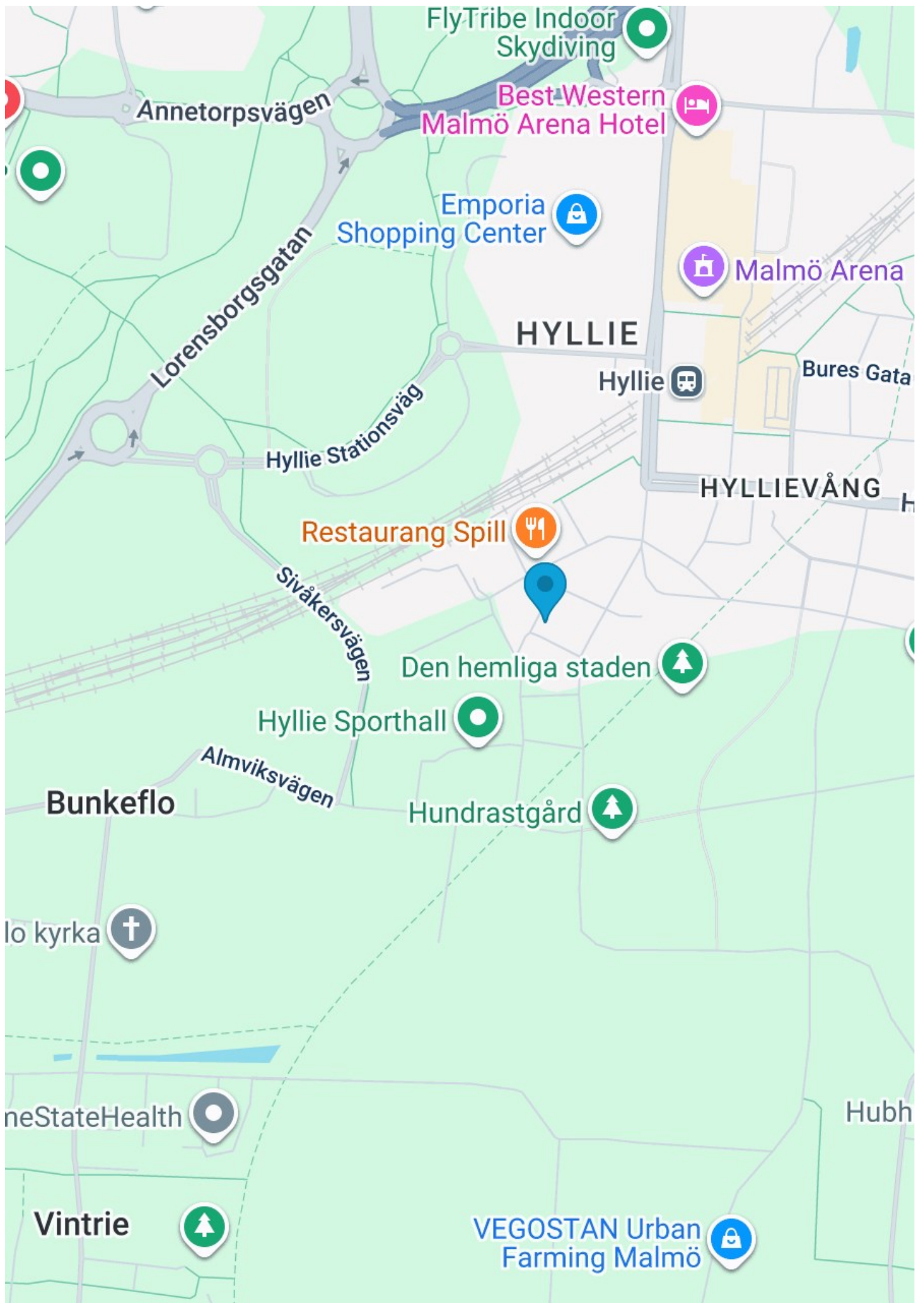
**Storlek:** ca 641,5 m<sup>2</sup>

**Våning:** 12 av 13

**Arbetsplatser:** ca 48 pl

**Mötesrum/samtalrum:** 8 st





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund  
Wihlborgs Malmö  
Telefon 040-690 57 37  
[camilla.asplund@wihlborgs.se](mailto:camilla.asplund@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)