

1300-4000 m² Trindyxan 3



Bronsyxegatan 9, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Bronsyxegatan 9, Fosie/Jägersro, Malmö

Välkommen till Bronsyxegatan 9 – en modern byggnad med kontor, lager och verkstadsytor på ett förstklassigt läge i Fosie!

Fastigheten, som stod färdig 2015, är nu redo för sin nästa hyresgäst. Här får du totalt cirka 1300 kvm, fördelade på ca 300 kvm kontor och ca 1000 kvm lager och verkstadsytor. Lagerdelen erbjuder en generös takhöjd på cirka 10 meter och en vikport för optimering av in och utlastning. Det finns även tre takmonterade traverser både i lagerdelen och på verkstadsdelarna. På både fram- och baksidan finns inhägnade ytor med bekväma parkeringsmöjligheter.

Behöver ni mer verksamhetsyta? Då finns det även möjlighet att utöka den befintliga byggnaden till ca 4000 kvm. Vi ser fram emot att diskutera det tillsammans med er hur vi på bästa sätt kan anpassa byggnaden efter era behov och önskemål.

Välkommen att kontakta oss, så berättar vi mer!

(Första bilden är en visionsbild på hur tillbyggnaden kan se ut)

Fastigheten

Trindyxan 3

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 1300-4000 m²

Arbetsplatser

12-15

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor, industri och lager

Kontor, industri och lager mitt i Fosie. Byggnaderna uppfördes 1972 och 2015. Bra parkeringsmöjligheter, nära Inre Ringvägen. Nära shoppingcenter med bra lunchmöjligheter.

Bli en del av Malmös största industriområde!

Med sina över 300 företag är Fosie industriby Malmös största. Området är omgivet av Inre och Yttre Ringlederna, samt E65, vilket ger fantastiska kommunikationsmöjligheter och närhet till Öresundsbron.

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

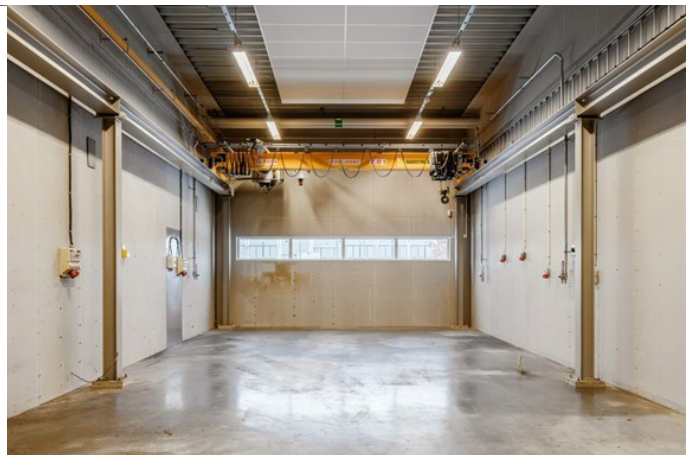
Service

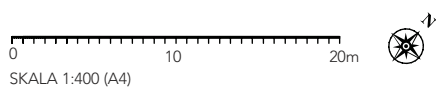
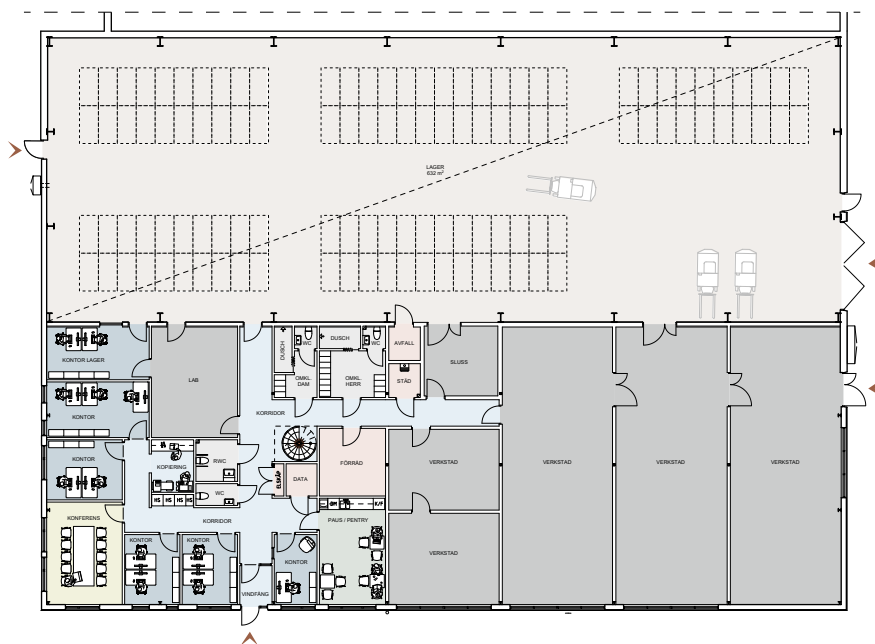
Lunchrestauranger finns i området. På Jägersro Center som ligger ett par minuters bilfärd från fastigheten finns service såsom bank, systembolag, livsmedel m.m. samt ett större utbud av restauranger.

Kommunikation

Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten av fastigheten och tar dig snabbt ut på de större Europavägarna.

Bussförbindelse finns på Agnesfridsvägen. 5-10 minuters körväg till Hyllie tågstation och ca 12 minuter till Centralstationen.

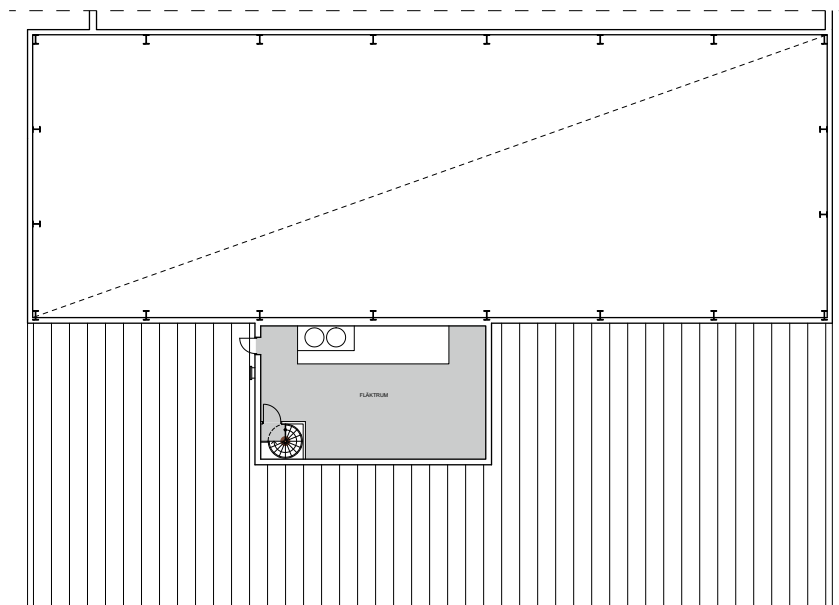




I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Bronsyxegatan

Fastighet:	Trindyxan 3
Adress:	Bronsyxegatan 9
Lokalyta:	1258 kvm våning 1 (av 1342 kvm)
Våning:	1 av 2
Antal arbetsplatser:	ca 12



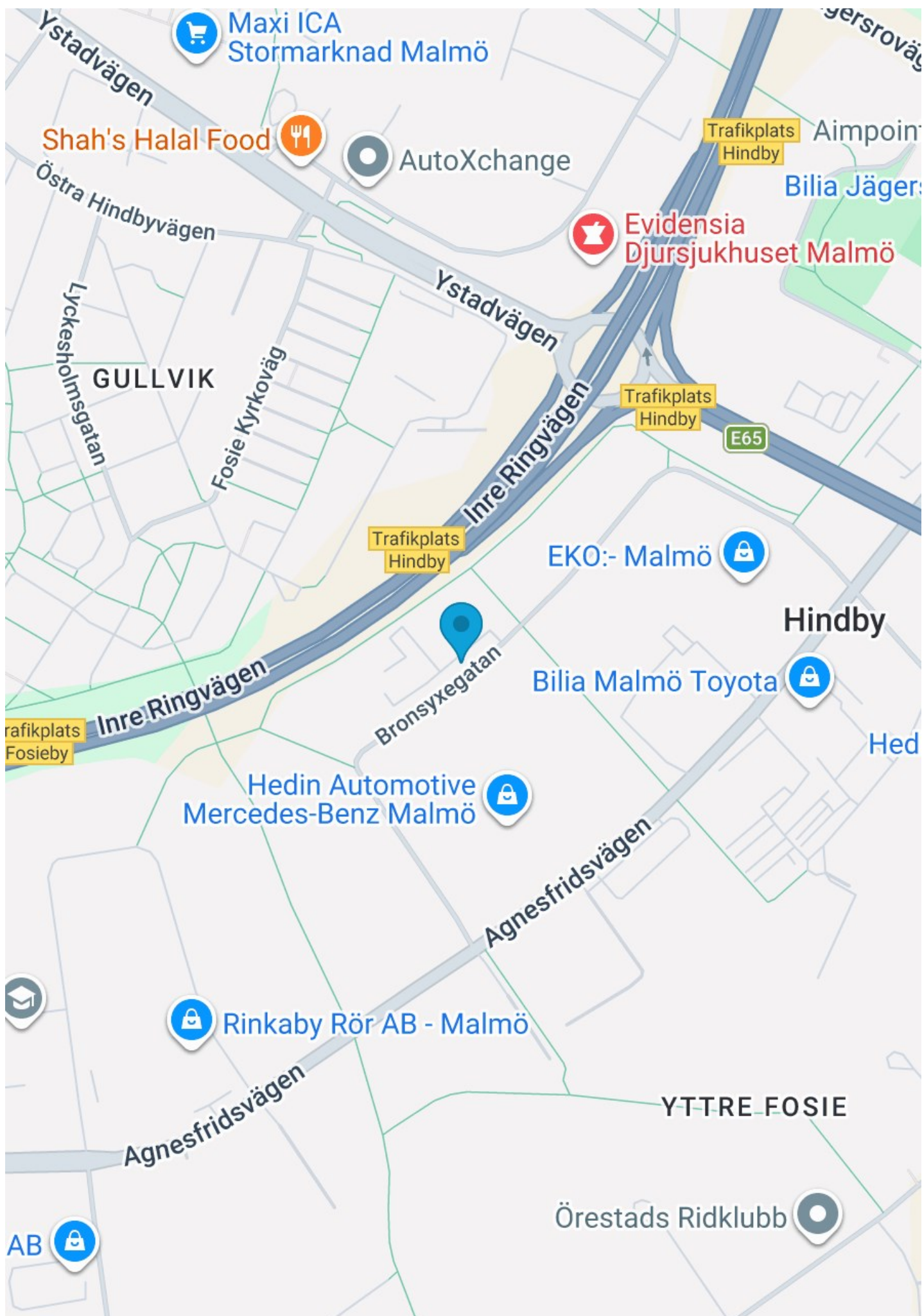
0 10 20m
SKALA 1:400 (A4)



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Bronsyxegatan

Fastighet:	Trindyxan 3
Adress:	Bronsyxegatan 9
Lokalyta:	84 kvm våning 2 (av 1342 kvm)
Våning:	2 av 2
Antal arbetsplatser:	ca 12



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR