

2500-4500 m² Fabriken1891

Rönnowsgatan 8, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Rönnowsgatan 8, Centrum, Helsingborg

Välkommen till Fabriken 1891! Fabriken 1891 erbjuder en fantastisk miljö för företag som söker kreativa och inspirerande lokaler. Den centrala placeringen i Helsingborg gör det enkelt för både kunder och medarbetare att nå kontoret, samtidigt som närheten till Lunds universitet kan ge unika samarbeten och möjlighet att knyta kontakt med studenter och framtidens medarbetare.

Ljusa lokaler med möjligheter att anpassa efter era behov och önskemål

Lokalerna finns på våning 3 och 4 och nås med hiss. För den större verksamheten finns möjlighet att hyra sammanhängande våningsplan men det går även att dela av ytorna. Kontorsmiljö i varierande utförande med större kontorslandskap kombinerat med kontorsrum i olika storlekar samt mötesrum. Här finns även pentry med matplats och loungeytor för kollegorna att samlas för en avkopplande stund tillsammans. Stora möjligheter för nästa hyresgäst att anpassa efter era behov och önskemål.

Välkommen att boka visning!

Fastigheten

Fabriken1891

Stad

Helsingborg

Område

Centrum

Storlek:

ca 2500-4500 m²

Våning

3 - 4

Arbetsplatser

378

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fabriken1891 är ett innovationshus med gott om innovativa hyresgäster. Här erbjuder vi flexibla kontorslokaler med möjlighet att både öka och minska ytan. Tillsammans med vår samarbetspartner, det välkända coworking-bolaget Mindpark, erbjuds det också flexibla kontorsplatser för t ex startups och mindre företag. Utöver stora fönster med ett generöst ljusinsläpp erbjuder fastigheten en stor innergård med grönytor och växtlighet, samt cykelparkeringar och gott om bildparkering med laddningsmöjligheter för elbil.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wahlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

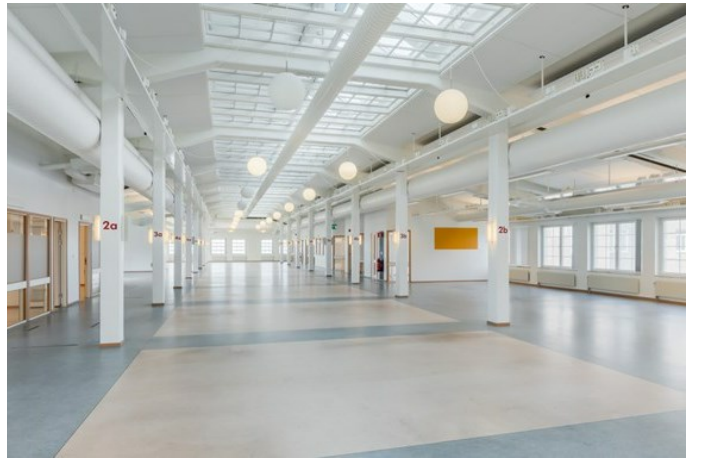
Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. I den egna fastigheten finns en lunchrestaurang med generösa öppettider. En kort promenad bort finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig över gatan till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare.

Miljöcertifiering

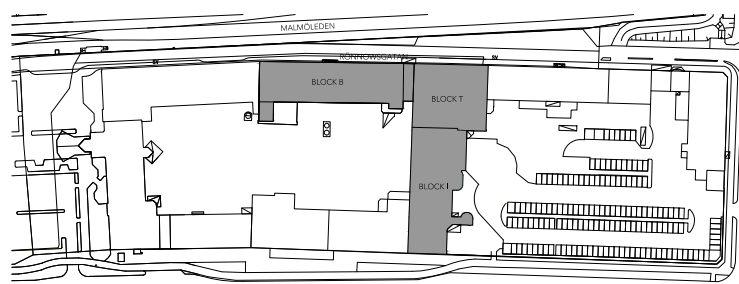
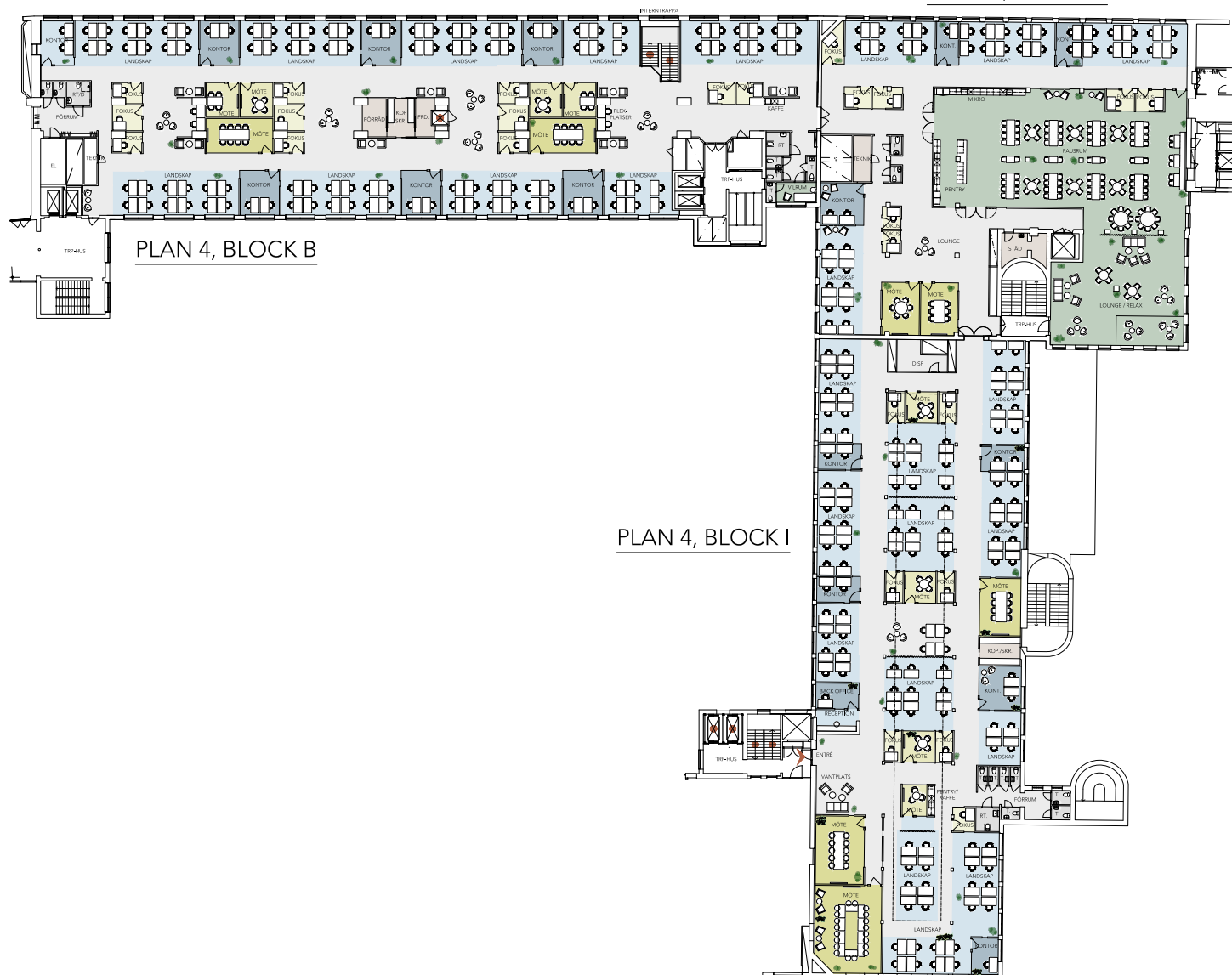
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen. 100 meter norr om fastigheten finns Helsingborg C med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt). Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 75 meter utanför entrén finns hållplats för sju olika stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även goda möjligheter till parkering precis söder om fastigheten med anslutning till E4/E6.



PLAN 4, BLOCK T

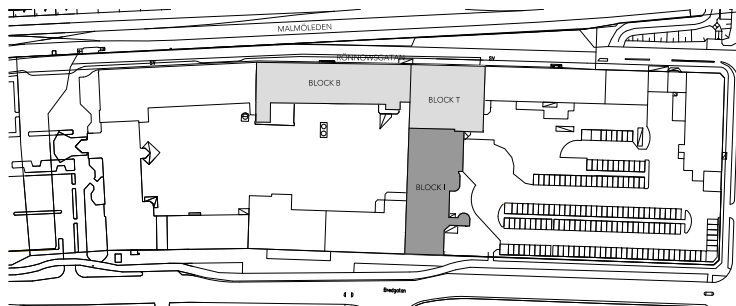
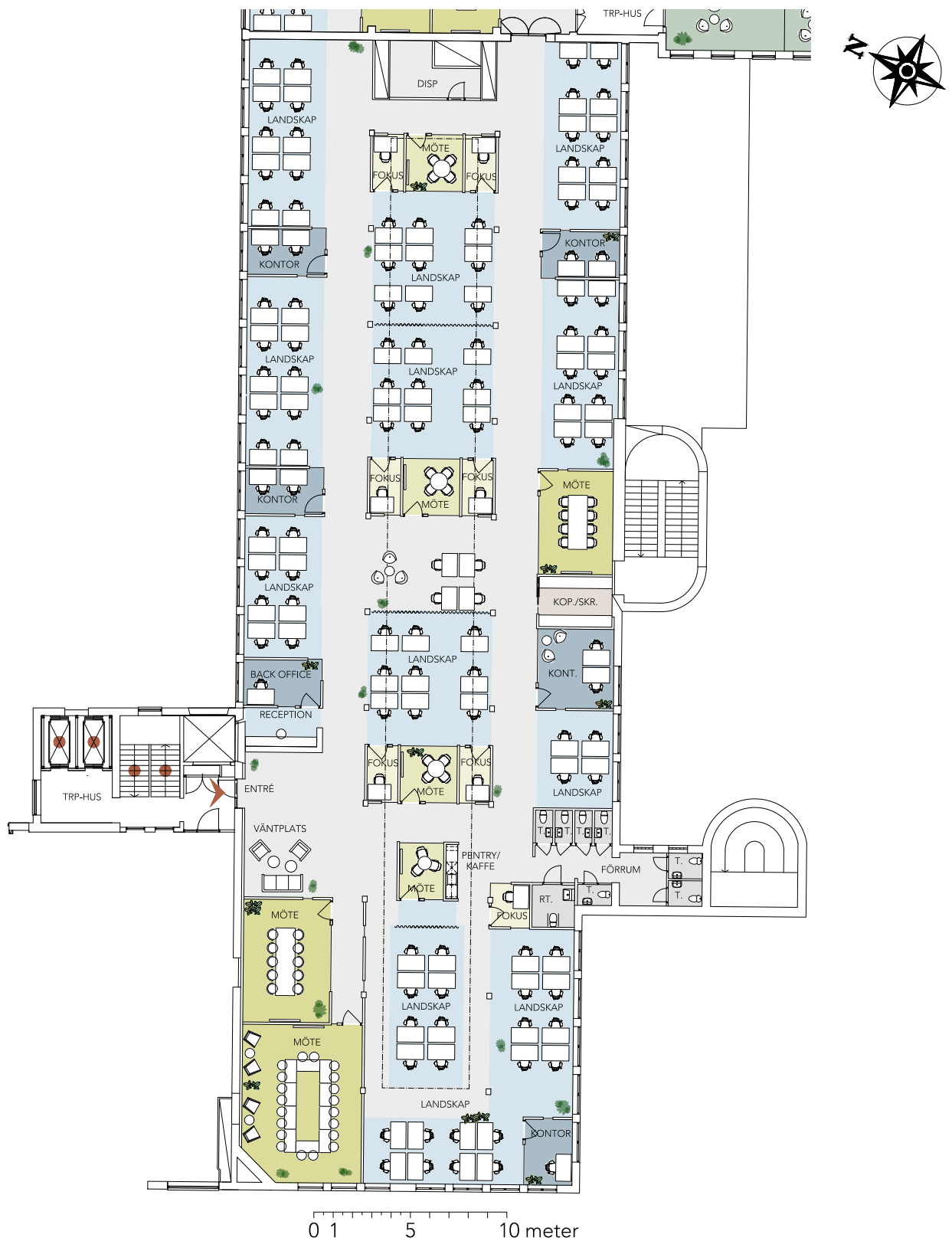


Rönnowsgatan 8

Fastighet: Hermes 10, Block B, T & I
Adress: Rönnowsgatan 8, HBG
Lokalyta: ca 4480 m²
Våning: 3-4
Antal arbetsplatser: 378 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Rönnowsgatan 8

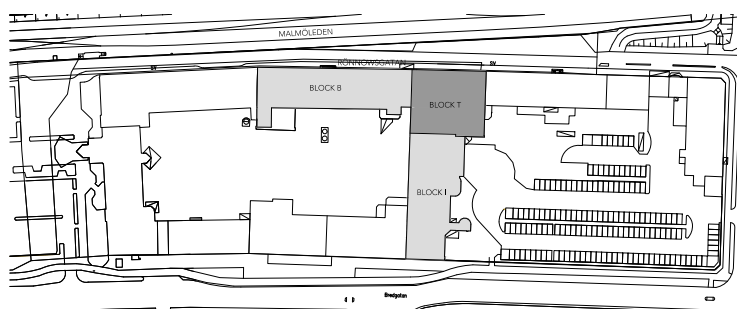
Fastighet: Hermes 10, Block I
 Adress: Rönnowsgatan 8, HBG
 Lokalyta: ca 1110 m²
 Våning: 4
 Antal arbetsplatser: 115 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





0 1 5 10 meter



Rönnowsgatan 8

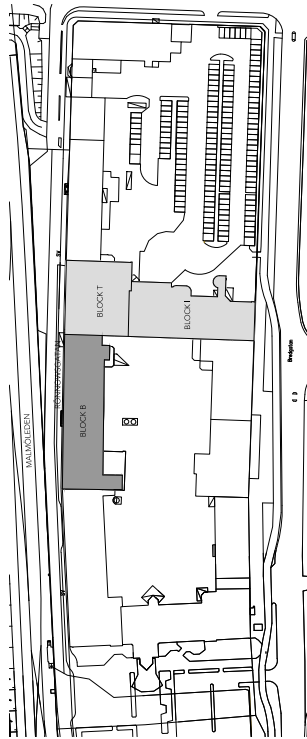
Fastighet: Hermes 10, Block T
Adress: Rönnowsgatan 8, HBG
Lokalyta: ca 935 m²
Våning: 4
Antal arbetsplatser: 43 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Fastighet: Hermes 10, Block B
Adress: Rönnowsgatan 8, HBG
Lokalyta: ca 1235 m²
Våning: 4
Antal arbetsplatser: 110 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Rönnowsgatan 8

Fastighet:

Hermes 10, Block B

Adress:

Rönnowsgatan 8, HBG

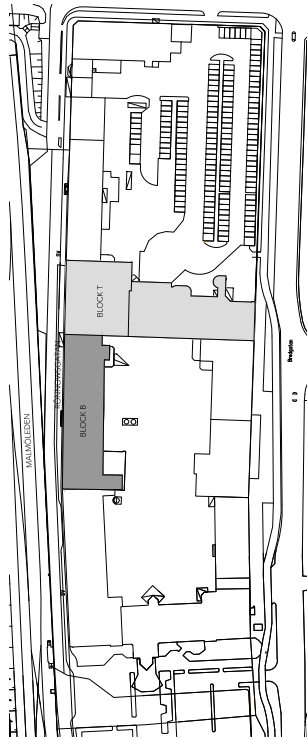
Lokalyta:

ca 1200 m²

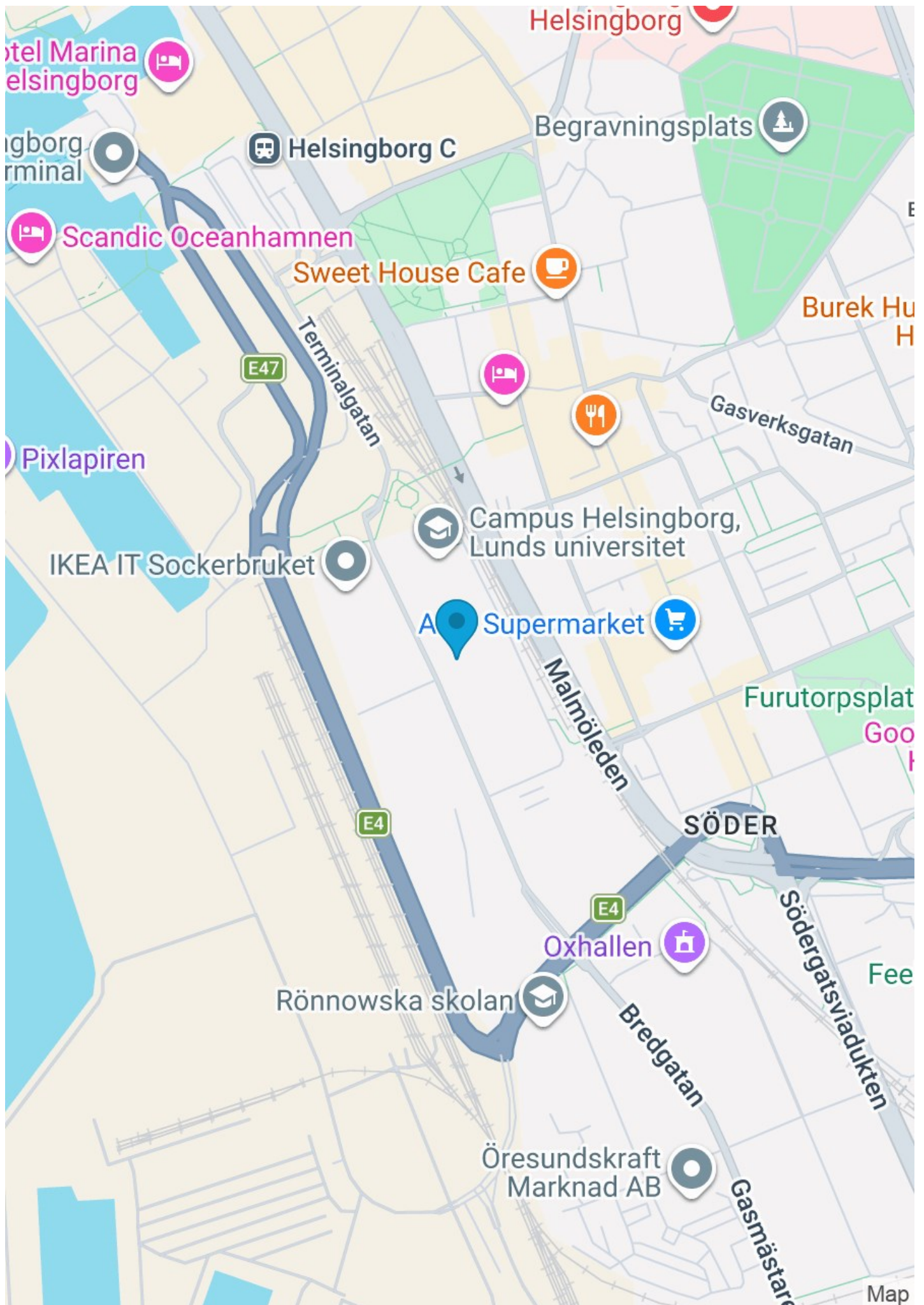
Våning:

3

Antal arbetsplatser: 110 st



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR