

930 m² Magasinet



Hans Michelsensgatan 8, Centrum, Malmö

Lokalen

Hans Michelsensgatan 8, Centrum, Malmö

Nu har du chansen att hyra ett eget kontorshus på Hans Michelsensgatan 8, mitt i hjärtat av Nyhamnen.

Denna fantastiska byggnad, om cirka 930 kvm, är fördelad över tre våningsplan och förenar historisk charm med moderna bekvämligheter. Huset, med sina vackra träbjälkar och tidstypiska detaljer, genomgick en omfattande renovering 2020 som innefattade fasadrenovering, takomläggning, dränering samt uppgradering av teknik för inomhusklimat.

Huset uppfördes 1931 åt Tullförvaltningen och är en av de äldsta fastigheterna vid Stockholmskajen.

Idag finns det en variation av konferensrum, mötesrum och öppna kontorslandskap i lokalerna. Önskas det en annan planlösning, finns det flexibilitet för att just er verksamhet ska få den perfekta ytan.

Byggnaden erbjuder även förstklassigt skyltläge! Här syns ert varumärke tydligt för alla bilister på väg in mot Malmös härliga stadspuls. För dem som föredrar kollektivtrafik ligger centralstationen bara 650 meter bort.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Magasinet

Stad

Malmö

Område

Centrum

Storlek:

ca 930 m²

Arbetsplatser

ca 70

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Område

Det strategiska läget och de oändliga möjligheterna att förena nytta med nöje lockar både små och stora företag till våra lediga lokaler i Malmö centrum. Här finns rum för människor, näringsliv, kultur och akademi att mötas och växa tillsammans.

Service

På Centralstationen erbjuds ett stort utbud av lunchrestauranger, caféer och näringslivet. Även bageri, bank och optiker finns i närområdet.

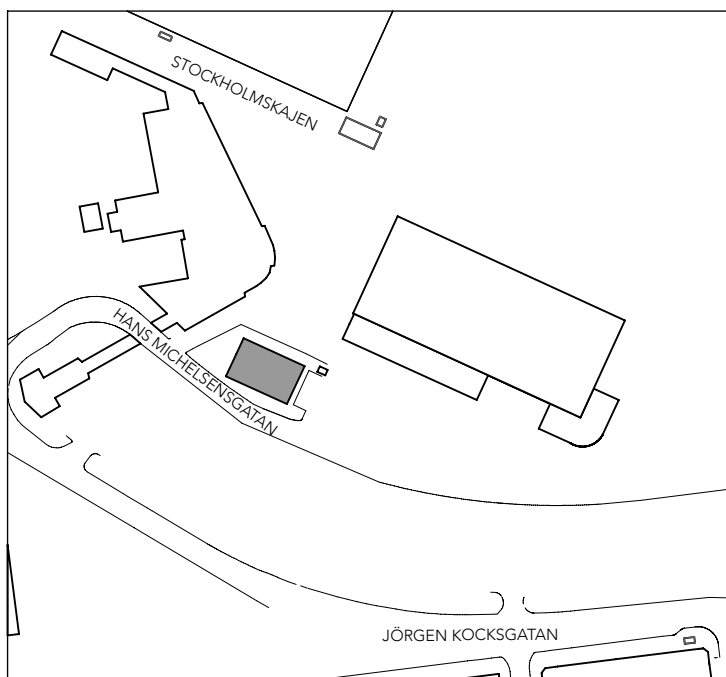
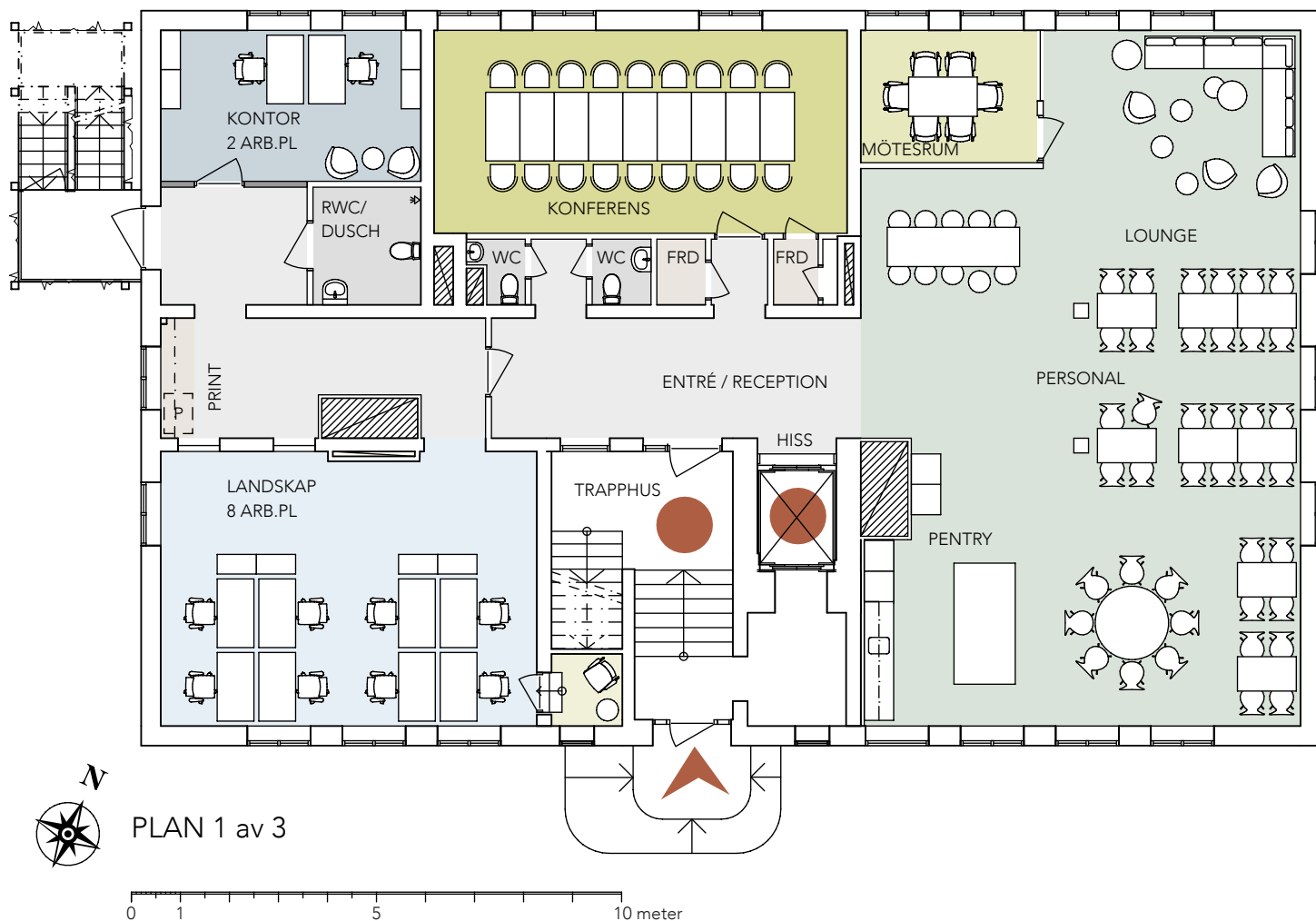
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten är belägen där Malmös nyaste stadsdel Nyhamnen utvecklas. Nära gångavstånd till Centralstationen.



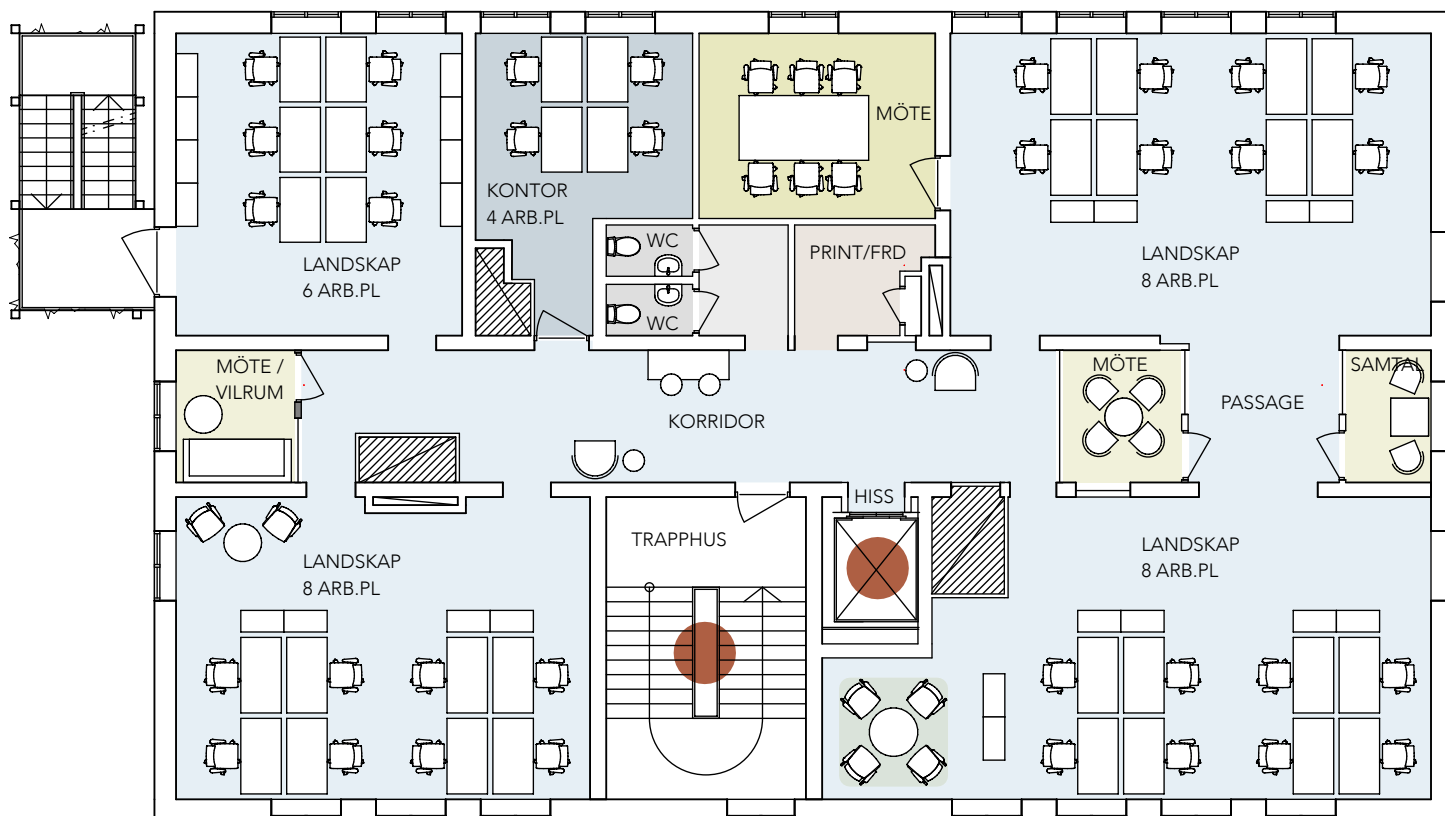


Hans Michelsensgata 8

Fastighet:	Kv Hamnen 22:188 (Tullhuset)
Adress	Hans Michelsensgata 8
Lokalyta:	ca 326 kvm av totalt ca 930 kvm
Våning:	1, 2 & 3 av 3
Antal arbetsplatser:	10 st av totalt 70 st

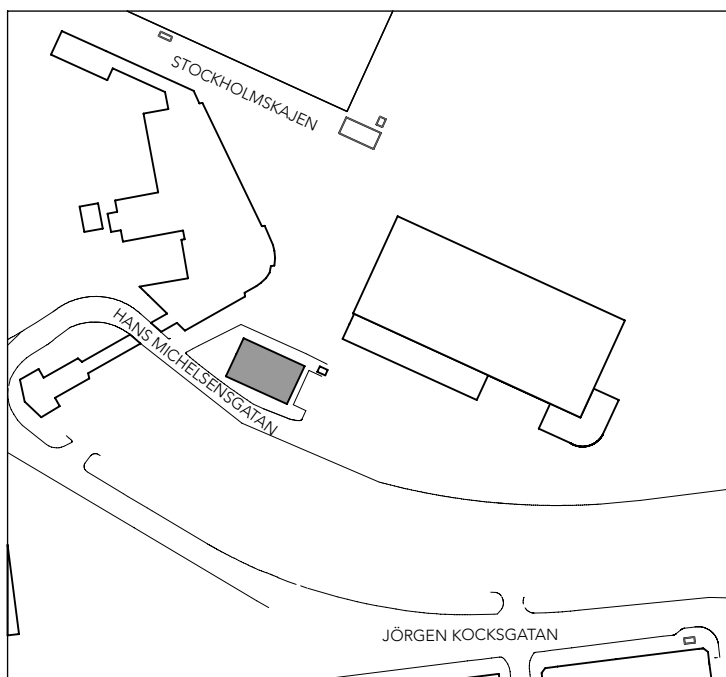
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





PLAN 2 av 3

0 1 5 10 meter

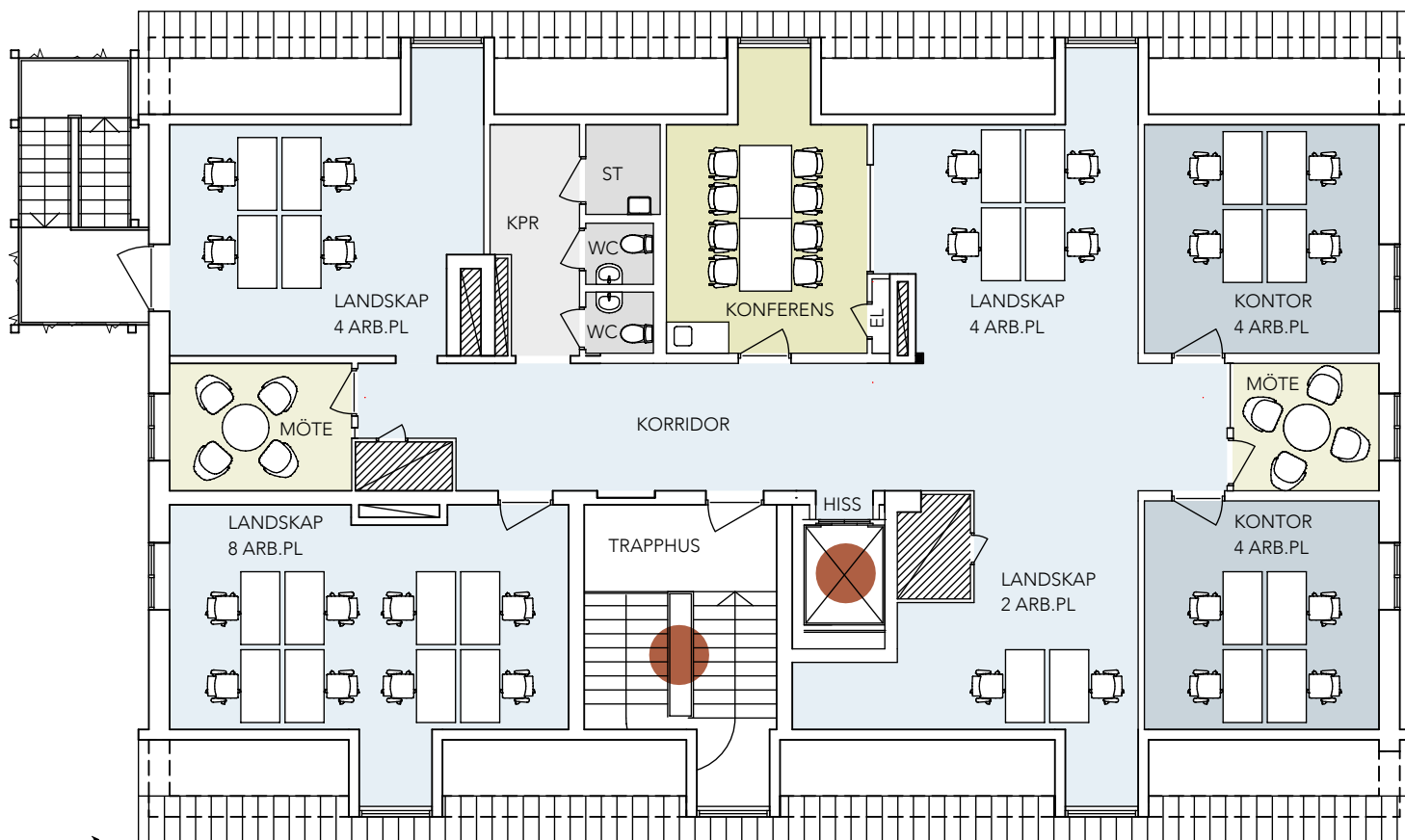


Hans Michelsensgata 8

Fastighet:	Kv Hamnen 22:188 (Tullhuset)
Adress	Hans Michelsensgata 8
Lokalyta:	ca 326 kvm av totalt ca 930 kvm
Våning:	1, 2 & 3 av 3
Antal arbetsplatser:	34 st av totalt 70 st

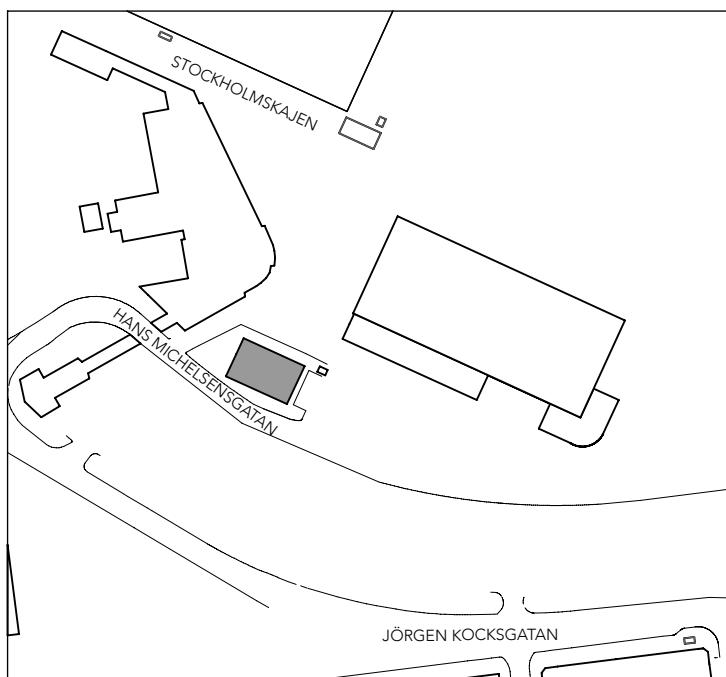
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





PLAN 3 av 3

0 1 5 10 meter

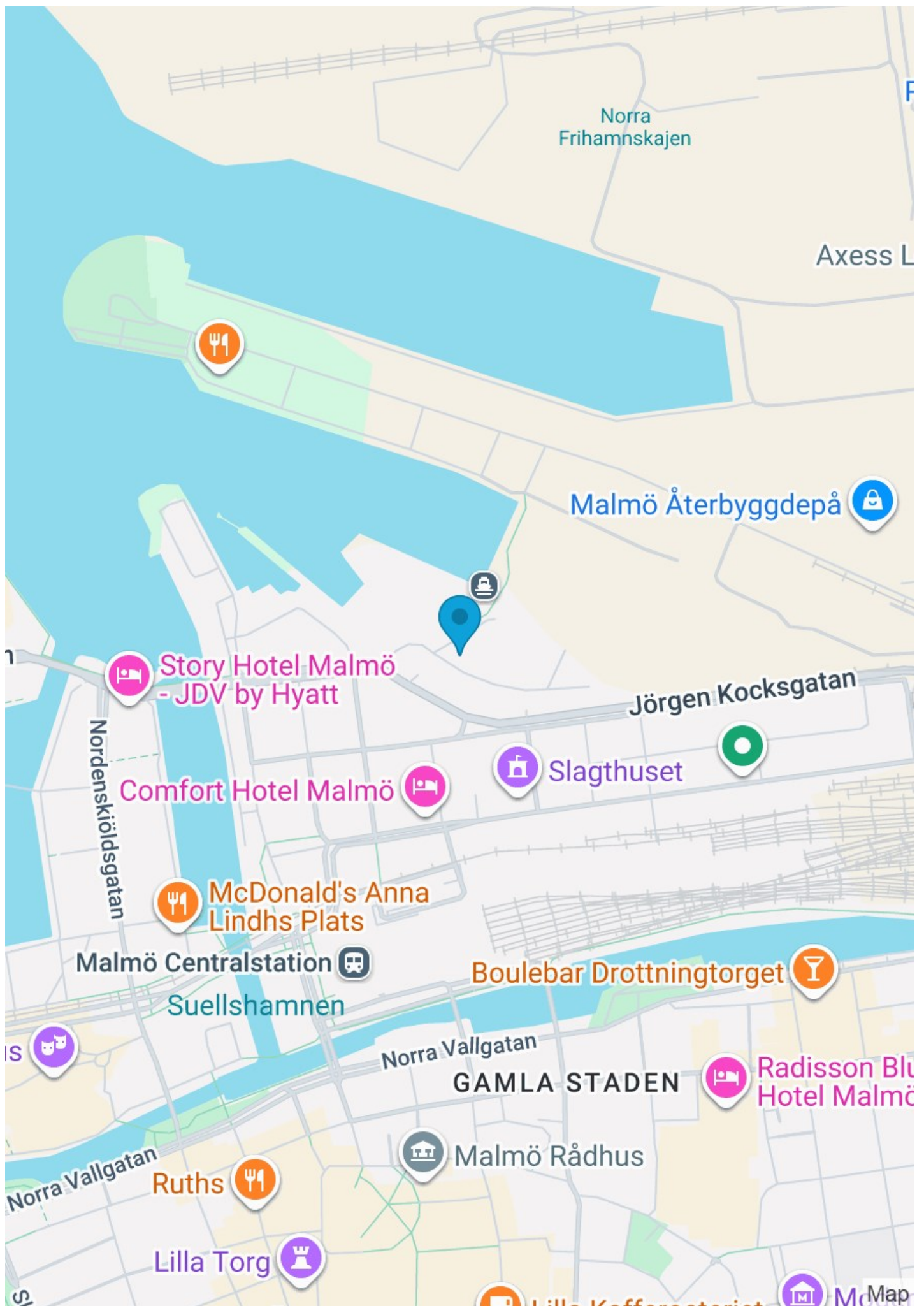


Hans Michelsensgata 8

Fastighet:	Kv Hamnen 22:188 (Tullhuset)
Adress	Hans Michelsensgata 8
Lokalyta:	ca 278 kvm av totalt ca 930 kvm
Våning:	1, 2 & 3 av 3
Antal arbetsplatser:	26 st av totalt 70 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR