

132 m² Skrovet 5



Stora Varvsgatan 9C, Dockan, Malmö

Lokalen

Stora Varvsgatan 9C, Dockan, Malmö

Nu har du chansen att etablera din verksamhet i en lokal med fantastiskt skyltläge på bottenplan, mitt i populära Dockan. Lokalen erbjuder flexibilitet för att anpassa utrymmet efter dina behov – oavsett om du söker en plats för kontor, ett showroom, eller en butik, så är detta den perfekta lösningen.

Med ett brett utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd är det enkelt att hitta en trevlig paus mitt i arbetsdagen. Dessutom är tillgängligheten utmärkt, med en busshållplats direkt vid fastigheten och endast 10 minuters promenad till Malmö C.

Låt din verksamhet synas på bästa möjliga sätt i en lokal som kombinerar synlighet, tillgänglighet och närhet till stadens puls. Kontakta oss idag för att boka en visning!

Fastighet	Skrovet 5
Stad	Malmö
Område	Dockan
Storlek:	ca 132 m²
Våning	BV
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och kommersiella ytor

Denna fastighet är byggd 2008 och har ett fint läge ut mot Stora Varvsgatan i Dockan. Byggnaden består av sex våningsplan för kontor och har kommersiella ytor i bottenplan.

Takterass, balkong och ljusgård

Det översta våningsplanet i huset har en takterrass samt en mindre balkong. Dessutom finns det en stor ljusgård där personalutrymmet är placerat.

Garage finns för både cyklar och bilar. Och närheten till bussförbindelser kan inte vara bättre, precis utanför dörren.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel / paketservice, frisörer, apotek, kemtvätt, et.c. finns inom Dockan-området.

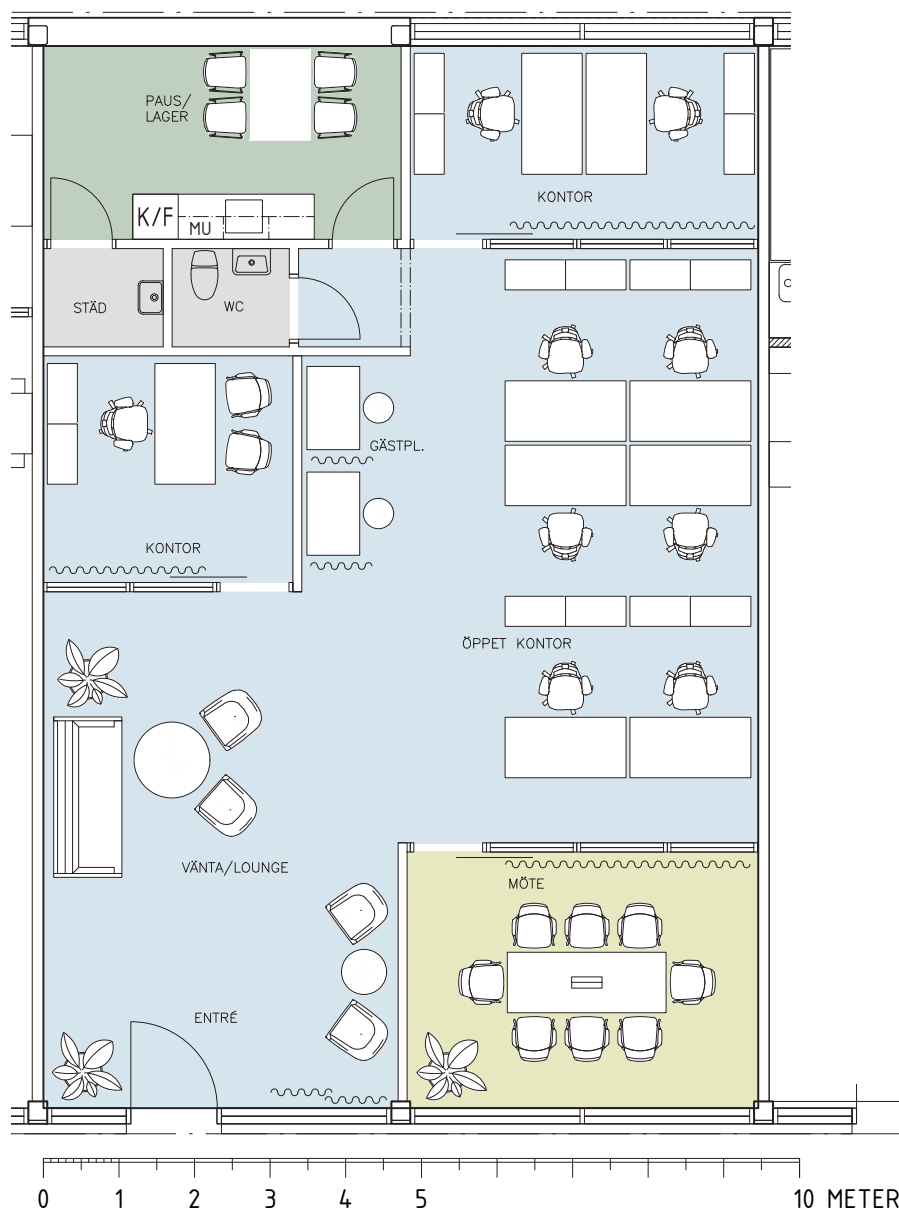
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Bussförbindelse i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Några minuters promenad till Malmö C. Det finns garage i fastigheten.





Skrovet 5

Fastighet:

Kv Skrovet 5

Adress

St Varvsg. 9, Malmö

Lokalyta:

ca 132 kvm

Våning:

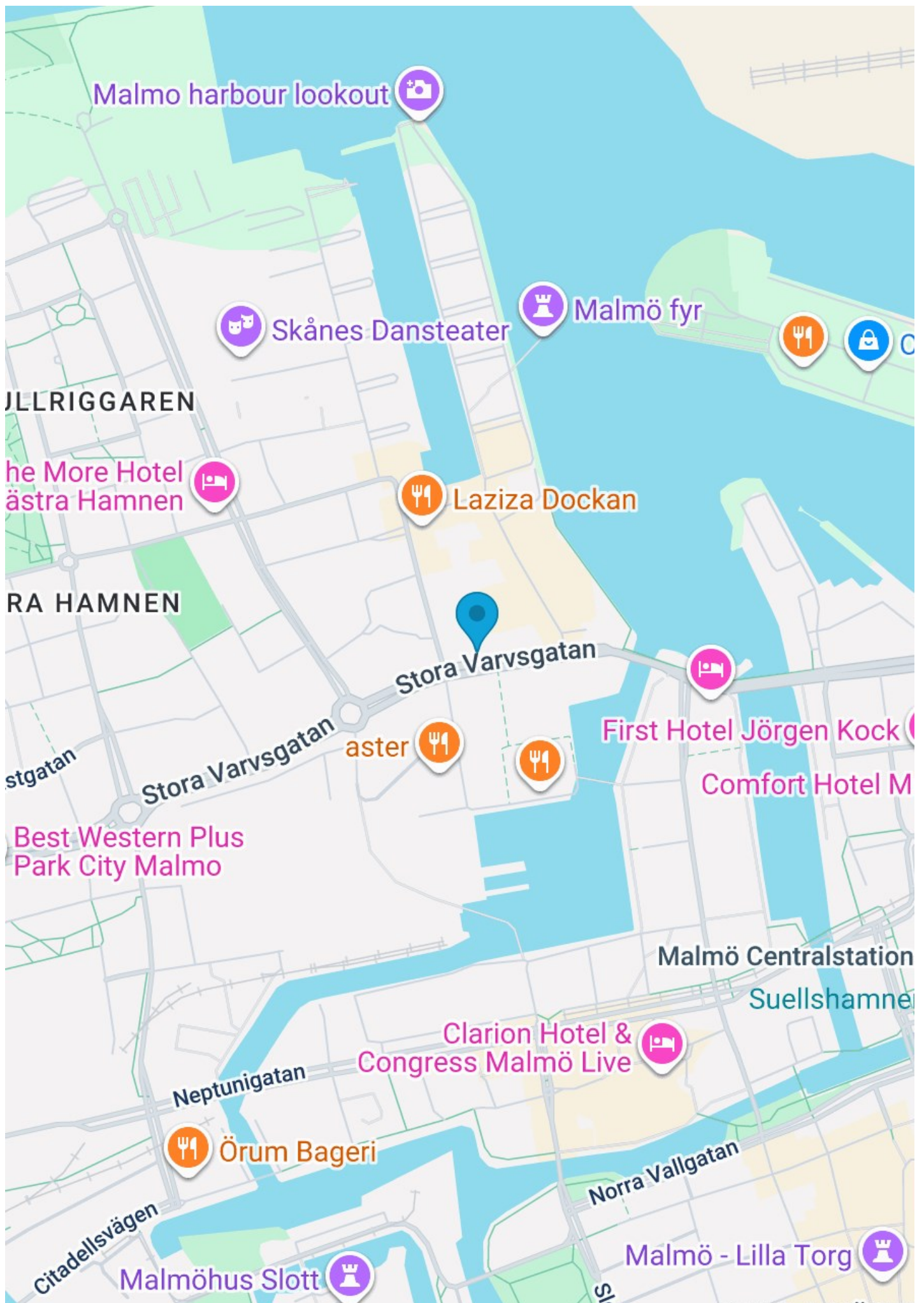
Entréplan

Antal arbetsplatser:

ca 10 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR