

1500-4500 m² Spännbucklan 9



Agnesfridsvägen 182, Fosie/Jägersro, Malmö

Lokalen

Agnesfridsvägen 182, Fosie/Jägersro, Malmö

Nu kan vi erbjuda en fantastisk möjlighet att skapa en fastighet för lager- eller produktionsverksamhet, med eller utan tillhörande kontorsdel. Här finns potential att bygga en fastighet på mellan 1 500–4 500 kvm, som uppfyller era specifika verksamhetsbehov.

Tomtytan, om 10 000 kvm, har generöst utrymme för att skapa parkering och uppställningsområde.

Möjlighet att bygga stora volymer

Här finns potential att bygga upp till 12 meter i takhöjd, utmärkt för er som vill ha rum för att hantera större varor och bygga upp lagersystem på höjden.

Utmärkt logistikläge vid Yttre- och Inre Ringvägen

Läget i centrala Fosie erbjuder god infrastruktur för att frakta större gods. Efter mindre än 5 minuter når ni avfarten till motorvägen och därigenom Europas handelsvägar. Byggtiden beräknas till ca 12 månader efter överenskommelse.

Ta tillfället i akt och kontakta oss redan idag!

Bilden är visionsbild och förslag på hur byggnaden kan komma att se ut. Den orangea delen är befintlig byggnad och uthyrd.

Planritning kommer inom kort.

Fastigheten

Spännbucklan 9

Stad

Malmö

Område

Fosie/Jägersro

Storlek:

ca 1500-4500 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och lager på strategiskt läge i Fosie

På Agnesfridsvägen 182 i Fosie ligger vår fastighet Spännbucklan 9 som rymmer både kontor och lager. Kontorsdelen på 2 300 kvm är väldigt fräsch och representativ med stora glaspartier och atriumgårdar i mitten som ger ett fint ljusinsläpp överallt. De öppna och ljusa kontorsytorna och de fina utemiljöerna för personalen är ett stort plus.

Lager med 6 meters takhöjd

Lagerdelen på 4 500 kvm har en fantastisk höjd med 6 meter i tak, som skulle kunna bli 12 meter vid behov. Perfekt för ett expansivt produktbolag som vill samla kontor och lager på ett logistiskt strategiskt läge!

Portar i markplan

Lagerdelen erbjuder lastning via portar i markplan. Såväl lagerdelen som kontorsdelen är delbara om mindre yta önskas. Med sin placering nära genomfartsväg kan lokalen med fördel även hyras för handel (dock ej detaljhandel).

Bli en del av Malmös största industriområde!

Med sina över 300 företag är Fosie industriby Malmös största. Industriområdet började utvecklas under 1970-talet och är beläget sydost om Malmö. Området är omgivet av Inre och Yttre ringlederna, samt E65, vilket ger fantastiska

Område

Fosie, Jägersro och Lockarp bildar tillsammans Malmös största företagsområde. Här finns allt – till och med en travbana. Här finns produktion, logistik, butiker och service som ger ett sjudande och blandat näringsliv. De goda kommunikationsmöjligheterna har gjort området till en samlingsplats för företag i alla storlekar och branscher.

Se alla lediga lokaler i Fosie och Jägersro

Service

All tänkbar handel och service finns i närheten av fastigheten. I området finns det gott om lunchrestauranger.

Kommunikation

Goda bussförbindelser med hållplats utanför på Agnesfridsvägen. Nära anslutningar till Inre och Yttre ringvägen som leder ut på de stora Europavägarna.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jan Andersson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 33
jan.andersson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR