

735-1397 m² Sunnanå 12:26



Staffanstorpsvägen 103, Burlöv/Stora Bernstorp, Malmö

Lokalen

Staffanstorpsvägen 103, Burlöv/Stora Bernstorp, Malmö

Nu sätter vi spaden i jorden och uppför en helt ny byggnad med moderna lager/produktions och kontorslokaler vid Stora Bernstorp i Arlöv.

Här skapas ytor med hög kvalitet, framtagna för att möta dagens krav på funktionalitet och flexibilitet och låga driftkostnader.

Projektet omfattar fyra flexibla lokaler med en kombination av lager och kontor fördelat över två plan. Lagerytorna varierar mellan ca 596–1141 kvm per enhet, med tillhörande kontor om cirka 136–400 kvm. Det finns även möjlighet att slå ihop de olika enheterna och skapa större lokaler.

Varje lokal utrustas med egen port för marklastning under skärmtak. Från porten är det en stor öppen yta för lager/produktion med fri takhöjd om 6,5m under balk.

Perfekt för verksamheter inom lager, produktion, kundmottagning, labb, butikverksamheter mot B2B verksamheter, eller varför inte ett showroom? De är era behov och önskemål som styr.

Läget är svårslaget, med närhet till ett starkt handelskluster och snabb access till motorväg, vilket skapar optimala förutsättningar för både lager, produktion och service. Parkering finns i direkt anslutning, och här utvecklas attraktiva lokaler i ett expansivt område med fint skyltläge.

Beräknat tillträde är hösten 2027.

Vi träffar er gärna för att berätta mer och samtidigt få en bättre bild av era önskemål, så tillsammans skapar vi en lösning som passar just er verksamhet.

Passa på att säkra er plats innan lokalerna blir uthyrda, det är bara tre kvar!

Bilderna är visionsbilder och förslag på hur byggnaden kan komma att se ut.

Fastigheten

Sunnanå 12:26

Stad

Malmö

Område

Burlöv/Stora Bernstorp

Storlek:

ca 735-1397 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

En fantastisk möjlighet att skapa en skräddarsydd industri- eller kontorsfastighet i Sunnanå/Bernstorps livliga verksamhetsområde. Här erbjuder vi nu mark på 9 800 kvm för utveckling av en fastighet på upp till 4000 kvm med en takhöjd, fri höjd under balk om 6,5 meter.

Område

Strax norr om Malmö hittar vi Arlov, i Burlövs kommun, som har en lång tradition av industri och företagande. Med sitt idealiska läge strax intill Burlövs tågstation och Europavägarna har området blivit en attraktiv plats för företagsetablering, för såväl små som stora verksamheter.

Se alla lediga lokaler i Arlov

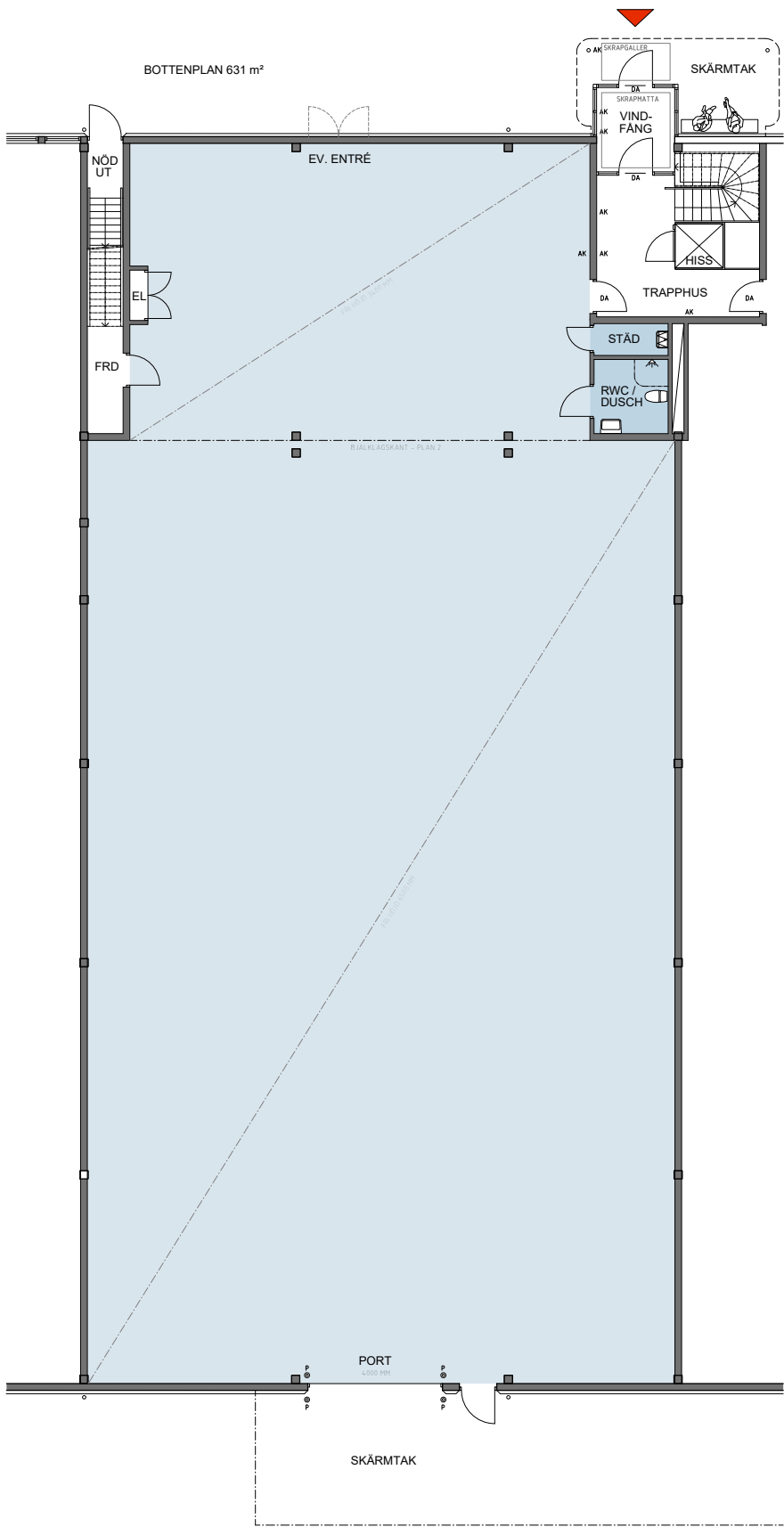
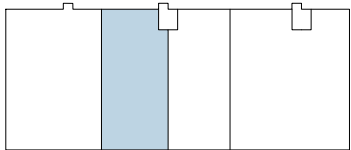
Service

I området finns ett starkt handelskluster och god tillgång till service, med parkering i direkt anslutning till lokalerna.

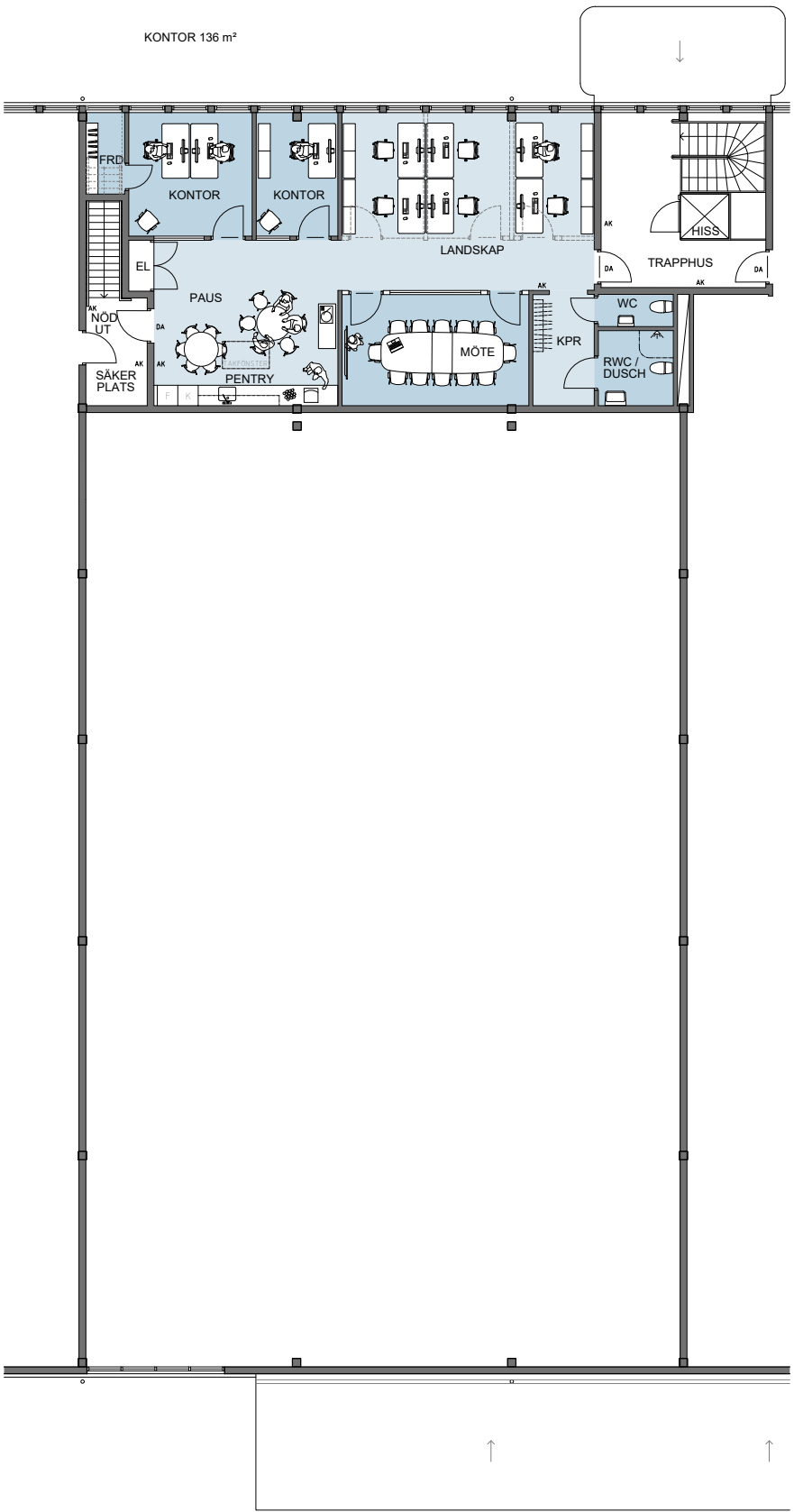
Kommunikation

Lokalen ligger vid Stora Bernstorp i Arlov, nära ett starkt handelskluster och med snabb access till motorvägen. Läget ger goda förutsättningar för transporter, service och kundbesök.



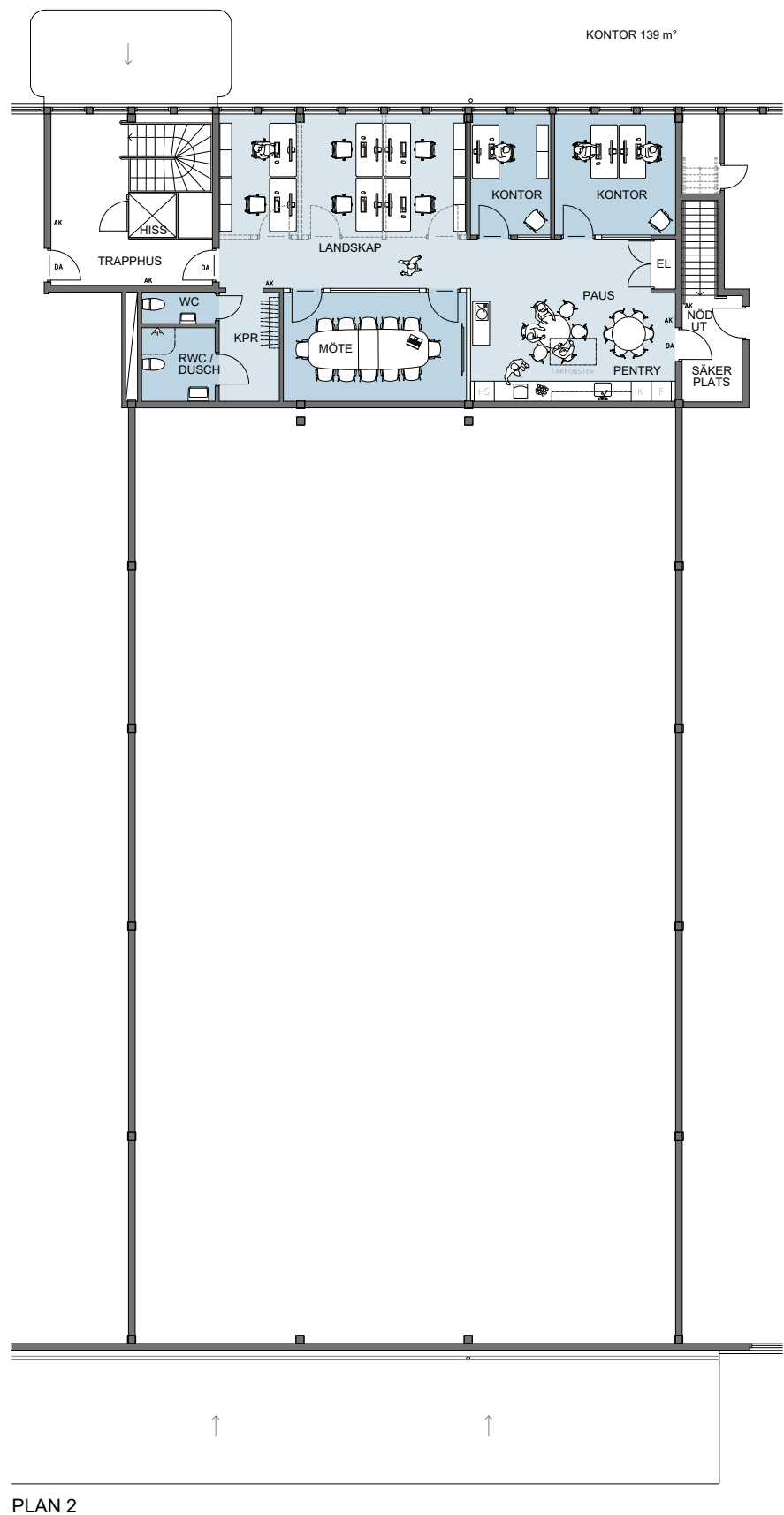
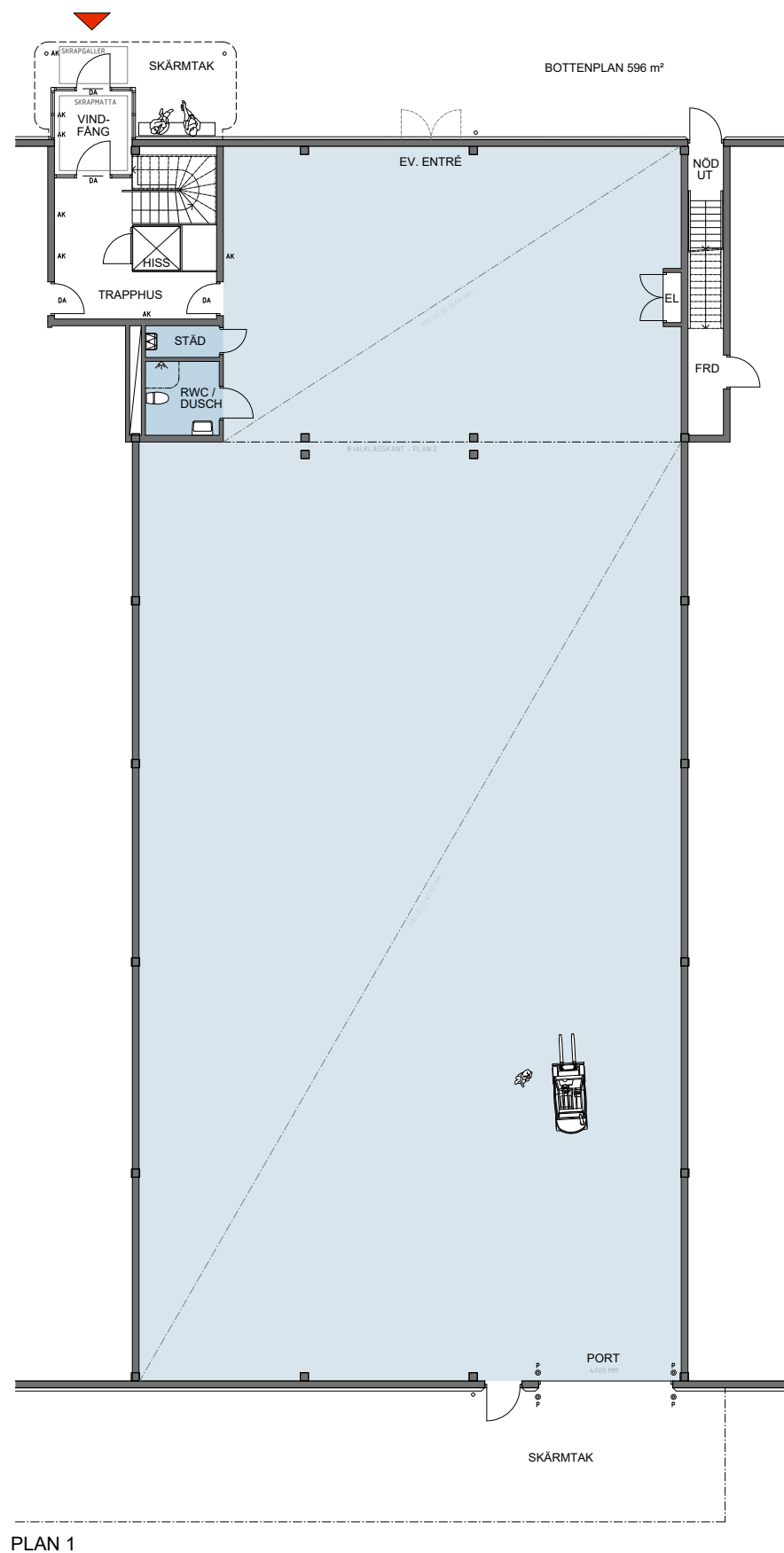


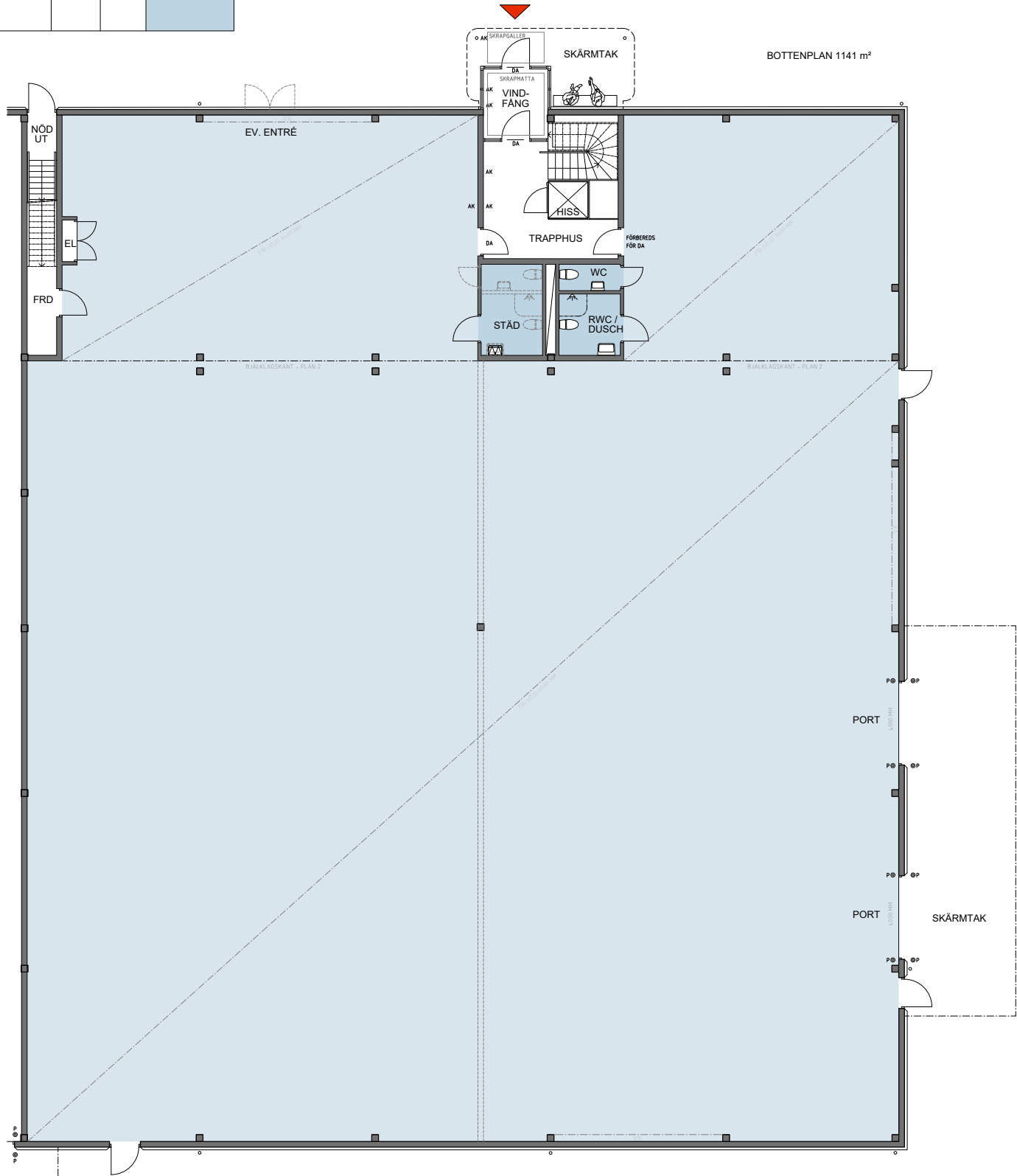
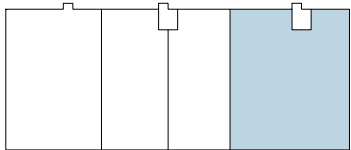
PLAN 1



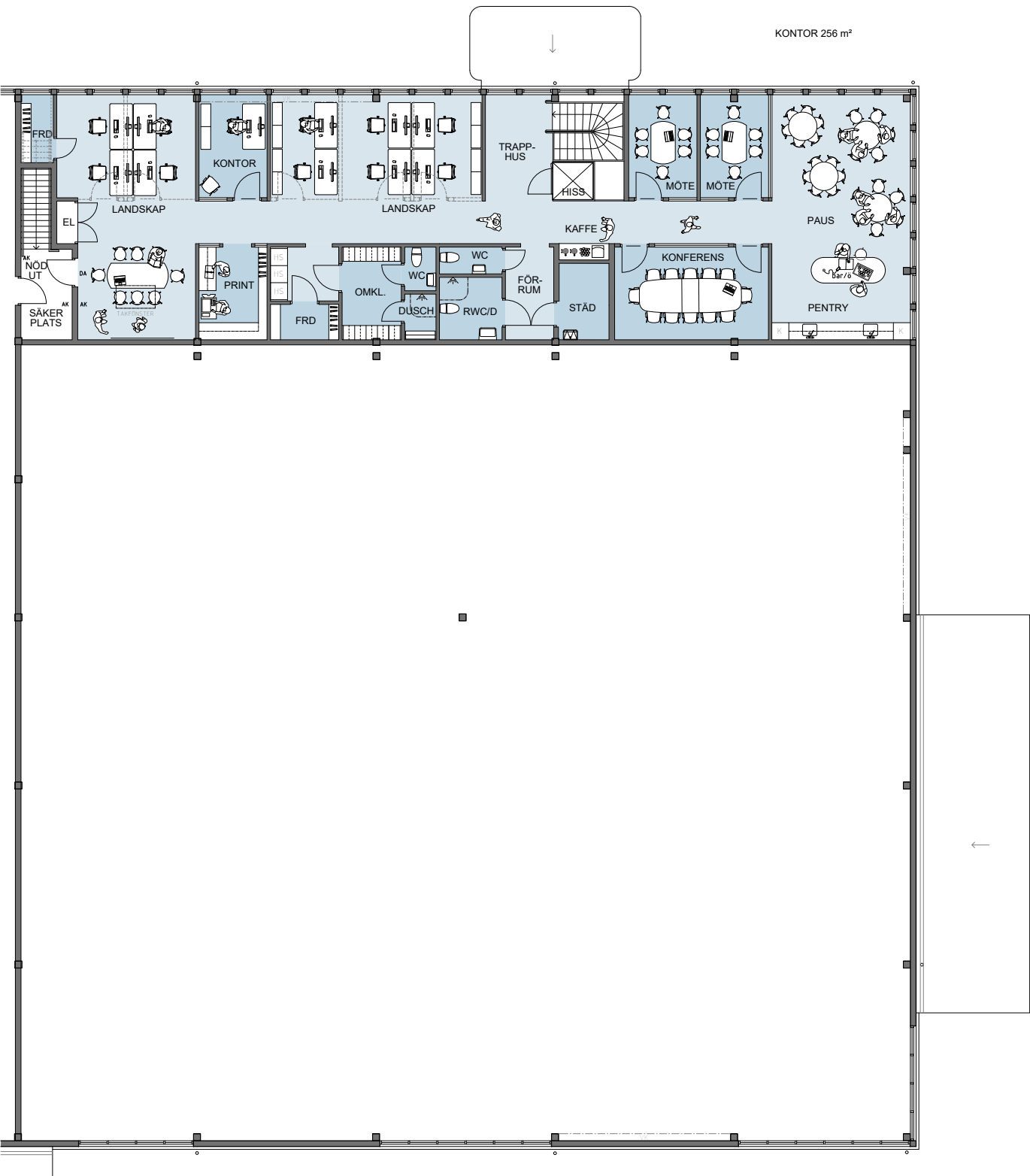
PLAN 2





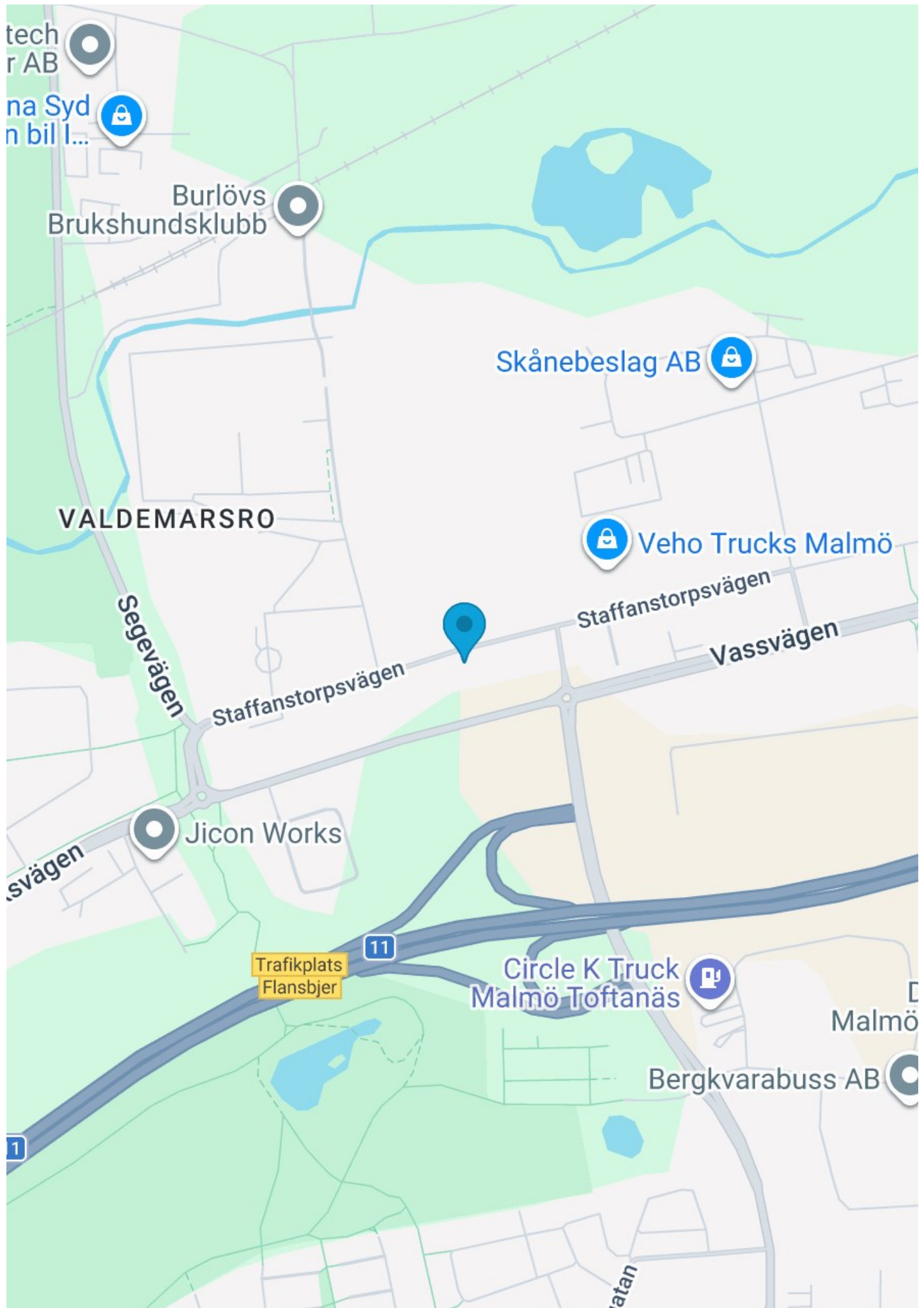


PLAN 1



PLAN 2





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR