

353 m² Torrdockan 6



Dockplatsen 1, Dockan, Malmö

Lokalen

Dockplatsen 1, Dockan, Malmö

Välkommen till en spännande möjlighet för ditt företag att forma sin perfekta arbetsmiljö. Vi erbjuder en lokal på cirka 300 kvm som är redo för att bli omvandlad till ert drömkontor. Med en kommande renovering har ni chansen att skapa en planlösning som passar precis era behov och önskemål.

På bottenvåningen hittar du inte bara arbetsutrymmen utan också bekvämligheter som lunchmöjligheter, dusch och omklädningsrum - allt för att göra din arbetsdag så smidig och effektiv som möjligt.

Behöver du ordna möten? Inga problem! Våra mötesrum kan anpassas för att passa dina specifika krav och behov.

Området- Dockan erbjuder ett stort utbud av bra lunchrestauranger.

Fastighet	Torrdockan 6
Stad	Malmö
Område	Dockan
Storlek:	ca 353 m²
Våning	3
Tillträde	Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med havet och hamnen som närmsta granne

Fastigheten har sju våningar och du möts av en stor, välkomnande entré. Den stora ljusgården i bottenplan har havsutsikt och här möts hyresgäster och besökare. Detta är också en mötesplats för olika event både dag- och kvällstid, här kan ni enkelt ordna konferenser och event. Huset har ett utmärkt skyltläge där många flanerar förbi.

Som hyresgäst har du tillgång till dusch och omklädningsrum i huset. Det finns parkering i ett p-hus i närheten och besöksparkering på Dockplatsen.

Här används vår egen unika värme- och kylmaskinslösning som tillsammans med befintligt fjärrvärme- och fjärrkylsystem återvinner värmen och kylan i fastigheten.

Fastigheten är byggd år 2000.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan. Bland mysiga promenadstråk och lugnet vid småbåtshamnen samlas Malmös innovatörer, kreatörer och akademi. Här finns moderna kontor, goda kommunikationer och ett stort serviceutbud, samtidigt som stadens puls ligger inom nära räckhåll.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Här finns ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Du har också när till service som livsmedelsaffär, frisörer, apotek, kemtvätt, blomsterhandel och gym.

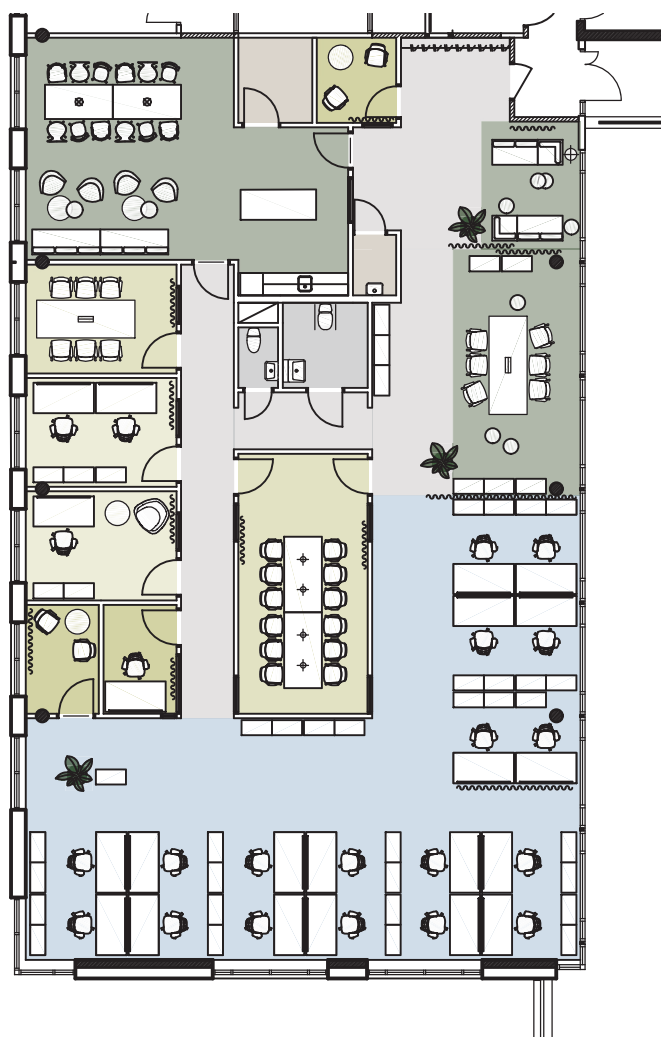
Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Nära till busshållplatser. Promenadavstånd till Malmö Centralstation. Parkeringsgarage med laddmöjligheter för elbilar finns i området.



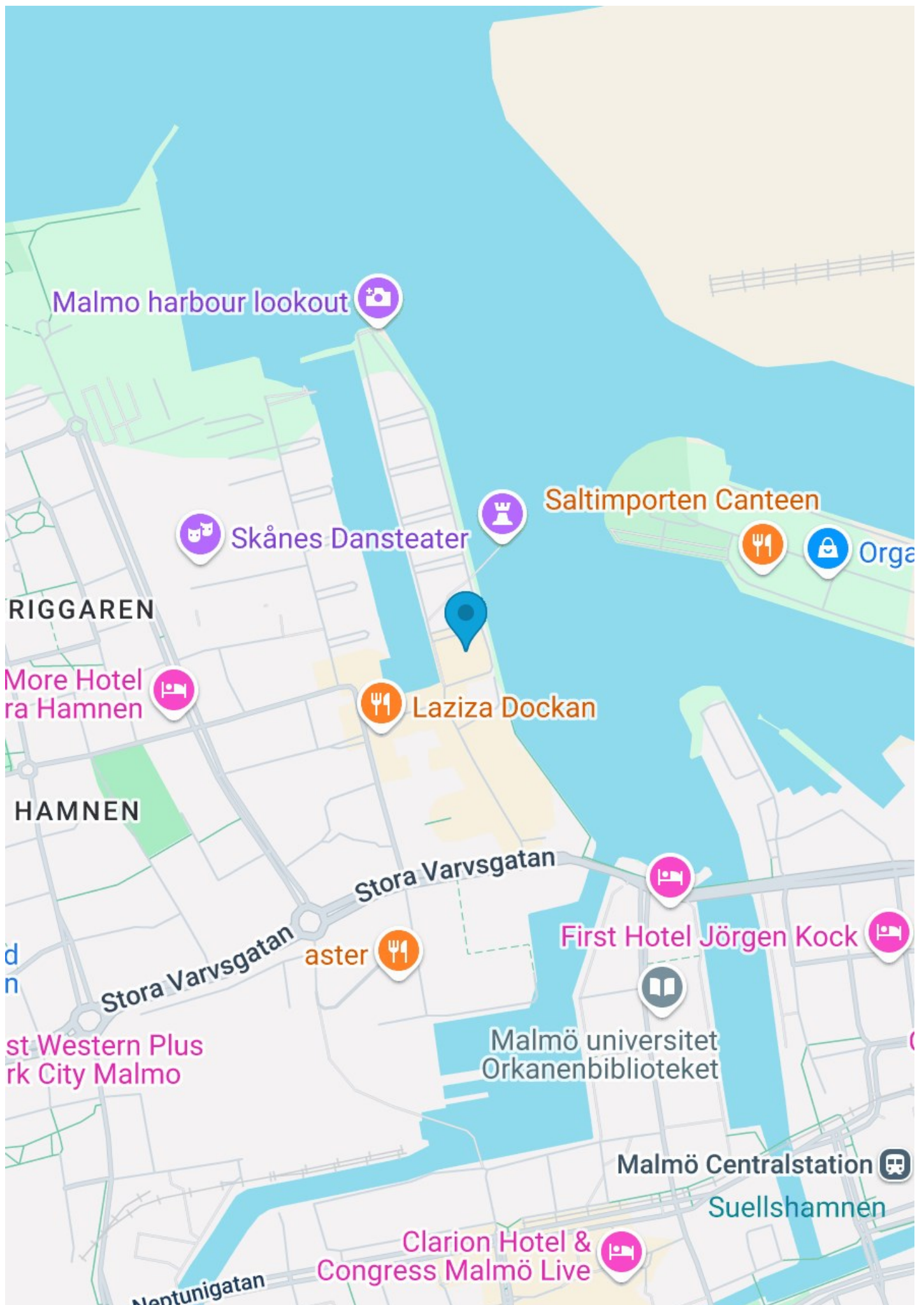


0 1 5 10 meter

Dockplatsen 1

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Fastighet:	Kv Torrdockan 6
Adress	Dockplatsen 1, Malmö
Lokalyta:	ca 353 kvm
Våning:	Del av plan 3 av 7
Antal arbetsplatser:	25 st (+6 flexplatser)



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR