

# 1720 m<sup>2</sup> Plåtförädlingen 11



Strandbadsvägen 19, Södra, Helsingborg

# Lokalen

## Strandbadsvägen 19, Södra, Helsingborg

Välkomna till en ljus kontorslokal som passar bra för den stora verksamheten.

### Fräsch kontorslokal på tredje våningen med hiss

Stor kontorslokal där enskilda kontorsrum kombineras med öppna ytor, för exempelvis kontorslandskap. Många mötes- och konferensrum för den lilla eller lite större gruppen. Generös matplats intill det stora köket ger de anställda möjlighet till en avkopplande stund med kollegor. Centralt i lokalen finns även ett mindre pentry med loungeyta. Terrass med liten snutt havsutsikt för att njuta på soliga dagar.

### Bra parkeringsmöjligheter och strategiskt läge

I Hamncity hamnar ni på ett strategiskt bra läge med närhet till motorvägen och centrala Helsingborg. Goda parkeringsmöjligheter utanför fastigheten.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

**Plåtförädlingen 11**

Stad

**Helsingborg**

Område

**Södra**

Storlek:

**ca 1720 m<sup>2</sup>**

Våning

**2**

Arbetsplatser

**70 st**

Tillträde

**Enl.ök**



## Om fastigheten

Fastigheten ligger i Hamn-City med direkt närhet till Sveriges näst största containerhamn. Ett strategiskt bra läge med snabb och enkel access till stora motorvägar som E4/E6.

## Område

I södra Helsingborg finns en härlig mix av bostäder, kontor, handel, lager och produktion. Stadsdelen har ett strategiskt läge utöver det vanliga, med närhet till motorvägen, ett välutbyggt kollektivtrafiknät och stort serviceutbud som lockar såväl enmansföretag som stora koncerner.

Se alla lediga lokaler i Södra Helsingborg

## Service

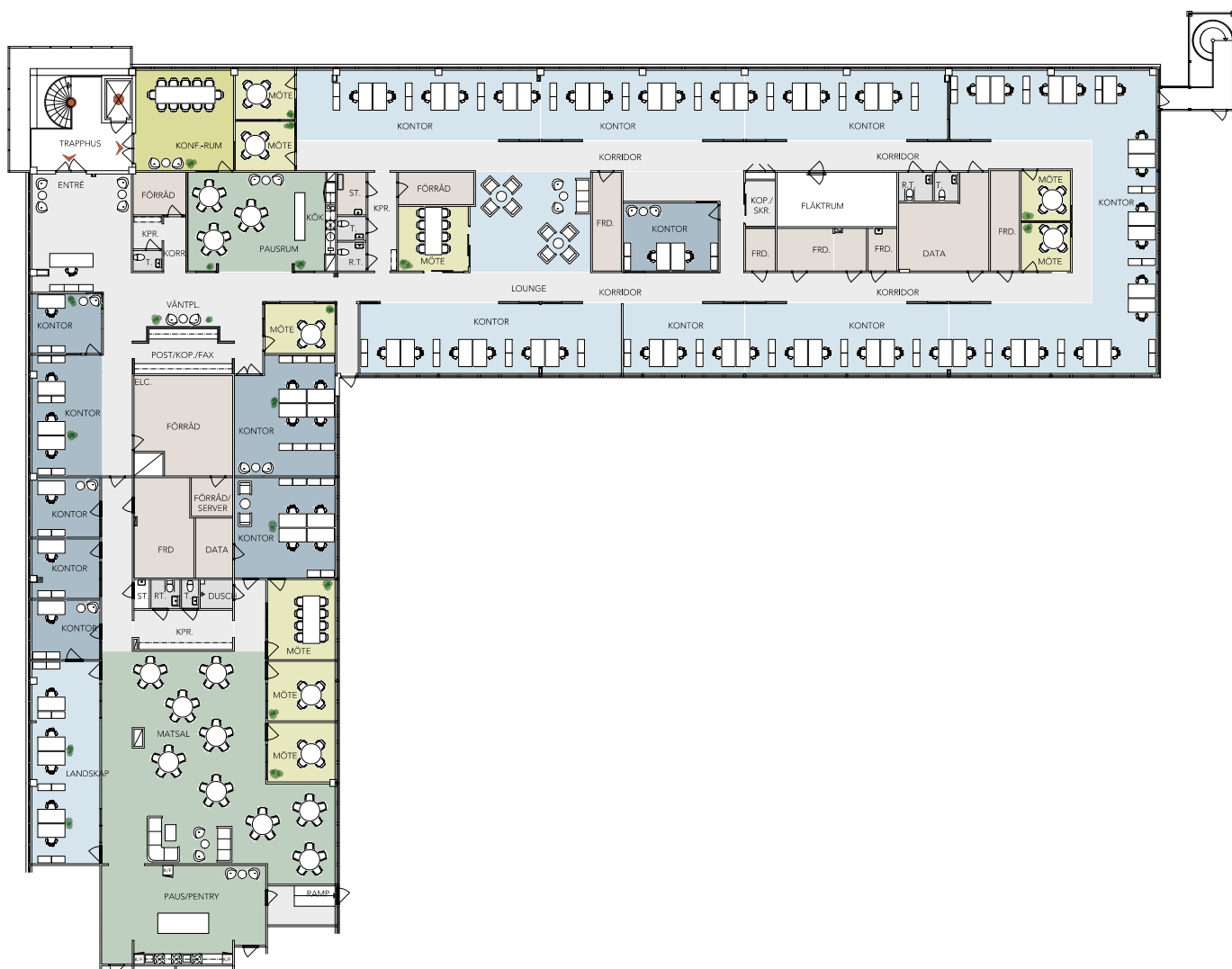
Inom promenadavstånd finns det flera grönområden. Det finns även ett flertal lunchrestauranger med allt från turkisk mat på Bosphorus, thailändskt på Phuun Thai till svensk husmanskost på Restaurang Koppargrytan. I en grannfastighet finns Thores bageri med frukostbullar och fikabröd, det finns även flera enklare serveringar över hela området av typ Pastamannen eller Sibylla. I utkanten av området finns Lidl, Willys, Coop, Jysk och Dollarstore. På Råå center som ligger ca 2 km bort finns Ica Maxi, Systembolaget och Arken Zoo. På en närliggande parkering finns det platser för laddning av el-bilar.

## Kommunikation

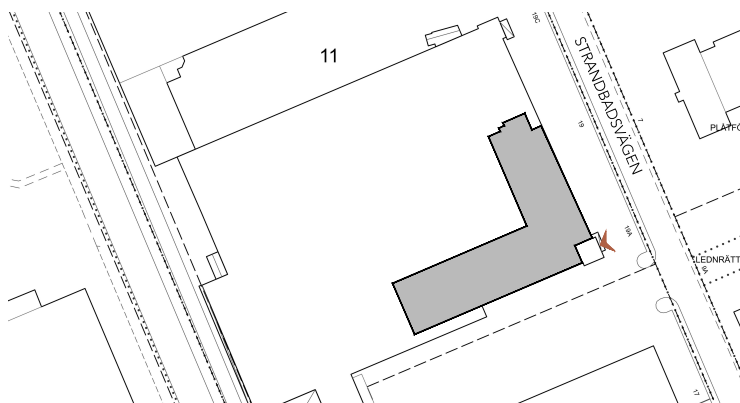
Det är enkelt att ta sig till och från fastigheten både kollektivt med buss, med den egna bilen eller med cykel. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Ramlösa Station nån kilometer bort, och därifrån tar det 5 minuter att åka till Helsingborg C. Det finns även flera stads- och regionbussar som passerar området flera gånger i timmen. Väljer du cykeln som transportmedel från ett flertal fina cykelvägar som leder till Hamn-City från bland annat centrum, Eskilsminne och Råå.







0 5 10 20 meter



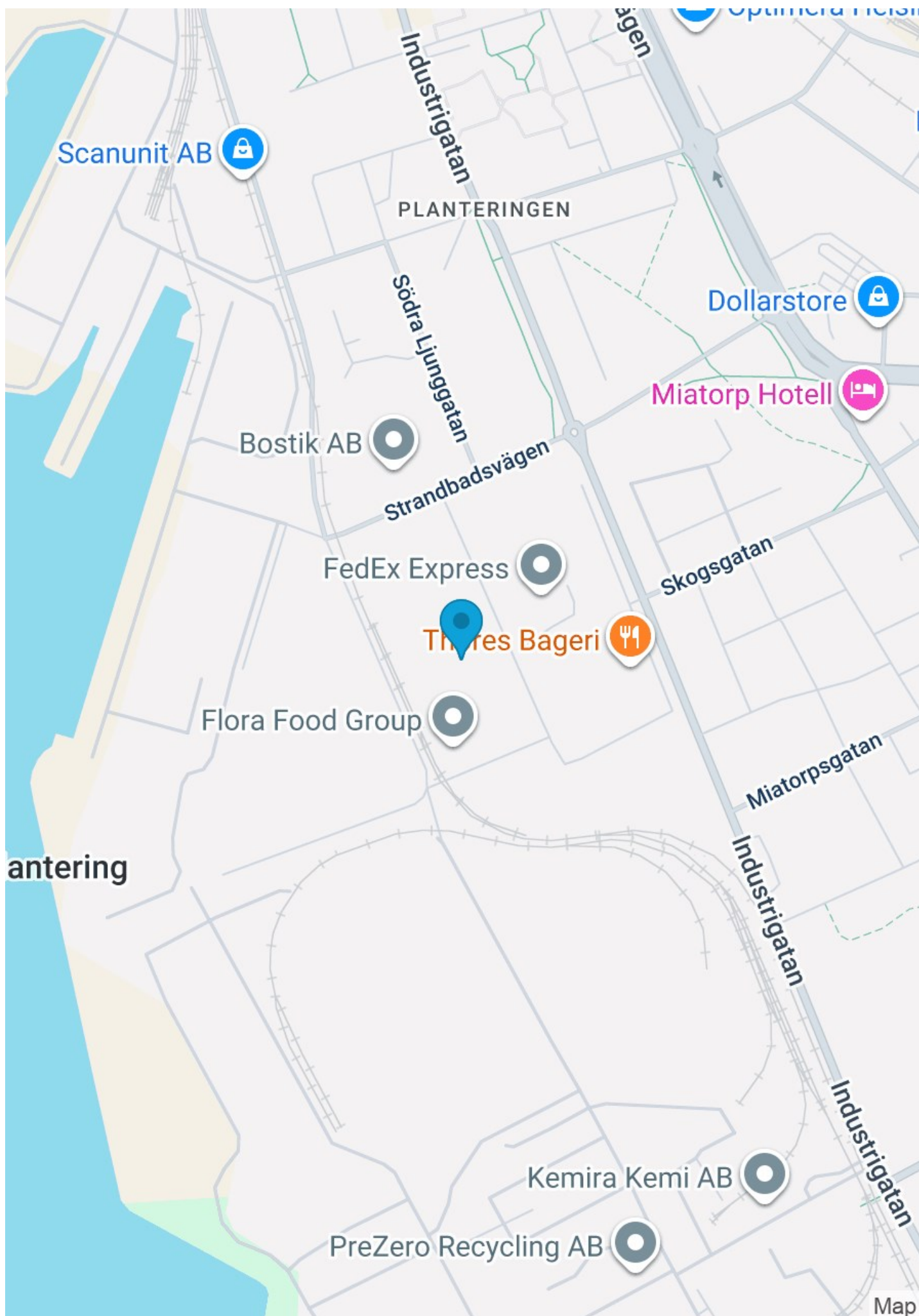
## Strandbadsvägen 19

Fastighet: Plåtförädlingen 11  
Adress: Strandbadsvägen 19, HBG  
Lokalyta: ca 1720 m<sup>2</sup>  
Våning: 2  
Antal arbetsplatser: 70 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.







# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Astrid Elezovic  
Wihlborgs Helsingborg  
Telefon 042 490 46 66  
astrid.elezovic@wihlborgs.se

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)