

824 m² Muren 5



Ringugnsgatan 8, Limhamn, Malmö

Lokalen

Ringugnsgratan 8, Limhamn, Malmö

Välkommen att stiga in genom denna ljusa glasentré och upptäck denna charmiga lokal på Ringugnsgratan 8 i Limhamn. Här erbjuds sammanhängande kontor och lager på ca 825 kvm.

Den rymliga lagerdelen, om cirka 590 kvm, imponerar med en takhöjd på ca 4 meter och en generös port med måtten 3,6 m x 4,5 m. Perfekt för smidig in- och utlastning. Intill lagrets ingång finns även omklädningsrum med dusch för extra bekvämlighet.

Kontorsdelen är cirka 235 kvm och erbjuder idag sju ljusa kontorsrum och ett konferensrum för möten och samarbeten. Det öppna och rymliga pentryt är idealiskt för gemensamma luncher och bidrar till en härlig gemenskap.

Smidig parkering finns precis intill fastigheten.

Välkommen att kontakta oss redan idag för mer information och visning av lokalen!

Fastigheten

Muren 5

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 824 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Välkommen till Limhamn! Fastigheten har en ljus och välkommande glasentré. Det är två lokaler, där kontoren finns på framsidan och lager på baksidan.

Parkeringsplatser vid entrén. Precis runt hörnet finns ett bageri.

Annetorps företagsby

Fastigheten är belägen i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag några kilometer sydväst om Malmös stadskärna. Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Några minuter från fastigheten kommer du till Limhamn centrum med all service du kan tänkas behöva.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

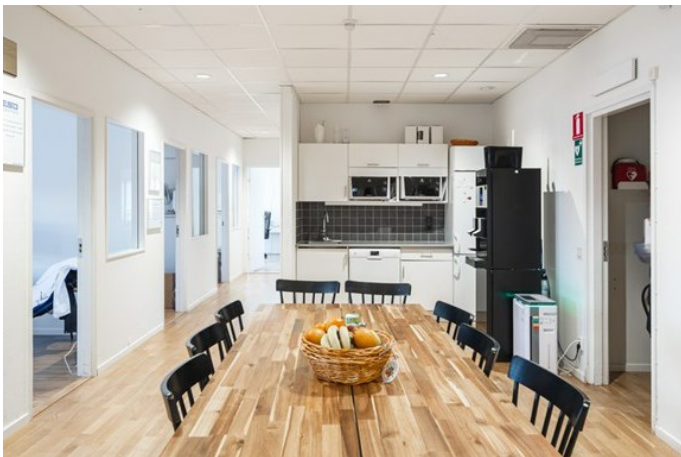
Se alla lediga lokaler på Limhamn

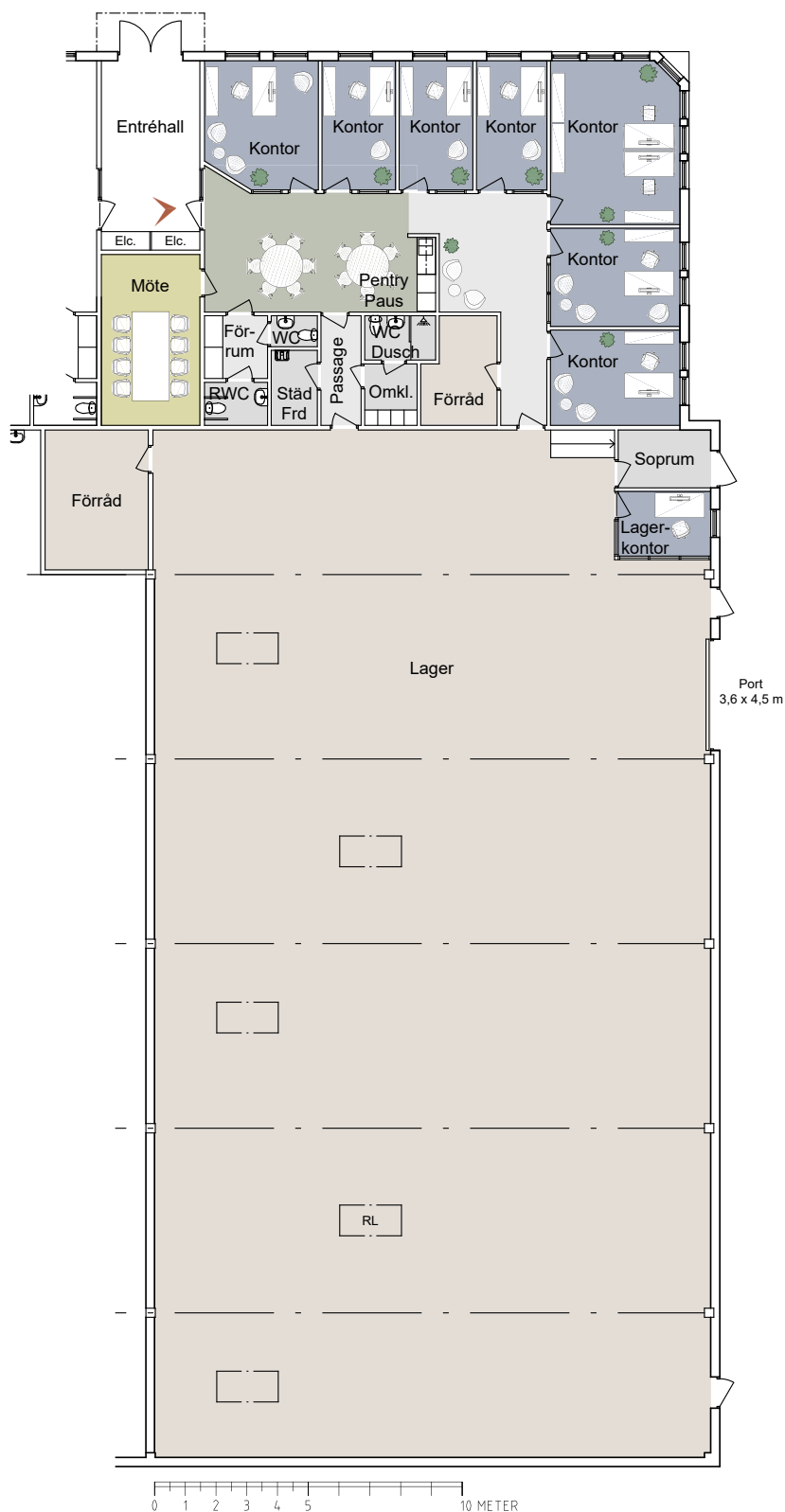
Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn på nära avstånd från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie tågstation.



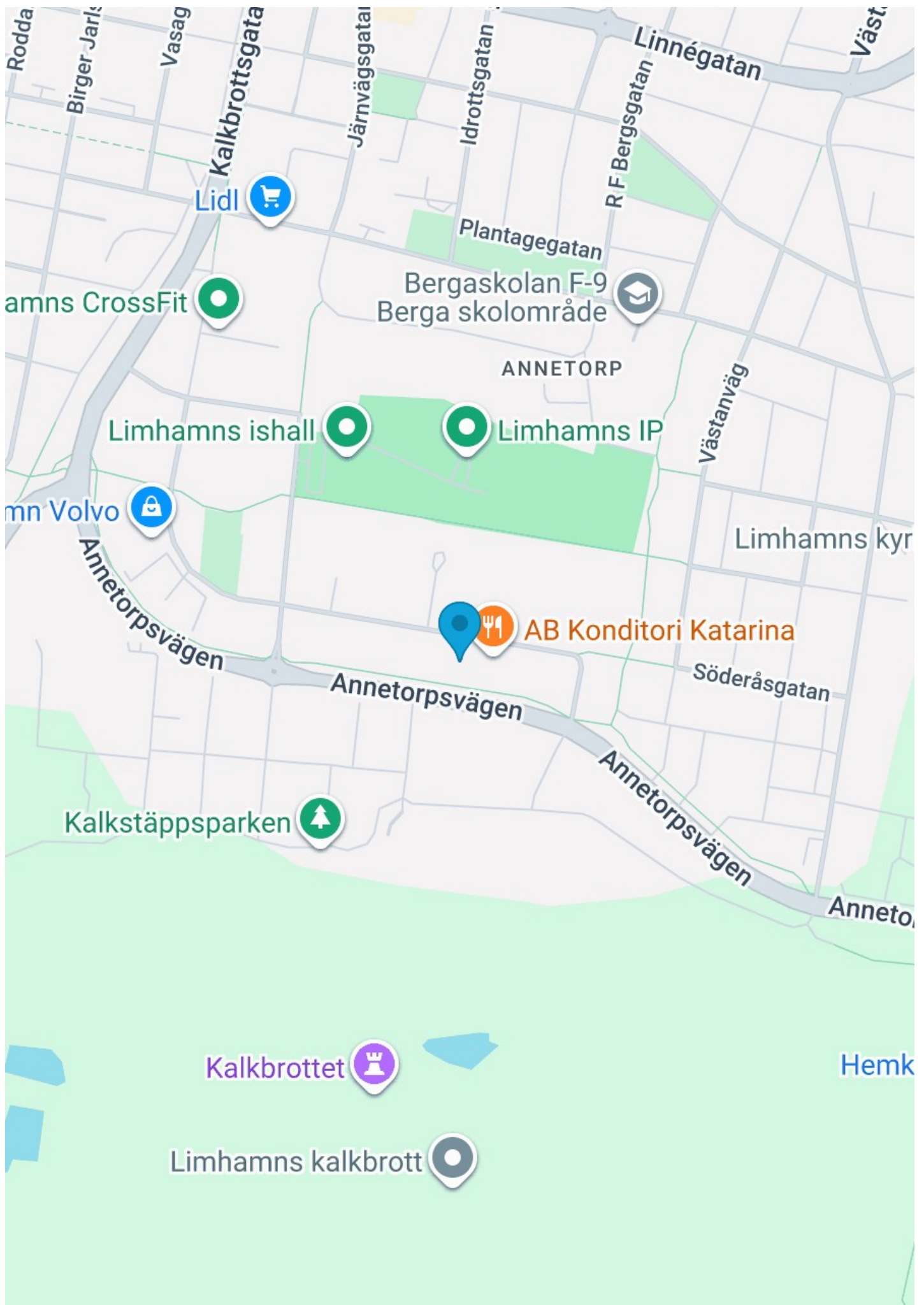


Ringugnsgratan 8

Fastighet: Kv Muren 5
Adress: Ringugnsgratan 8 Limhamn
Lokalyta: ca 824 kvm varav lager ca 588 kvm
Våning: 1 av 1
Antal arbetsplatser: 9 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Cecilia Jönsson
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-661 97 03
cecilia.jonsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR