

537 m² Flintyxan 1



Stenbrovägen 42, Ättekulla, Helsingborg

Lokalen

Stenbrovägen 42, Ättekulla, Helsingborg

Lokal på Ättekulla industriområde lämplig för lager/produktion. I lagerdelen finns ett mindre pentry, wc samt ett kontorsrum. Markportar för smidig in- och utlastning.

Inhjägnad fastighet, markportar och parkering

Lokalen består även av en separat kontorsdel med egen ingång. Här finns öppen yta för exempelvis kontorslandskap samt två mindre enskilda kontor. Pentry med pausrum samt ett konferensrum.

Fastigheten är inhägnad med säkerhetsstängsel och parkeringsmöjligheter finns framför lokalens ena långsida.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastigheten

Flintyxan 1

Stad

Helsingborg

Område

Ättekulla

Storlek:

ca 537 m²

Våning

1

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Fastigheten ligger på Ättekulla industriområde med anslutning till Helsingborgs södra infart, E6:an. Buss inom området. 3 km till stort köpcentra, Råå.

Område

Strax söder om Helsingborg ligger Ättekulla, ett industriområde som har blivit en favorit för såväl transport- och entreprenadföretag som för grossister. Med generöst serviceutbud och superbt läge intill E6 är det inte konstigt att många väljer att förlägga sin verksamhet här.

Se alla lediga lokaler på Ättekulla

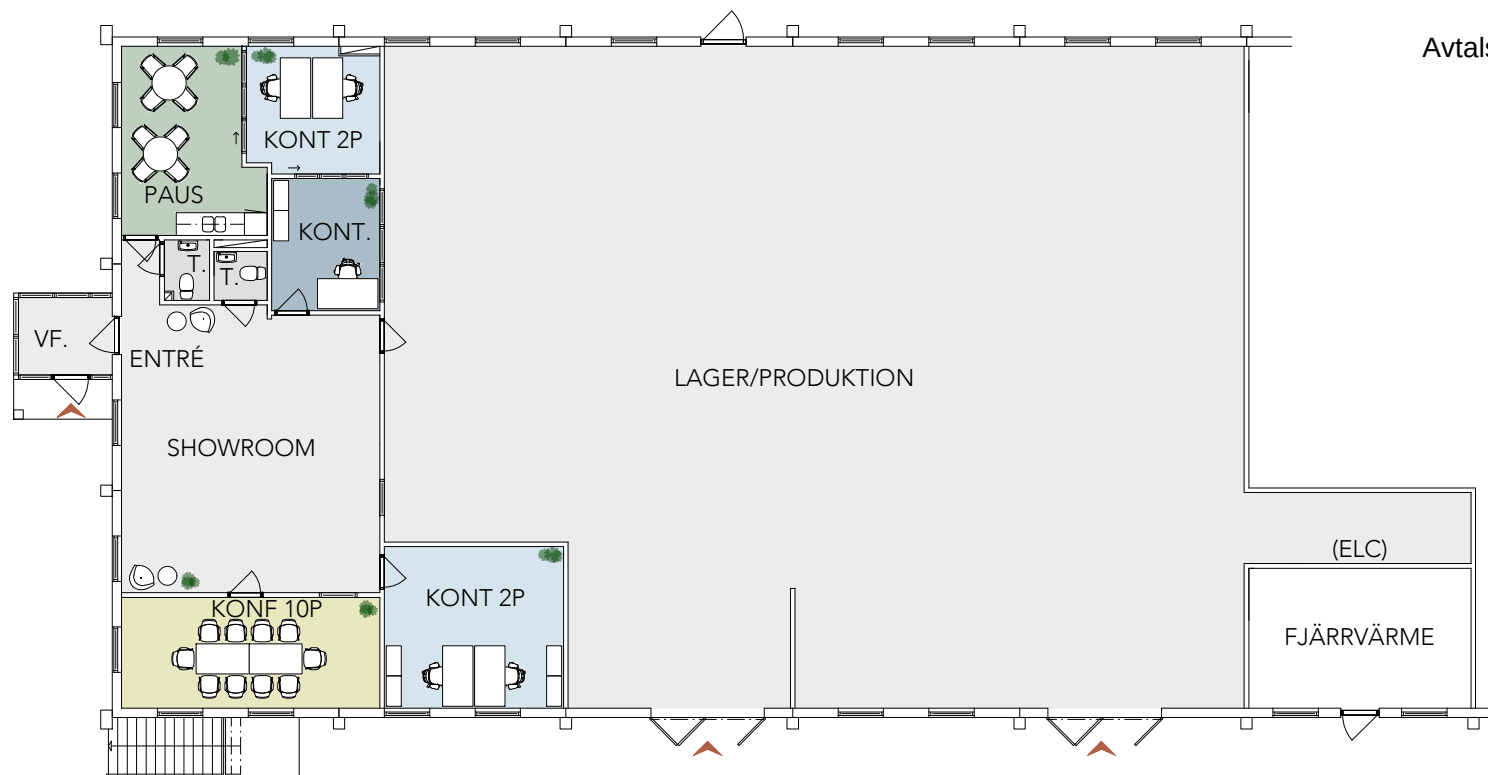
Service

I södra Helsingborg hittar ni denna pärla till stadsdel. Det är en stadsdel som både har stora bostadsområden samt ett stort industriområde. I Ättekulla finns ett litet centrum med frisör och pizzeria. Här finner ni även naturreservatet Ättekulla skog som erbjuder lummiga skogspartier och öppna ängar. Bra bussförbindelser in till centrum samt andra stadsdelar i Helsingborg. Det är cirka 8 kilometer till Helsingborgs centrum.

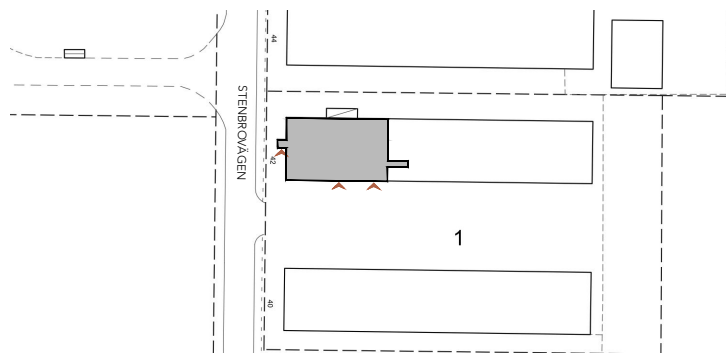
Kommunikation

Fastigheten ligger endast 3 km från E6:an och E4:an och 5 km från Helsingborgs hamn. Möjlighet till järnvägsspår in i fastigheten och byggnaden finns.





Avtalsnr: 6032-06017
Bilaga 4b

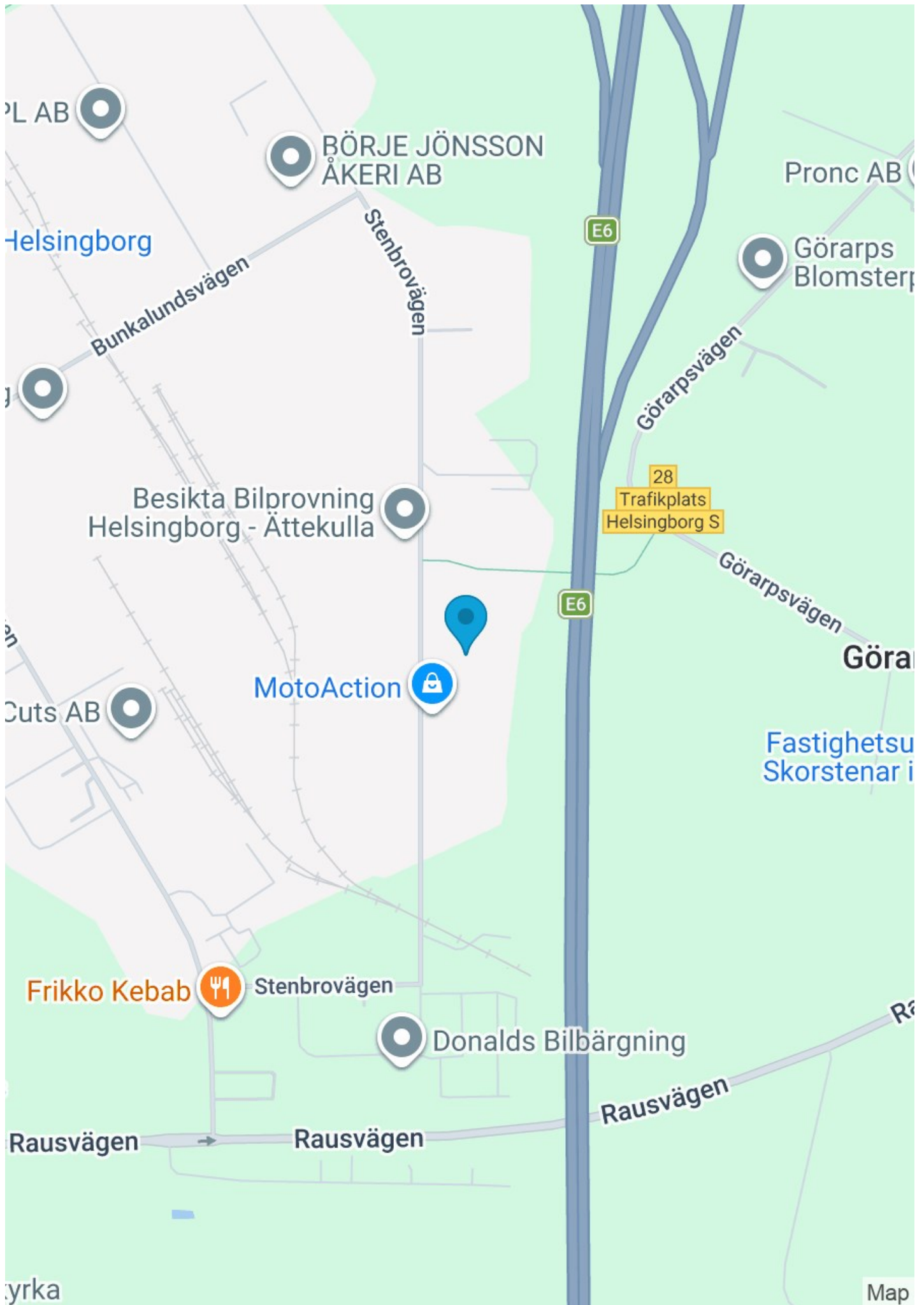


Stenbrovägen 42

Fastighet: Flintyxan 1, Hus C
Adress: Stenbrovägen 42, HBG
Lokalyta: ca 537 m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: 5 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Frida Hanson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 62
Frida.Hanson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se