

897 m² Skrovet 5



Hallenborgs gata 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Lokalen

Hallenborgs gata 1, Dockan/Varvsstaden, Malmö

Välkommen till ditt framtida kontor i hjärtat av Dockan – en plats där arbete möter avkoppling och kreativitet flödar fritt. Här erbjuder vi ett flexibelt och ljust kontor, skräddarsytt för dina behov och önskemål.

Med närheten till Malmö C och centrala Malmö blir din arbetspendling en smidig och bekväm upplevelse. För den miljömedvetne erbjuder vi bekväm parkering för cykel direkt i fastigheten. Du kan enkelt och hållbart ta dig till och från arbetet, samtidigt som du bidrar till en grönare framtid.

Upplev en smakrik paus mitt i arbetsdagen – i Dockan väntar ett imponerande utbud av lunchrestauranger med enastående högkvalitativ mat. Här finns något för alla smaker och preferenser, från smakfulla sallader till smöriga gourmeträtter.

Fastigheten	Skrovet 5
Stad	Malmö
Område	Dockan/Varvsstaden
Storlek:	ca 897 m²
Våning	3
Arbetsplatser	69-74
Tillträde	Enl.ök



Visionsbild

Om fastigheten

Kontor och kommersiella ytor

Denna fastighet är byggd 2008 och har ett fint läge ut mot Stora Varvsgatan i Dockan. Byggnaden består av sex våningsplan för kontor och har kommersiella ytor i bottenplan.

Takterass, balkong och ljusgård

Det översta våningsplanet i huset har en takterrass samt en mindre balkong. Dessutom finns det en stor ljusgård där personalutrymmet är placerat.

Garage finns för både cyklar och bilar. Och närheten till bussförbindelser kan inte vara bättre, precis utanför dörren.

Område

Det är lätt att trivas i Dockan och Varvsstaden. Här möts historisk varvsmiljö och moderna kvarter, bland mysiga promenadstråk, gröna ytor och lugnet vid småbåtshamnen. Området lockar Malmös innovatörer, kreatörer och akademi – med moderna kontor, goda kommunikationer och ett brett serviceutbud, samtidigt som stadens puls finns alldeles nära.

Se lediga lokaler i Dockan

Service

Ett stort utbud av lunchrestauranger inom gångavstånd. Övrig service såsom livsmedel / paketservice, frisörer, apotek, kemtvätt, et.c. finns inom Dockan-området.

Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

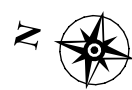
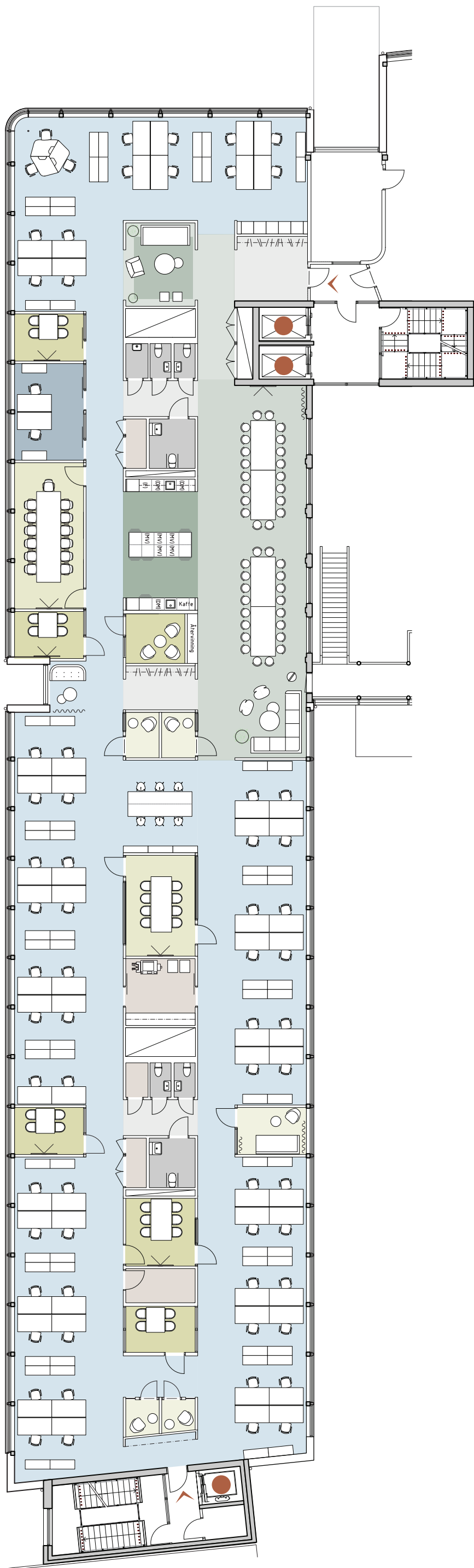
Kommunikation

Bussförbindelse i anslutning till fastigheten. Två linjer går med mycket frekvent intervall. Några minuters promenad till Malmö C. Det finns garage i fastigheten.



Vision



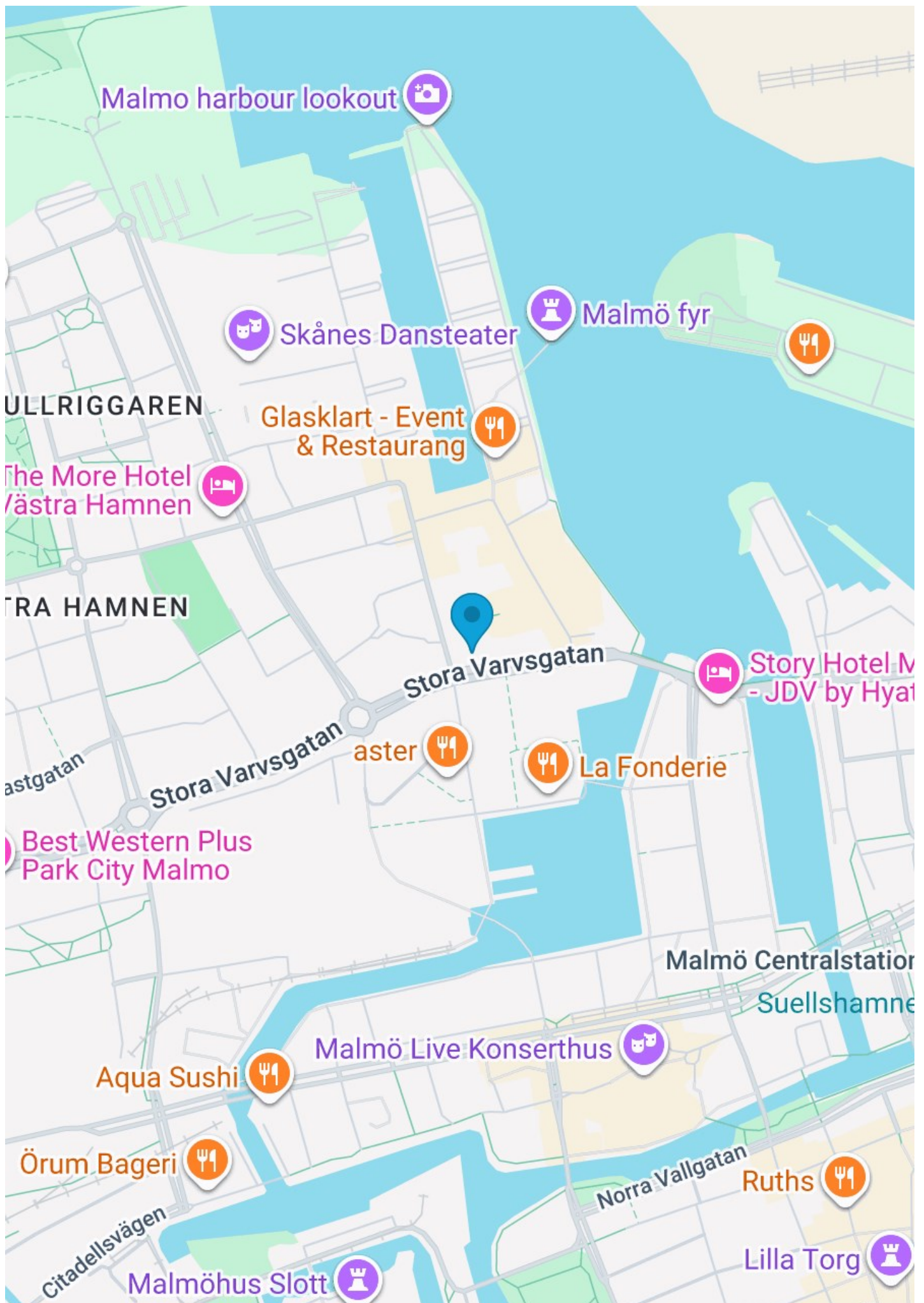


01 5 10 meter

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

Hallenborgs gata 1

Fastighet:	Skrovet 5
Adress:	Hallenborgs gata 1A, Malmö
Lokalyta:	ca 897kvm
Våning:	3 av 5
Antal arbetsplatser:	69 - 74 st + 6 flexplatser



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Camilla Asplund
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 37
camilla.asplund@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR



wihlborgs.se