

633 m² Zirkonen 2



Andesitgatan 16, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lokalen

Andesitgatan 16, Väla södra / Väla norra, Helsingborg

Lagerlokal på Väla södra som tidigare varit padelhall men kan anpassas efter era behov och önskemål. Generös takhöjd på 7 meter. Här finns omklädningsrum med tillhörande toaletter och dusch.

Lokalen är inhägnad med säkerhetsstängsel.

Goda parkeringsmöjligheter utanför lokalen.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten

Zirkonen 2

Stad

Helsingborg

Område

Väla södra / Väla norra

Storlek:

ca 633 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Butik och padelhall

Zirkonen 2 är en stor lagerlokal i grunden på över 4 500 kvm. Lokalen har högt i tak och ytan i östra delen av huset passar bra till en padelhall. Fastigheten är byggd 2010.

Säkerhetsstängsel och två grindar

Utemiljön är väl tilltagen med många parkeringsplatser. Tomten är inhägnad med ett säkerhetsstängsel och här finns två grindar för enkel in-och utfart.

Område

Granne med populära Väla centrum ligger Väla Södra och Norra. Här finns det gott om utrymme för din verksamhet att växa och blomstra, oavsett om du behöver kontor, butikslokal, lager eller produktionslokal. Vi satsar på Väla och planerar de närmaste åren att bygga fler fastigheter här.

Se alla lediga lokaler på Väla södra och norra

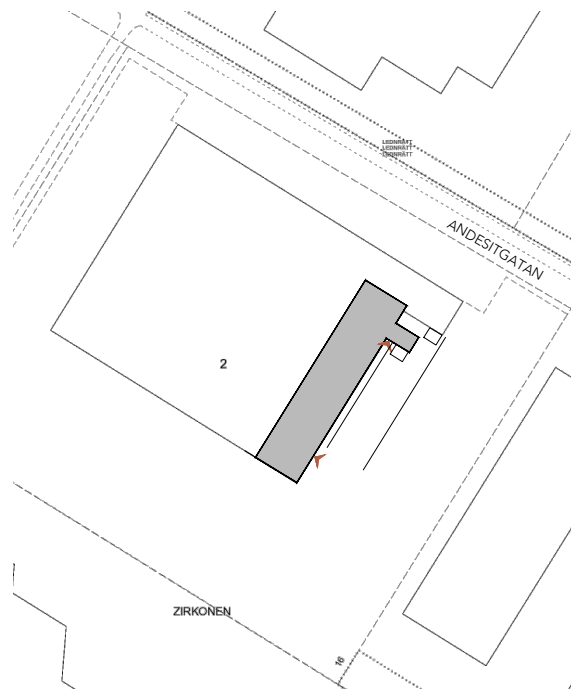
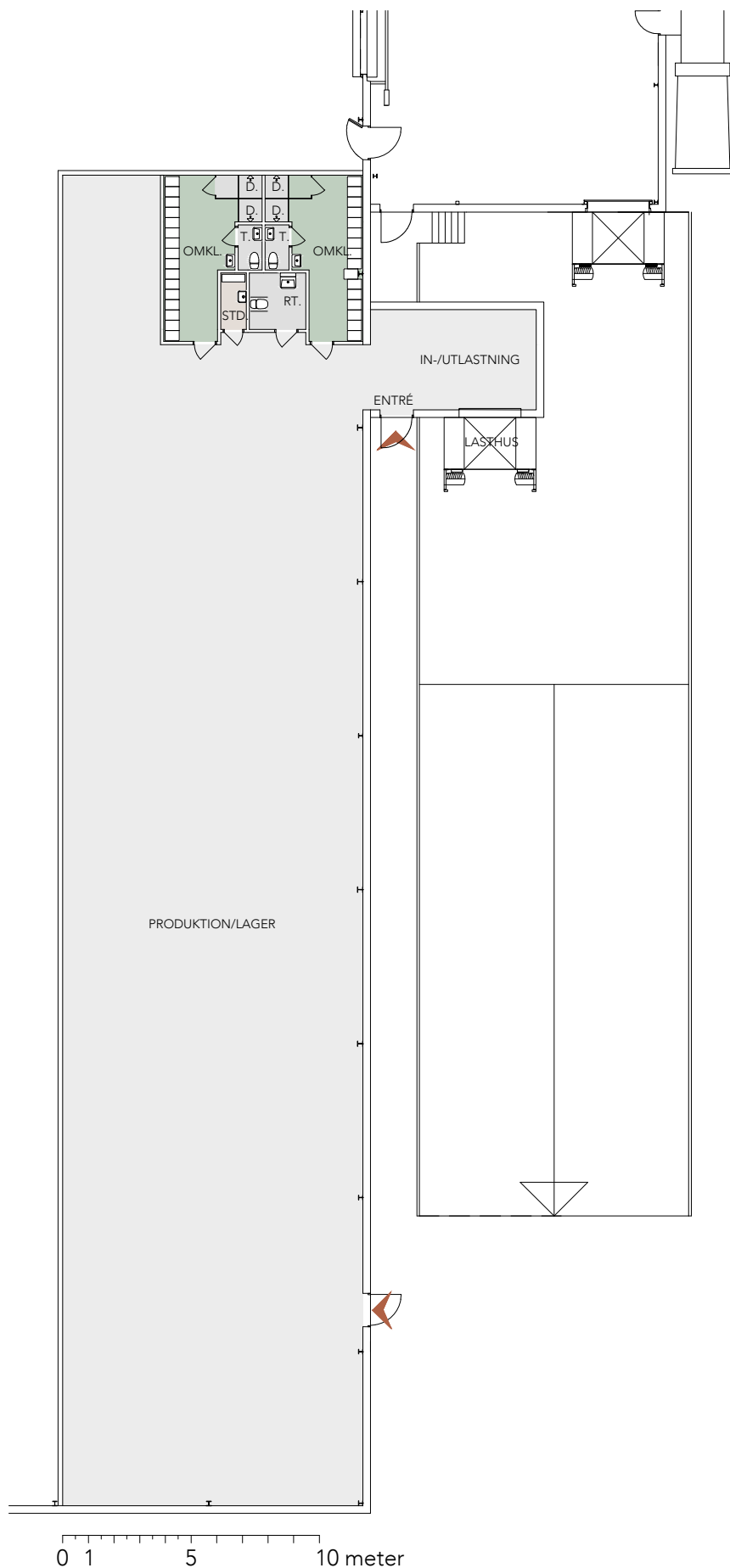
Service

Närmaste utbud av service är Väla centrum där det finns över 100 butiker och restauranger. Till Väla är det ca 3 kilometer och det tar 4 minuter att åka med bil. Ett större serviceutbud finns även på Berga som ligger 2,5 kilometer norr om fastigheten, här hittar du bl.a. ett tiotal lunchrestauranger. I närområdet finns flera enkla lunchställen.

Kommunikation

Från området är det endast några hundra meter tills du når väg 111 (österleden) mot Höganäs eller Råå. Vill du istället åka på motorvägen kan du använda E4/E6 både norrut och söderut som går två kilometer bort. Närmaste busshållplats är Karbingatan som ligger strax över 1 km bort och trafikeras av stadsbusslinje nr 22 fyra gånger varje timme. På samma avstånd finns även linje 27 med hållplatsen Busspunkten.



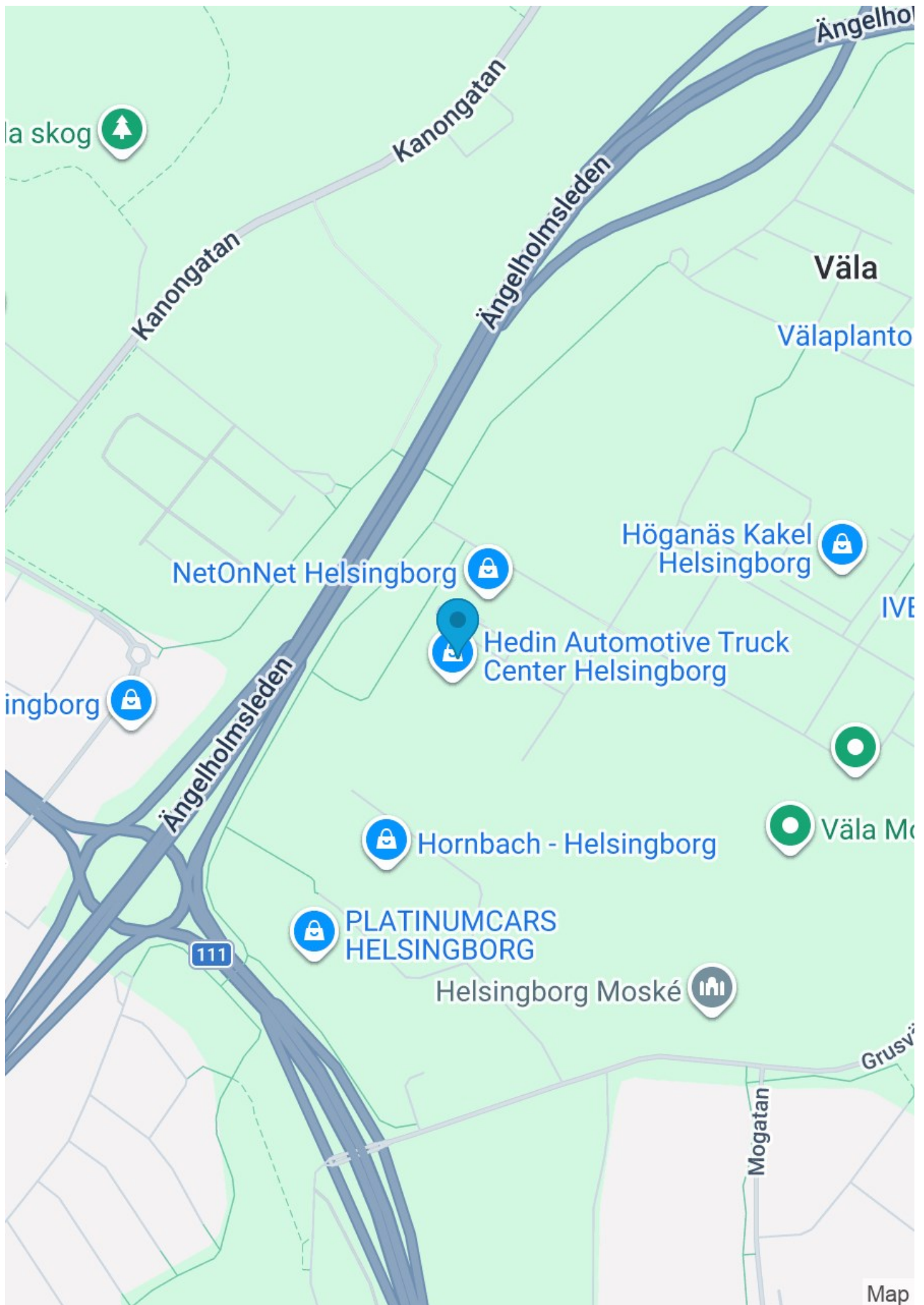


Andesitgatan 16

Fastighet: Zirkonen 2
Adress: Andesitgatan 16, HBG
Lokalyta: ca 633m²
Våning: 1
Antal arbetsplatser: -

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Andreas Lindholm
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 67
andreas.lindholm@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR