

375 m² Blocket 1



Krossverksgatan 30, Limhamn, Malmö

Lokalen

Krossverksgatan 30, Limhamn, Malmö

I eftertraktade kvarter, ett stenkast från Limhamn centrum har ni nu möjlighet att flytta in i en lokal som har både kontor och lager mitt i Annetorps företagsby.

Lokalen erbjuder er 375 kvm fördelat på 259 kvm kontor och en mindre lageryta om ca 116 kvm med tillhörande port. Takhöjden i lagerytan uppmäts till ca 4,5 meter som högst.

Nuvarande hyresgäst har gjort noga tillval interiört som gör kontoret modernt och trivsamt. Planritningen är idag genomgående och erbjuder dusch, öppet kontorslandskap, pentry och flertalet olika mötesrum. Vidare finns ett konferensrum och showroom som gör den optimal för att ta emot kunder och leverantörer.

Parkering finns rak utanför byggnaden och busshållplats en kort promenad bort.

Fastigheten

Blocket 1

Stad

Malmö

Område

Limhamn

Storlek:

ca 375 m²

Våning

Bottenplan

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Trivsamt område för mindre företag

Familjär känsla med grönområden i närheten. Bra parkeringsmöjligheter, lättillgängligt med både bil, cykel och till fots.

Fastigheten är belägen i Annetorps företagsby, ett område för små till medelstora företag några km sydväst om Malmös stadskärna.

Nära till service

Området har gröna omgivningar med närhet till både Hyllie och Öresundsbron. Några minuter från fastigheten är du i Limhamn centrum, med all service du kan tänkas behöva.

Område

En gång i tiden var Limhamn en egen stad med en framgångsrik industri. Med åren har orten långsamt vuxit samman med Malmö till en välmående stadsdel fylld av levande gator och torg. Limhamn är en småstad i storstaden – en attraktiv plats för boende, företagande och rekreation.

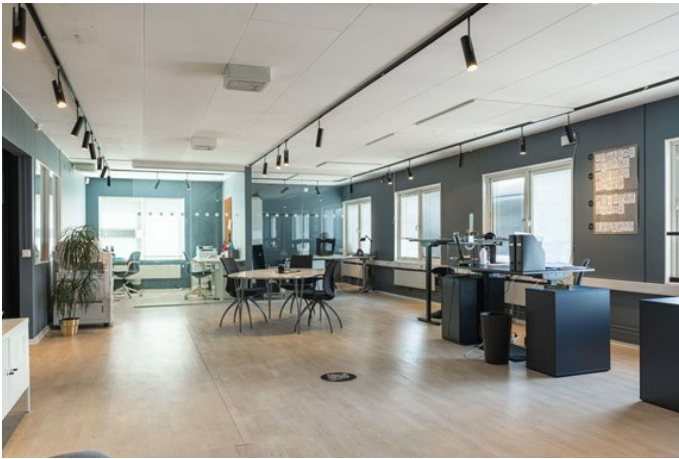
Se alla lediga lokaler på Limhamn

Service

Lunchrestaurang finns inom gångavstånd. För all annan tänkbar service såsom detaljhandel, apotek och bank samt ett större utbud av restauranger finns centrala Limhamn på nära avstånd från fastigheten.

Kommunikation

Från fastigheten tar det knappt 10 minuter till centrala Malmö. Yttre och Inre Ringvägen ligger i närheten och gör det enkelt att nå ut till de större Europavägarna. Bussförbindelse finns inom gångavstånd på Annetorpsvägen. Föredrar man tåg tar det ca 5 minuter till Hyllie Tågstation.



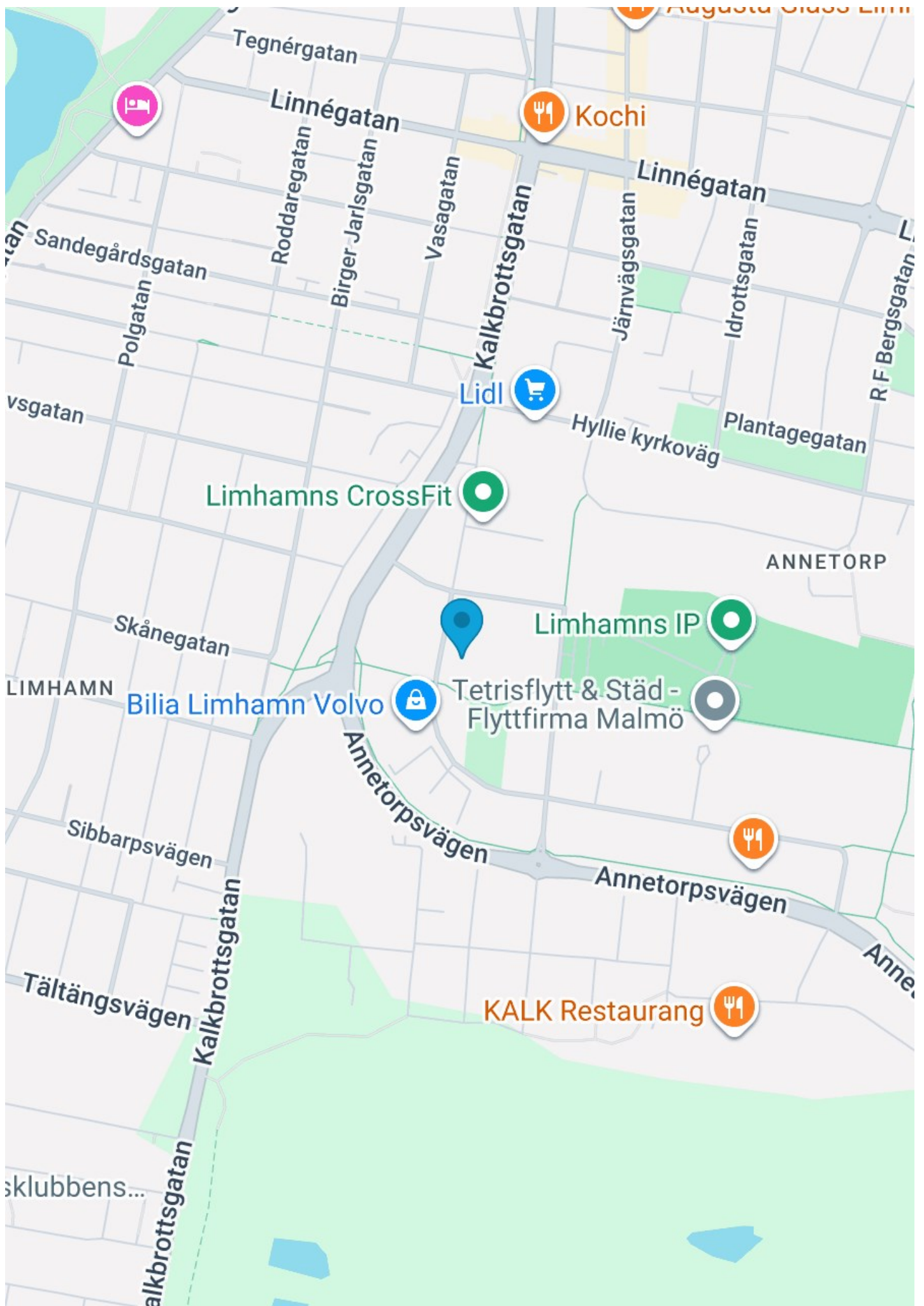


Krossverksgatan 30

Fastighet: Kv Blocket 1
 Adress: Krossverksgatan 30 Limhamn
 Lokalyta: ca 375 kvm varav lager ca 116 kvm
 Våning: 1 av 1
 Antal arbetsplatser: 10-12 st

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Kristina Borgström
Wihlborgs Malmö
Telefon 040-690 57 28
kristina.borgstrom@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR