

500 m² Kalifornien 11



Gasverksgatan 9, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Gasverksgatan 9, Centrum, Helsingborg

Letar ni efter en lokal som möter era behov för både kundmöten och lugna arbetsplatser för medarbetarna? Just nu kan vi erbjuda en sådan lokal mitt i Helsingborgs centrum.

Tillgänglighetsanpassad lokal med egen entré

Lokalen erbjuder härligt ljusinsläpp genom glaspartierna som delar in kontorsrum och konferensrum i olika storlekar. Gatuentrén leder in till ett stort och öppet rum där ni förslagsvis kan välja att placera reception, loungeområde och ett öppet kontorslandskap.

I andra delen av lokalen finns enskilda rum, samt kök- och pausrum. Här kan ni välja att ha enskilda kontor eller mindre mötesrum, med minimal insyn från gatan. Härifrån får ni trevlig utsikt över Oceanhamnen med glimtar av Öresund. (se planritning)

Garage i fastigheten, närhet till kollektivtrafik och ett rikt restaurangutbud

Här har ni möjlighet att hyra parkering i fastighetens garage. En kort promenad bort hittar ni Helsingborg C med sin färje-, buss- och tågstation. Runt hörnet finns Södergallerian med sina butiker, restauranger, gym och annan service.

Välkommen att kontakta oss för visning!

Fastighet	Kalifornien 11
-----------	-----------------------

Stad	Helsingborg
------	--------------------

Område	Centrum
--------	----------------

Storlek:	ca 500 m²
----------	-----------------------------

Våning	1
--------	----------

Arbetsplatser	28 st
---------------	--------------

Tillträde	Enl.ök
-----------	---------------



Om fastigheten

Välkommen till Kalifornien 11 - en modern och central fastighet med utsikt över Oceanhamnen. Här finner du allt du behöver för att få din verksamhet att växa och trivas.

Moderna kontorslokaler

Fastigheten består av både små och stora kontorslokaler med generöst ljusinsläpp.

Närhet till Helsingborg C

Helsingborgs Centralstation når du efter några minuters promenad, vilket gör det enkelt att pendla till och från jobbet. Fastigheten är placerad i närheten av Malmöleden/Järnvägsgatan vilket ger snabbt tillträde till E6:an och övriga Europavägar.

Restauranger och service

Här finns restauranger, caféer, affärer och parker precis utanför entrén. I området finns gott om parkeringshus för kunder och medarbetare med bil.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar från tidig morgon till sent på kvällen. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till varierad shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker eller på galleria Söder. Vill man istället åka utomlands kan man ta en promenad längs stadsparken till färjorna mot Danmark som avgår från Helsingborg C och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen och är tillbaka på kontoret en timme senare. Inom 200 meter finns det flera olika hotell, bland annat Radisson Blu, Comfort och Cityvandrarhemmet.

Miljöcertifiering

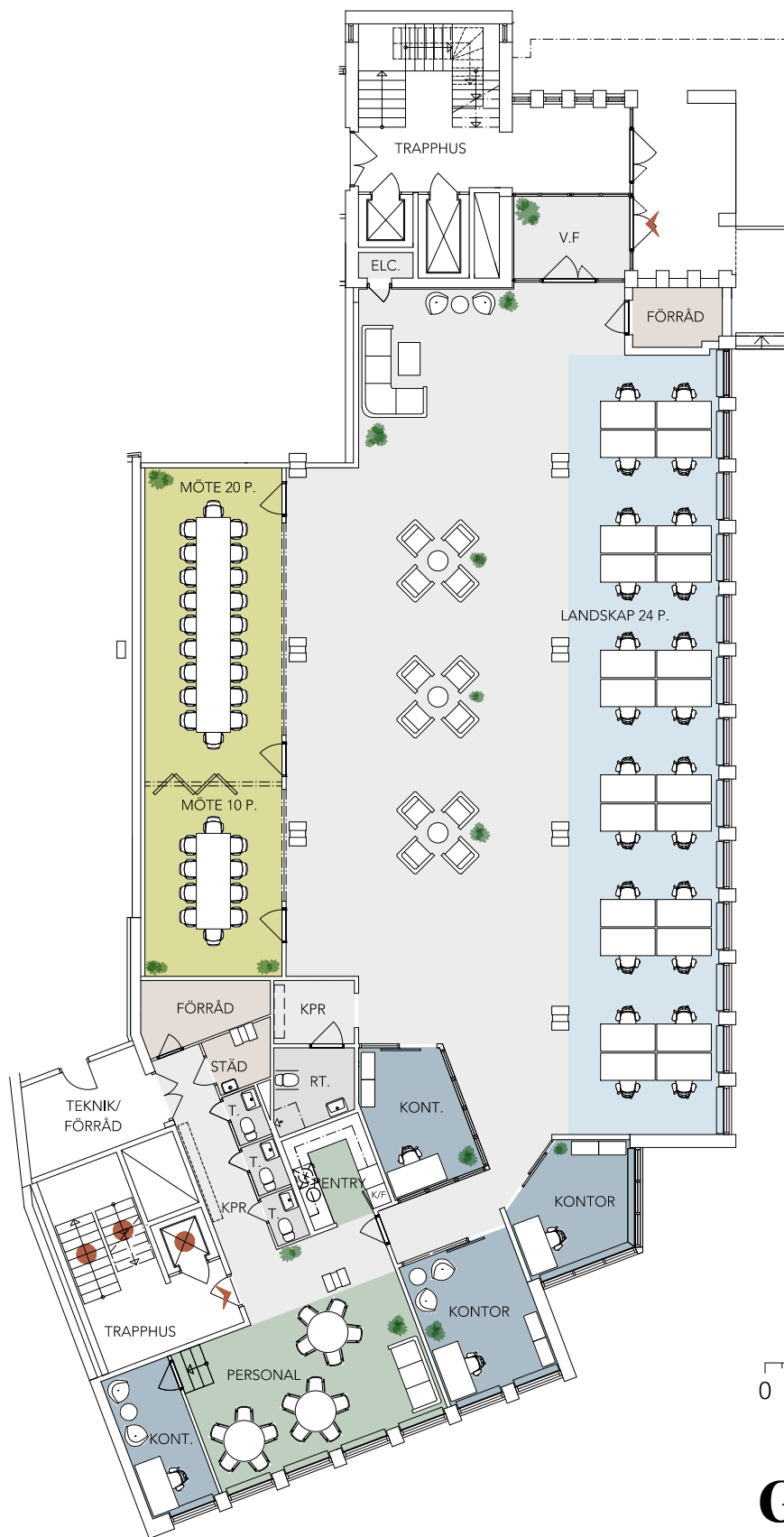
Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

Kommunikation

Fastigheten ligger i ett av Helsingborgs absolut mest centrala lägen med direkt närhet alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) som avgår från Helsingborg C bara 100 meter bort. Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme, vill du istället resa norrut kan du ta SJ-tåget till Göteborg eller Stockholm. 50 meter utanför entrén finns hållplats för sju olika stadsbusslinjer från och till hela Helsingborg. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering i närheten av fastigheten.



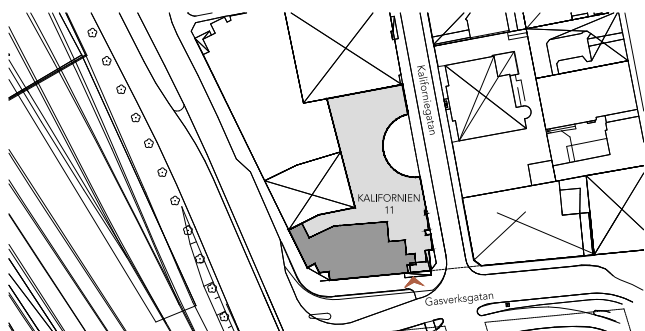
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

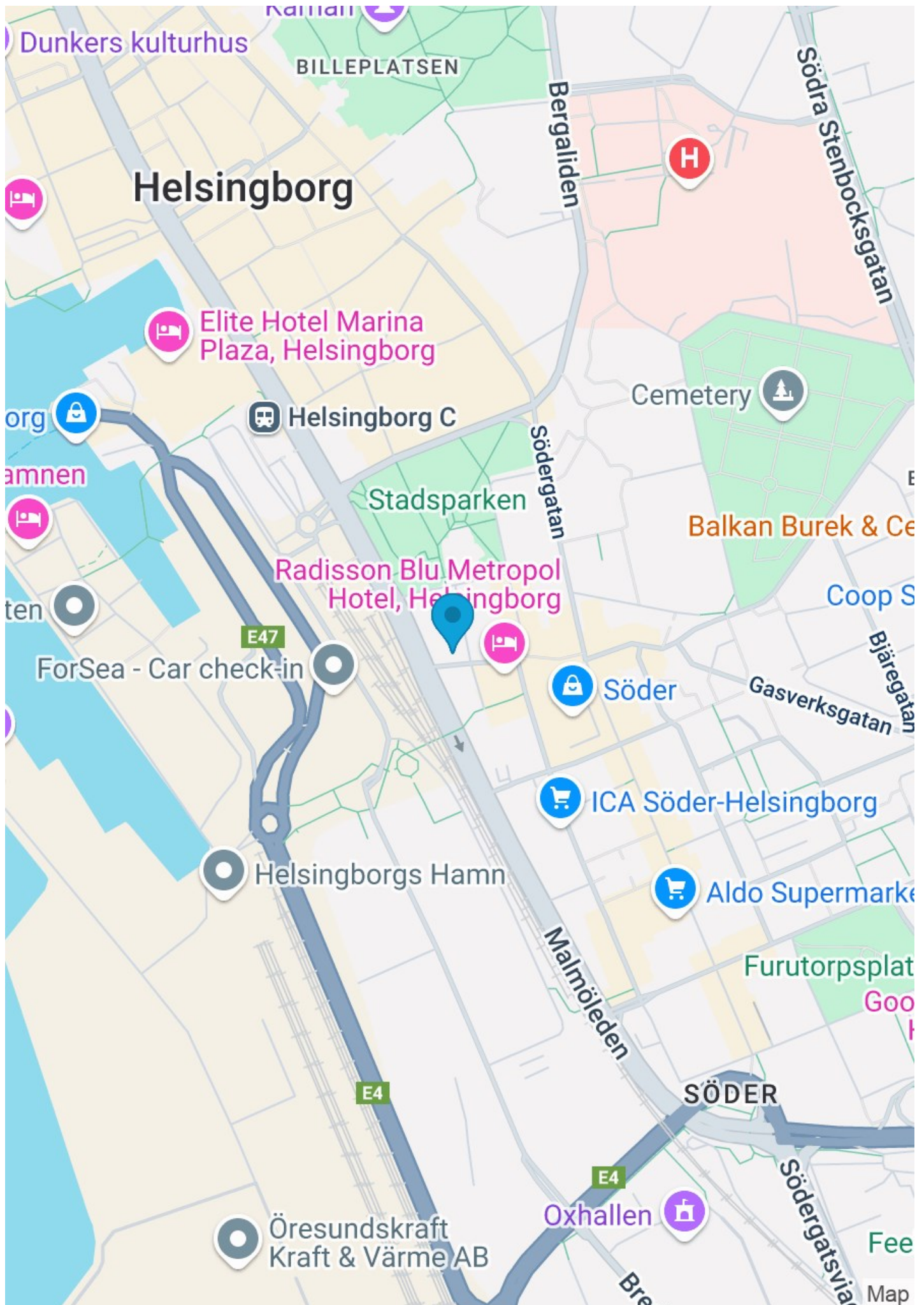


0 1 5 10 meter

Gasverksgatan 9

Fastighet: Kalifornien 11
 Adress: Gasverksgatan 9, HBG
 Lokalyta: ca 500 m²
 Våning: 1
 Antal arbetsplatser: 28 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Ola Caapsgård
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 23
ola.caapsgard@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR