

341-1782 m² Forskaren 1



Per Albin Hanssons väg 41, Medeon Science Park, Malmö

Lokalen

Per Albin Hanssons väg 41, Medeon Science Park, Malmö

Välkommen till ett topprenoverat, modernt och representativt kontor som är delbart från 340 kvm upp till 1782 kvm. Skapat för verksamheter inom Life Science och hälsa som vill verka i en dynamisk och kunskapsintensiv miljö.

Här möts ni av genomtänkta materialval och en flexibel planlösning som enkelt kan anpassas efter er verksamhets behov. Idag erbjuder lokalen mötesrum i olika storlekar för 4 upp till 16–18 personer, generösa öppna arbetsytor som främjar samarbete samt flera enskilda rum och samtalsrum för fokuserat arbete och konfidentiella möten.

Lokalen är belägen i Medeon Science Park en etablerad mötesplats för innovativa och forskningsnära bolag inom Life Science & hälsa. Här ges unika möjligheter till nätverkande, event och värdefullt kunskapsutbyte i en miljö där idéer utvecklas och samarbeten växer fram. Närheten till Malmö universitet och Skånes universitetssjukhus stärker kopplingen mellan forskning, vård och näringsliv.

I fastigheten finns dessutom reception, restaurang, en större konferensdel samt gym allt för att skapa en smidig och attraktiv arbetsdag för både medarbetare och besökare.

Smidig och bekväm parkering erbjuds precis i anslutning till fastigheten, vilket gör det enkelt för både dig och dina besökare. Dessutom finns en dedikerad och säker cykelparkering för dig som föredrar att ta dig hit på två hjul.

Här får ni inte bara ett kontor utan en plats i ett sammanhang där innovation och hälsa står i centrum.

Fastigheten

Forskaren 1

Stad

Malmö

Område

Medeon Science Park

Storlek:

ca 341-1782 m²

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor och labb-lokaler på Medeon

Här kan vi erbjuda fler kunskapsrika företag inom Life Science & hälsa möjligheten att hyra kontor och även labb-lokaler och bli en del av Medeon Science Park.

Ta del av ett stort nätverk

Här har du och ditt företag möjlighet att ta del av ett stort nätverk och delta i event och utbildningar inom Life Science & hälsa. I fastigheten finns en lunchrestaurang med en grönskande uteservering och ett antal gemensamma mötesrum att tillgå. Parkering finns också i anslutning till fastigheten.

Medeon Science Park ligger i nära anslutning till Skånes Universitetssjukhus, Lunds universitet samt Malmö universitet.

Område

Forskningsparken Medeon Science Park är hem för ett 60-tal kunskapsintensiva Life Science-företag. Medeon Science Park har ett attraktivt läge i Malmö med närhet till både city, Skånes Universitetssjukhus, Malmö Universitet och Mobilia. Här kan vi erbjuda alla företag inom Life Science, stora som små, allt från kontorsrum till flera våningsplan. Hos Medeon Labs kan ni hyra labb-bänkar i ett välutrustat labb. Tillväxten i forskningsparken är god och den nybyggda fastigheten på området har ökat forskningsparkens attraktiva profil och

Service

Fastigheten ligger bara några meter från Mobillas shoppingcenter som har ett stort urval av restauranger, apotek, dagligvaror, systembolag, gym o.s.v.

Miljöcertifiering

Hus H är certifierad enligt Miljöbyggnad med betyget Guld. Resterande fastighet är certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift.

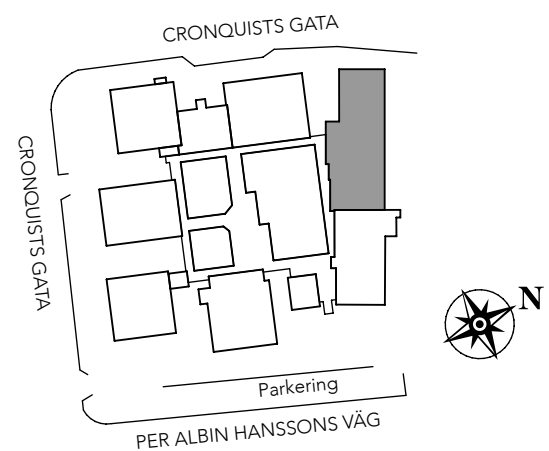
Kommunikation

Bra kommunikationer med buss direkt utanför fastigheten samt närhet till tåg från stationen vid Triangeln. Parkeringsmöjligheter finns i anslutning till fastigheten och garage finns att tillgå i Mobillas shoppingcenter. Strategiskt läge nära Inre Ringvägen.





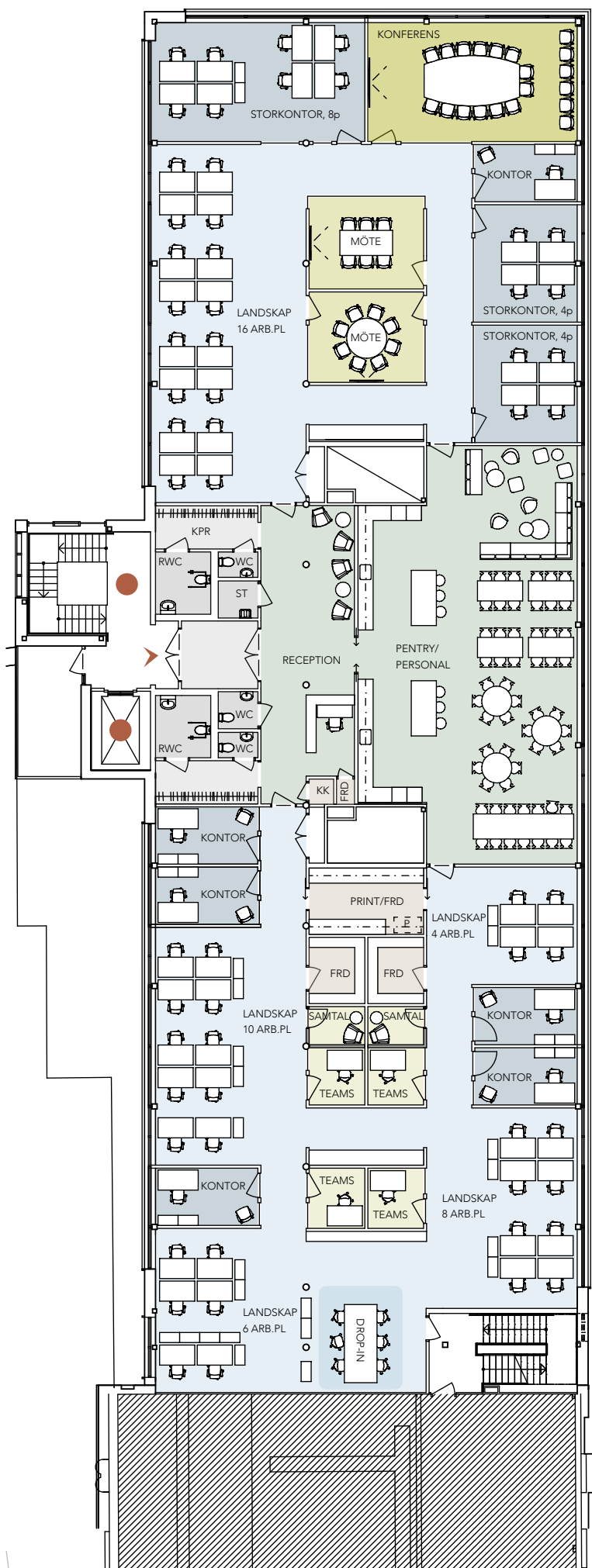
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



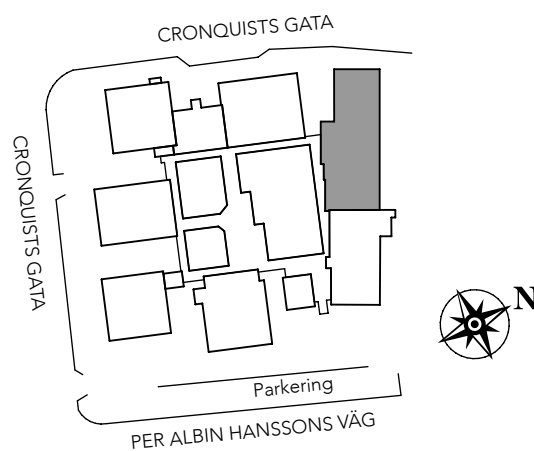
0 1 5 10 meter

Per Albin Hanssons Väg 41

Fastighet: Kv Forskaren 1, Malmö
 Adress: Per Albin Hanssons Väg 41
 Lokalyta: ca 897 kvm
 Våning: 3 av 4
 Antal arbetsplatser: 70 st



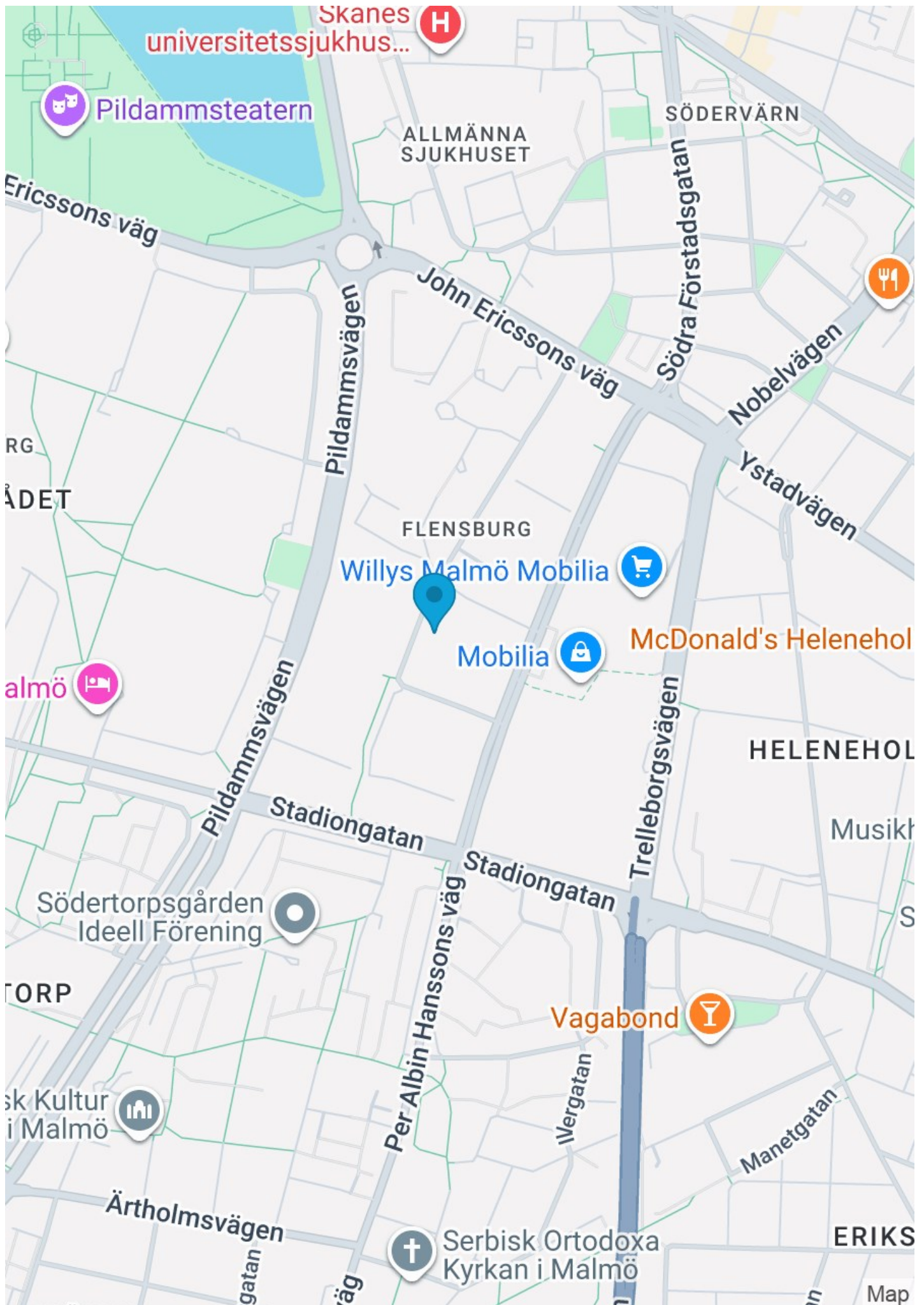
I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 5 10 meter

Per Albin Hanssons Väg 41

Fastighet: Kv Forskaren 1, Malmö
 Adress: Per Albin Hanssons Väg 41
 Lokalyta: ca 885 kvm
 Våning: 4 av 4
 Antal arbetsplatser: 66 st + 6 drop-in



Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Jenny Wohlfart
Wihlborgs Malmö
Telefon 070-489 86 82
jenny.wohlfart@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR