1335 m²
Kniven 3



Mörsaregatan 19, Berga, Helsingborg

Wihlborgs



Lokalen

Mörsaregatan 19, Berga, Helsingborg

Enklare och rymlig lagerlokal med markport och cirka 6 meter i takhöjd. Lokalen har en funktionell planlösning med omklädningsrum, pausrum och ett separat kontor. Fastigheten är inhägnad och erbjuder generöst med uppställningsyta.

Välkommen att kontakta oss för mer information.

Fastigheten	**Kniven 3**
Stad	**Helsingborg**
Område	**Berga**
Storlek:	**ca 1335 m²**
Tillträde	**Enl.ök**



Om fastigheten

Inhägnad lager- och logistiklokal

På populära Berga industriområde, i Helsingborg, hittar ni Kniven 3. En fastighet med 3 300 kvm generös lageryta med tillhörande portar.

Rymligt utomhusområde

Det inhägnade utomhusområdet erbjuder utrymme för förvaring av containrar, samt av- och pålastning av lastbilsgods.

På bra läge

Berga industriområde är beläget ca 4 km norr om Helsingborgs centrum. Här finns kontor, byggvaruhus, bilförsäljning, restauranger, hotell, bageri, grossister och detaljhandel som verkar inom olika branscher.

Område

Med sitt välplanerade läge intill de stora pulsådrorna E4, E6 och E20 har Berga med åren kommit att bli Helsingborgs största verksamhetsområde. Här finns en bred mix av kontorsfastigheter, lager, verkstäder, butiks- och industrilokaler. Wihlborgs är den främsta kommersiella fastighetsägaren på Berga.

Se alla lediga lokaler på Berga

Service

Inom promenadavstånd finns det flera grönområden, gym och ett tiotal lunchrestauranger. Det finns även flera enklare serveringar över hela området. Väla centrum med ett 100-tal butiker och restauranger ligger mindre än tre kilometer bort. I utkanten av området finns även flera mataffärer. I övrigt finns det ett stort utbud av service som exempelvis , bilhandel, bilbesiktningar, läkarhus, byggvaruhandel och de närmaste grannarna är Scandic och Biltema.

Kommunikation

Du når snabbt väg 111 mot Höganäs eller motorvägen E4/E6 både norrut och söderut. I området finns det gott om kostnadsfria parkeringar. Väljer du istället att åka kollektivt finns Maria Station en kort gångväg bort. Det finns även flera stads- och regionsbussar som passerar området flera gånger i timmen. Närmaste busshållplats är Skytteklubben 300 meter bort och närmaste hållplats för regionbussarna mot Höganäs ligger 450 meter bort.

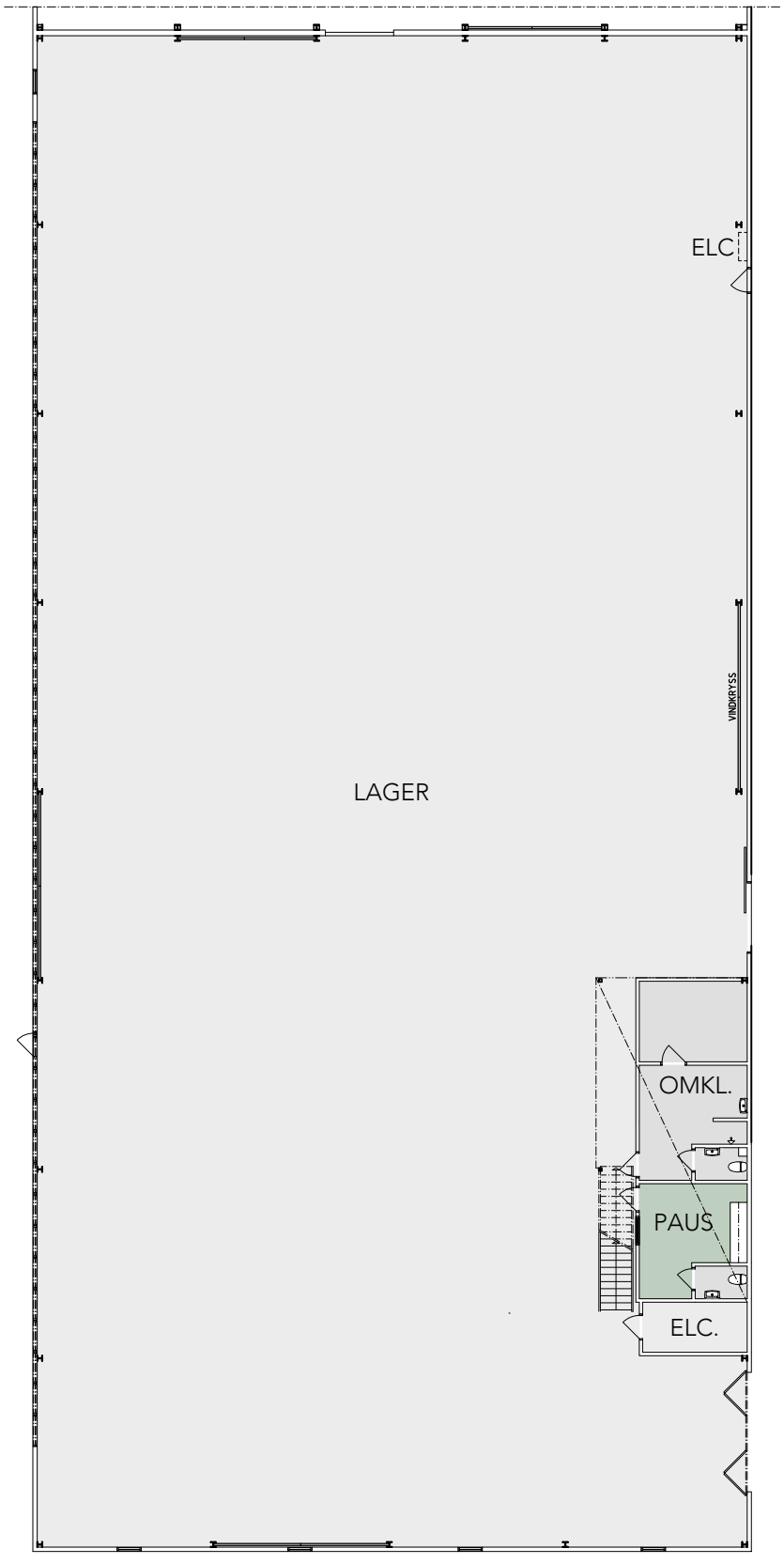




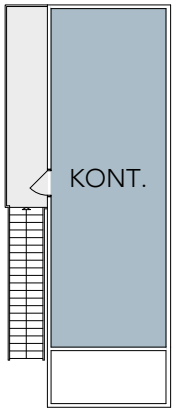




I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

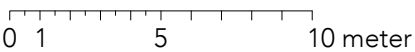


BOTTENVÅNING



ENTRESOL

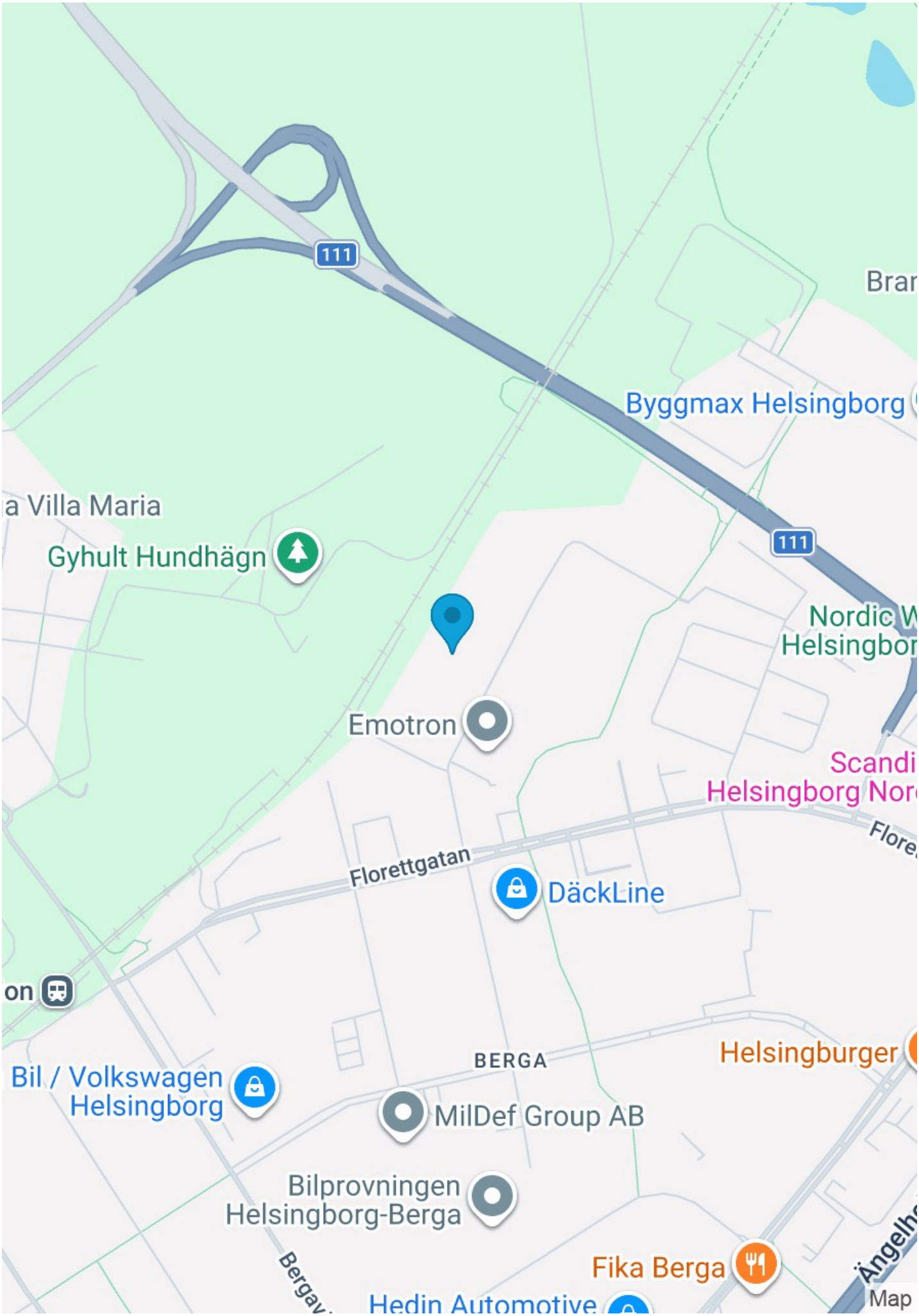




Mörsaregatan 19

Fastighet:	Kniven 3
Adress:	Mörsaregatan 19, HBG
Lokalyta:	ca 1335 m²
Våning:	1
Antal arbetsplatser:	-

Wihlborgs


111
Byggmax Helsingborg
a Villa Maria
Gyhult Hundhägn
111
Emotron
Florettgatan
DäckLine
BERGA
Helsingburger
Bil / Volkswagen Helsingborg
MilDef Group AB
Bilprovningen Helsingborg-Berga
Fika Berga
Map

Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Magnus Lambertsson
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 73
magnus.lambertsson@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR

Wihlborgs

wihlborgs.se