

101 m² Terminalen 1



Kungstorget 8, Centrum, Helsingborg

Lokalen

Kungstorget 8, Centrum, Helsingborg

På Helsingborg C finns nu tillfälle att hyra rymliga omklädningsrum i källarplan – utmärkt för medarbetare som behöver utrymme för att låsa in saker, byta om och göra sig redo för nästa arbetsskift.

Torsklåp, gott om förvaring i digitala skåp och nyrenoverade duschar

Här får ni en stor lokal, om 101 kvm, som genom den gemensamma entrén leder vidare till två separata omklädningsrum för dam och herr. Rummen är nyrenoverade och utrustade med bänkar, dusch, torsklåp och WC – allt man kan behöva!

Tillgång till låst cykelförråd och möjlighet att göra om till lager

Lokalen är belägen på Helsingborg C, nära till kollektivtrafik och färja. Som hyresgäst i fastigheten får ni tillgång till låst cykelparkering. Lokalen kan även användas som lager vid behov.

Välkommen att kontakta oss för visning!

* Lokalen går att anpassa efter behov och kan delas av, se planritning.

Fastighet

Terminalen 1

Stad

Helsingborg

Område

Centrum

Storlek:

ca 101 m²

Våning

-1

Tillträde

Enl.ök



Om fastigheten

Kontor med härlig utsikt

Varje dag strömmar 40 000 personer genom Helsingborg C, den största kommunikationsnoden i nordvästra Skåne. Här finns också kontor för en lång rad företag. Under åren 2014-2016 genomförde vi en större om- och tillbyggnad där vi bland annat byggde 7 700 kvadratmeter nya kontor ovanpå den befintliga byggnaden, där man från de nya kontoren har utsikt över Öresund eller centrala Helsingborg.

Restaurangtorg och välkomnande miljö

Under 2020 genomförde vi en andra större ombyggnad där Helsingborg C (f.d. Knutpunkten) bland annat fick en ny fasad, nytt restaurangtorg och en mer välkomnande miljö i resecentrat.

Område

I vackra Helsingborgs centrum finns allt inom promenadavstånd. Det är en levande stadsdel med ett enormt utbud av restauranger, butiker och kulturinstitutioner. Wihlborgs är den största kommersiella fastighetsägaren i Helsingborgs centrum med moderna kontor och butikslokaler för företag i alla storlekar.

Se alla lediga lokaler i Helsingborgs centrum

Service

Här i centrala Helsingborg finns ett stort utbud med över 100 st olika lunchställen, kaféer och restauranger som är öppna veckans alla dagar. Precis utanför dörren till fastigheten finns möjlighet till shopping i någon av Helsingborgs många olika butiker. Vill man istället åka utomlands kan man ta sig ner till färjorna mot Danmark och 20 minuter senare är du i Helsingör eller så nöjer du dig med att ta en "tura" över sundet på lunchen.

Miljöcertifiering

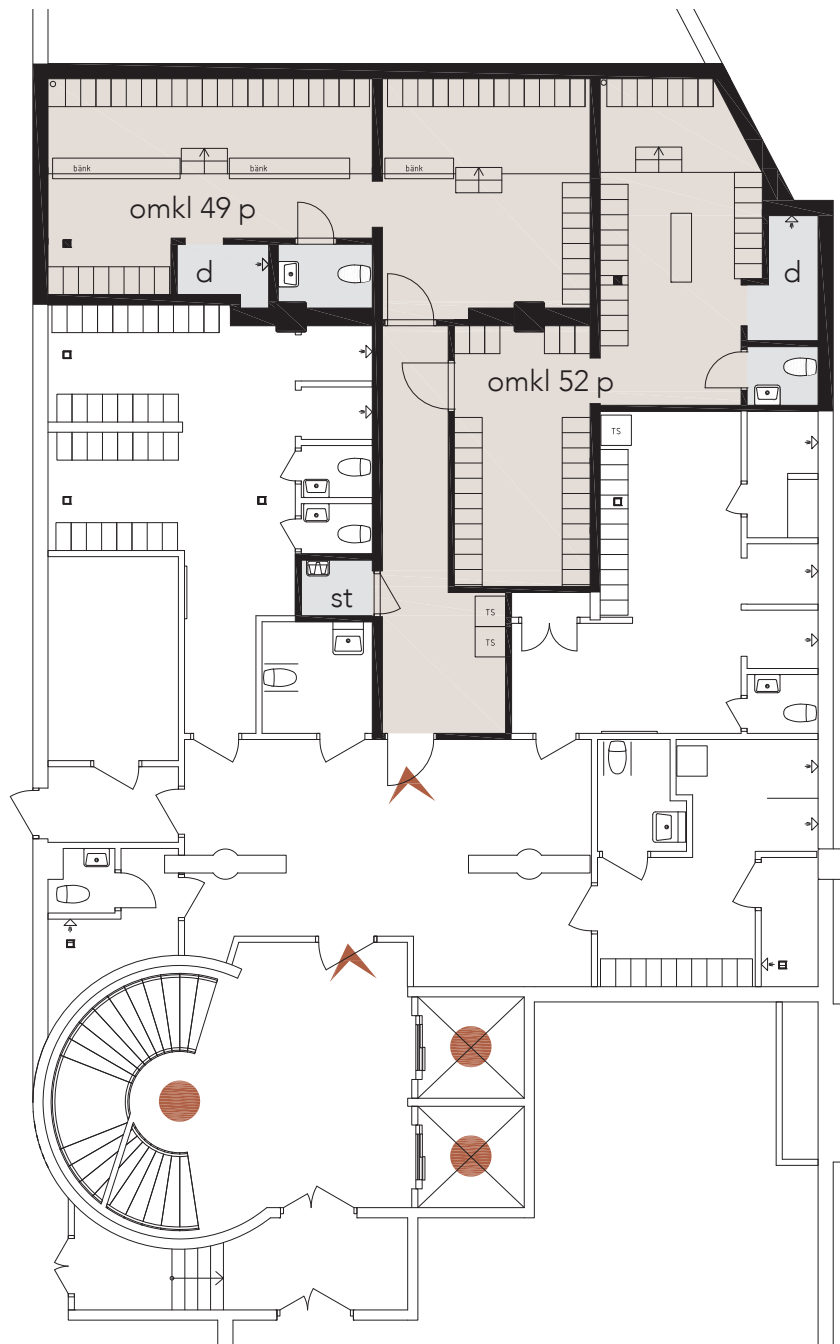
Certifierade enligt Miljöbyggnad iDrift Silver.

Kommunikation

Helsingborgs absolut mest centrala läge med alla kollektiva transportsätt (tåg, buss och båt) i fastigheten. Med Pågatåg Express är du i Malmö på 37 minuter eller så kan du ta Öresundståget till Köpenhamn som tar runt en timme. För den bilburne finns självklart även möjlighet till parkering, både utomhus och i garage. Det finns även bilpool i fastigheten. Hyresgäster i fastigheten har även tillgång till ett låst cykelgarage samt omklädningsrum och dusch.



I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 5 10 meter

Kungstorget 8

Fastighet: Kv Terminalen 1
Adress Kungstorget 8,
Helsingborg

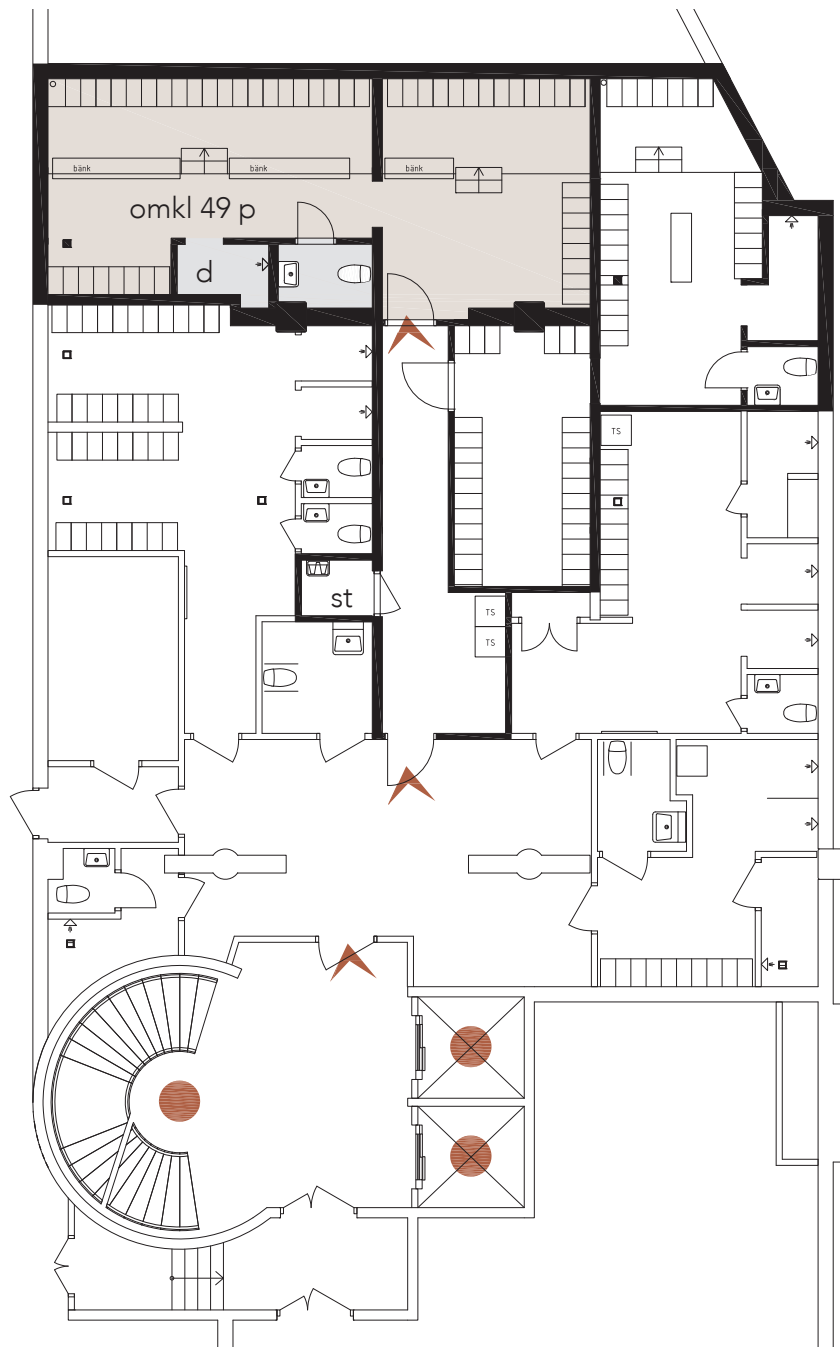
Lokalyta: ca 101 kvm

Våning: -1 av 5

Antal omkl.platser: 101 st

 **Wihlborgs**

I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.

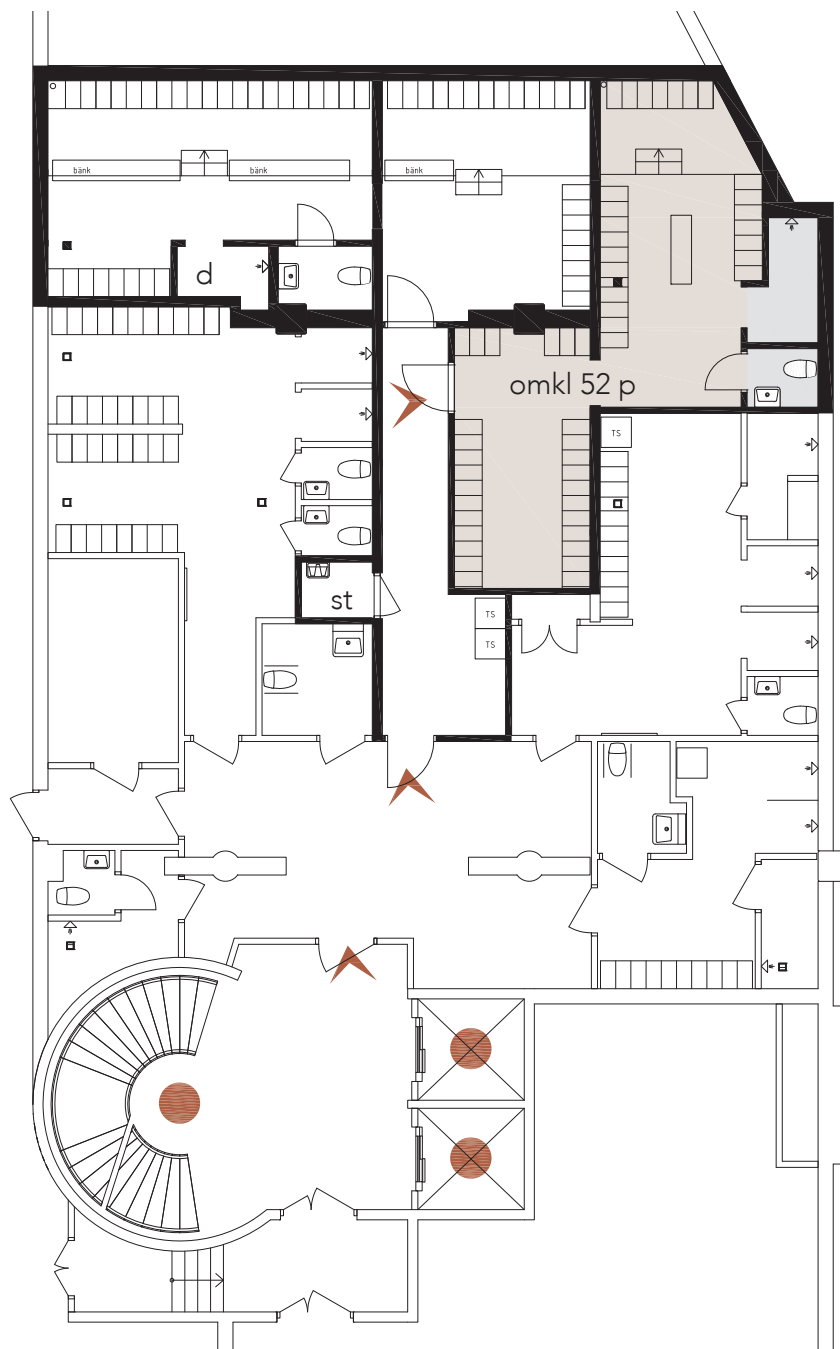


0 1 5 10 meter

Kungstorget 8

Fastighet: Kv Terminalen 1
Adress Kungstorget 8,
Helsingborg
Lokalyta: ca 48 kvm
Våning: -1 av 5
Antal omkl.platser: 49 st

 **Wihlborgs**

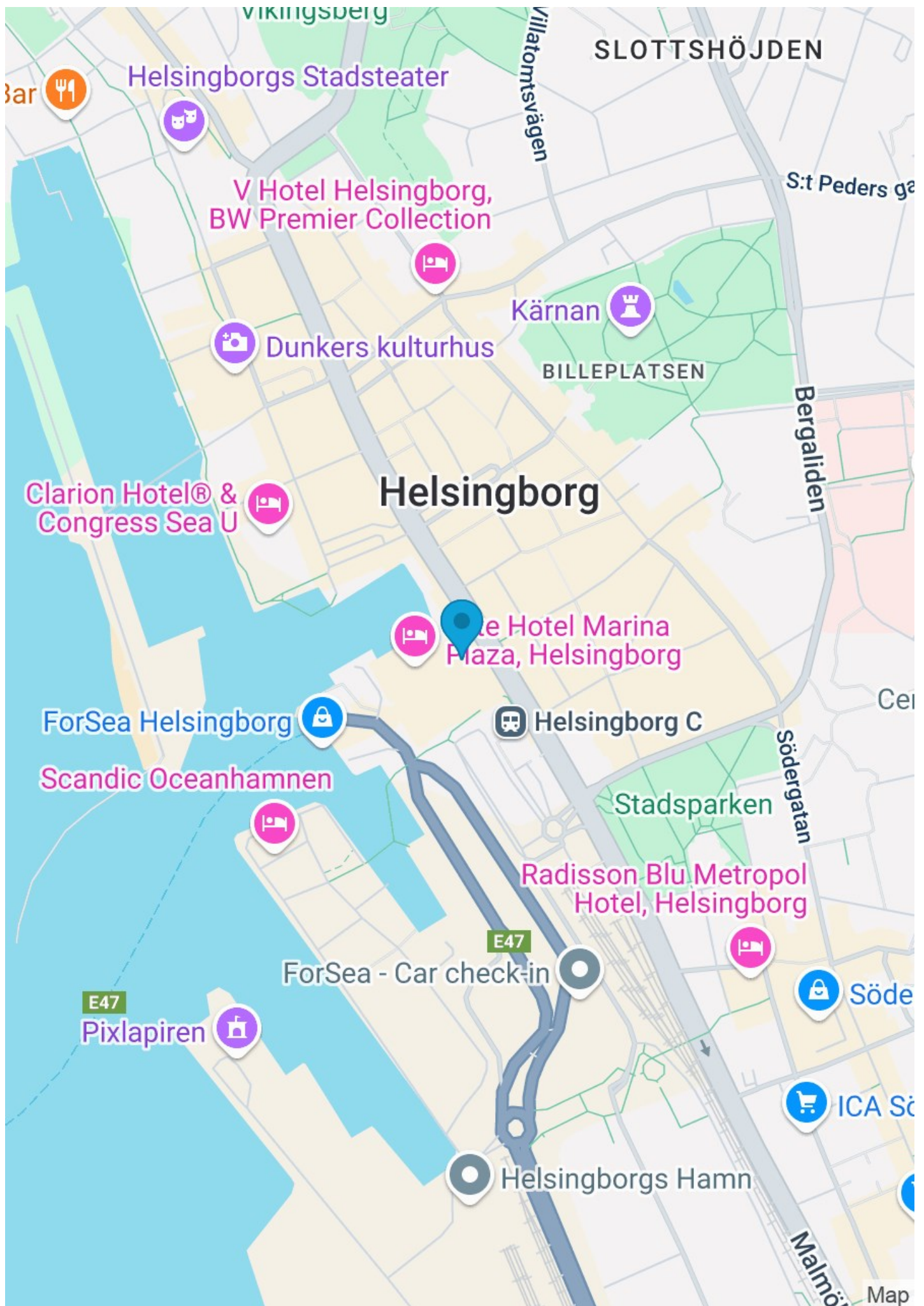


0 1 5 10 meter

Kungstorget 8

Fastighet: Kv Terminalen 1
 Adress Kungstorget 8,
 Helsingborg
 Lokalyta: ca 38 kvm
 Våning: -1 av 5
 Antal omkl.platser: 52 st





Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Peter Siroky
Wihlborgs Helsingborg
Telefon 042-490 46 36
peter.siroky@wihlborgs.se

Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på wihlborgs.se/CSR