

# 261 m<sup>2</sup> Måsen 17



Grisslevägen 17, Väster, Lund

# Lokalen

## Grisslevägen 17, Väster, Lund

Inbjudande kontor på bottenplan med härligt ljusflöde genom hela lokalen. Här erbjuds flera enskilda kontorsrum för 1-2 personer, samt en öppen yta i mitten av lokalen som kan användas till arbetsplatser eller spontana möten. Separat pentry med matplats, trevlig loungehörna och rymligt konferensrum för kreativa sammankomster.

Fastigheten Måsen 17 ligger på ett mycket lättillgängligt läge i västra Lund med parkering i direkt anslutning till byggnaden. Endast 10 minuters promenad till Lund C och centrum. Bussförbindelse finns i närheten och Nova shoppingcenter nås på ett par minuter.

Ta chansen och kontakta Henrik redan idag för mer information!

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Fastighet | <b>Måsen 17</b> |
|-----------|-----------------|

|      |             |
|------|-------------|
| Stad | <b>Lund</b> |
|------|-------------|

|        |               |
|--------|---------------|
| Område | <b>Väster</b> |
|--------|---------------|

|          |                             |
|----------|-----------------------------|
| Storlek: | <b>ca 261 m<sup>2</sup></b> |
|----------|-----------------------------|

|        |               |
|--------|---------------|
| Våning | <b>1 av 3</b> |
|--------|---------------|

|               |              |
|---------------|--------------|
| Arbetsplatser | <b>ca 11</b> |
|---------------|--------------|

|           |               |
|-----------|---------------|
| Tillträde | <b>Enl.ök</b> |
|-----------|---------------|





## Om fastigheten

Kontorsfastighet bestående av två huskroppar, Starvägen 19 och Grisslevägen 15-19. Kontoren är anpassningsbara men de flesta lokalerna har en övervägande del kontorsrum.

Fastigheten är belägen på Väster, en expansiv stadsdel angränsande mot Lund centrum. Här finns allt man kan tänkas behöva inom ett par minuter. Köpcentret Nova Lund ligger, tillsammans med Mobilia, strax väster om fastigheten. Skulle något saknas tar man sig snabbt in till centrum åt motsatt håll.

## Område

En kort promenad från centralstationen hittar vi underbara Väster. Det som tidigare har varit en stadsdel främst för boende har blivit en förlängning av centrum, med närhet till både lunchställen och butiker. Lunds kommun har stora planer för Väster och vi deltar aktivt i stadsutvecklingsprojekten.

## Service

I närheten finns livsmedelsaffär och innan du når västra sidan av Lund C så finns flertalet restauranger. Vill man handla eller köpa en lunch så ligger Nova Lund några minuter bort med bil eller cykel. Stor markparkering tillhörande fastigheten med månadskort och besöksplatser.

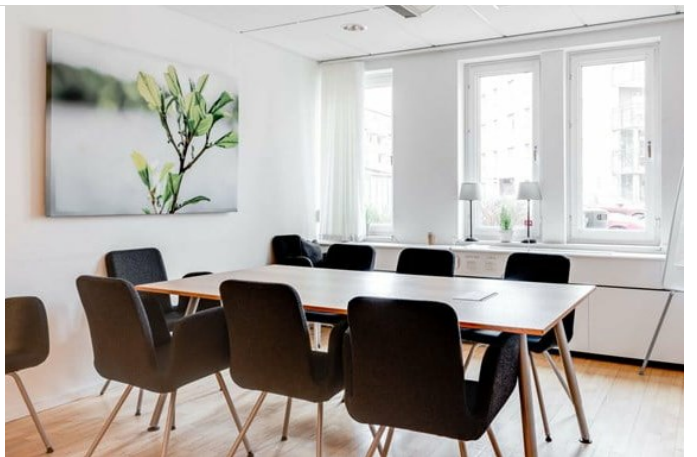
## Miljöcertifiering

Certifierad enligt Miljöbyggnad iDrift med betyget Silver.

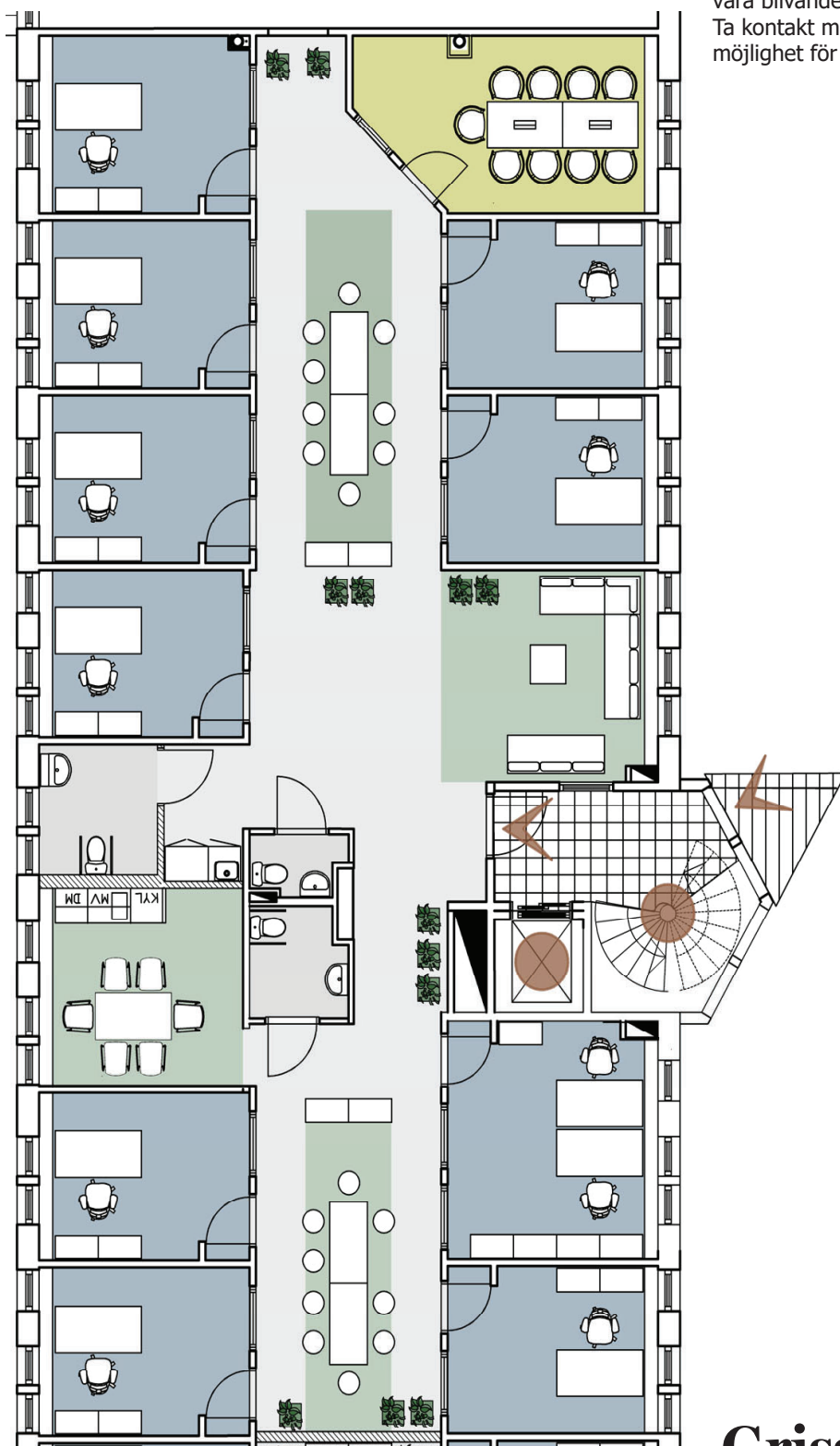
## Kommunikation

På cirka 10-15 minuter till fots tar du dig till Lund C (västra sidan) med tillgång till tåg, spårvagn, stads- och regionbussar. I direkt anslutning till fastigheten finns hållplats för både stads- och regionbuss med täta avgångar i rusningstrafik, du når Lund C på 3-4 minuter med buss. Lättillgängligt med bil, Norra Ringen nås på bara några minuter och tar dig sedan vidare ut till E22, E6/E4 eller väg 108.





I de flesta fall kan vi anpassa våra lokaler helt efter våra blivande hyresgästers verksamhet och behov. Ta kontakt med oss så ser vi vad denna lokal har för möjlighet för en eventuell anpassning.



0 1 2 3 4 5 10 METER



## Grisslevägen 17

Fastighet: Måsen 17

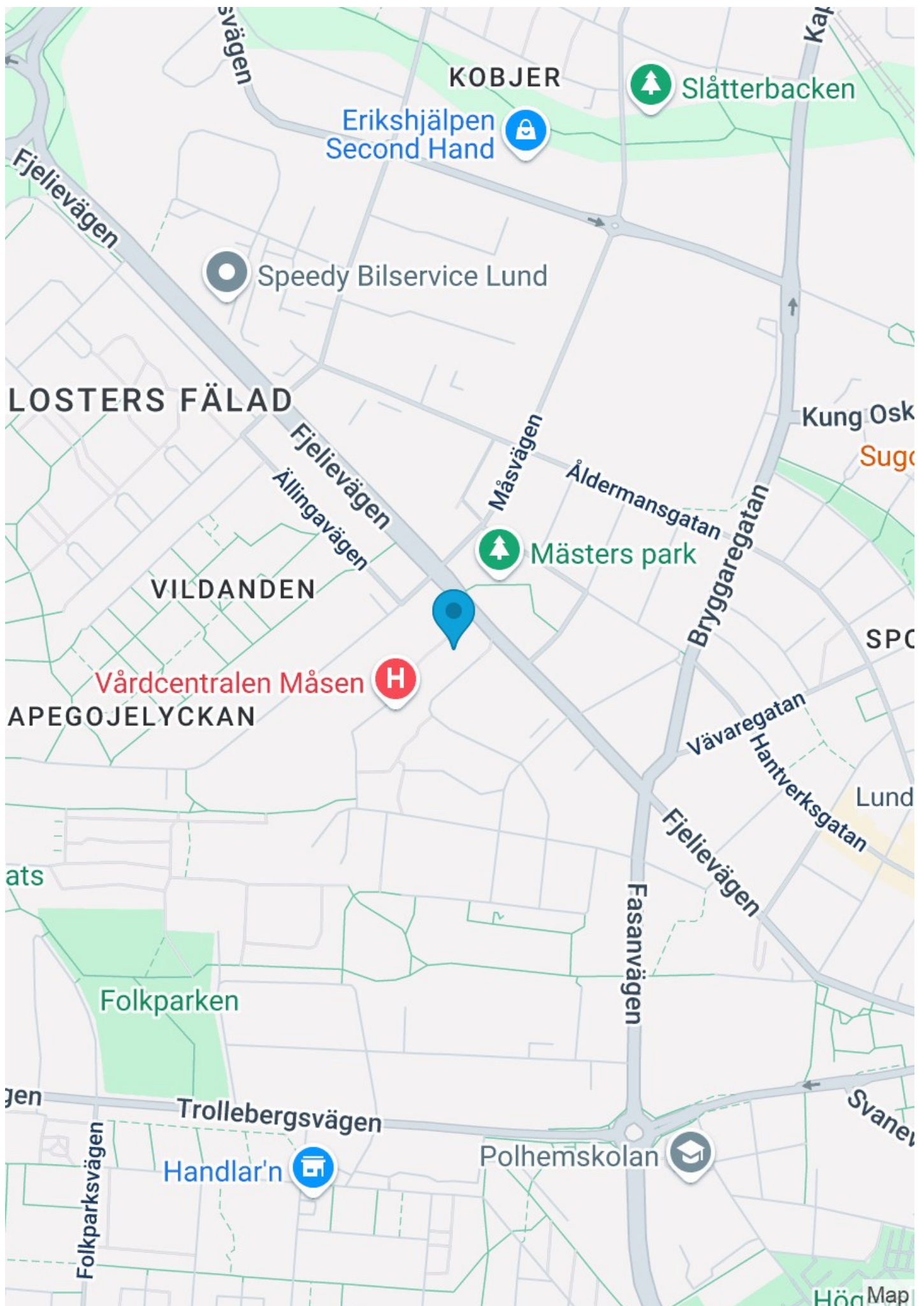
Adress: Grisslevägen 17 Lund

Lokalyta: ca 261 kvm

Våning: 1 av 1

Antal arbetsplatser: ca 11





# Välkommen till oss på Wihlborgs

När vi trivs på jobbet, då trivs vi med det mesta.

På Wihlborgs ser vi det som vår huvuduppgift att hjälpa er i näringslivet att hitta de perfekta kontoren och lokalerna där ni ska trivas och tycka att det är kul att jobba.

Och eftersom att vi är störst i Öresundsregionen så har vi oftast en hel del att erbjuda. Både nya hyresgäster och befintliga som behöver större eller mindre lokaler.

Jag hoppas att lokalförslaget här motsvarar era förväntningar.

Skulle det inte göra det, så har vi fler alternativ som jag gärna visar er. Vill du själv ta en titt på våra fastigheter eller läsa mer om oss så gör du det enkelt på vår hemsida.

Välkommen att höra av dig!



Henrik Strelert  
Wihlborgs Lund  
Telefon 046-590 62 88  
[henrik.strelert@wihlborgs.se](mailto:henrik.strelert@wihlborgs.se)

## Vårt miljöarbete

Vi har många lagar och förordningar att hålla oss till när det gäller miljön, men vi vill gå längre än så, det går alltid att göra mer. Läs mer om vårt arbete kring miljö och hållbart företagande på [wihlborgs.se/CSR](https://wihlborgs.se/CSR)



[wihlborgs.se](https://wihlborgs.se)